

🕒 Создано: 19.03.2024 в 20:22

Обновлено: 11.01.2026 в 22:13

**Собственник**

**79175008211**

**Москва, Капельский переулок, 13**

**12 500 000 ₽**

Москва, Капельский переулок, 13

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Капельский переулок](#)

для заметок

## Комната в квартире

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

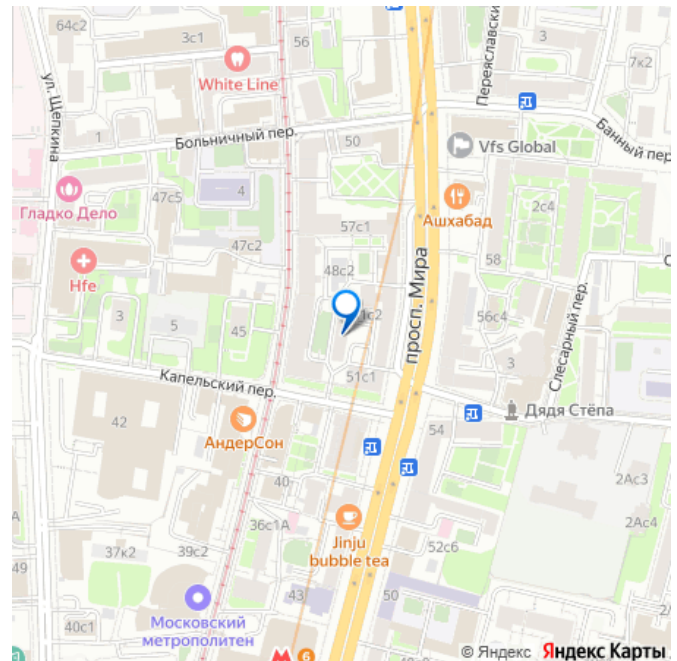
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

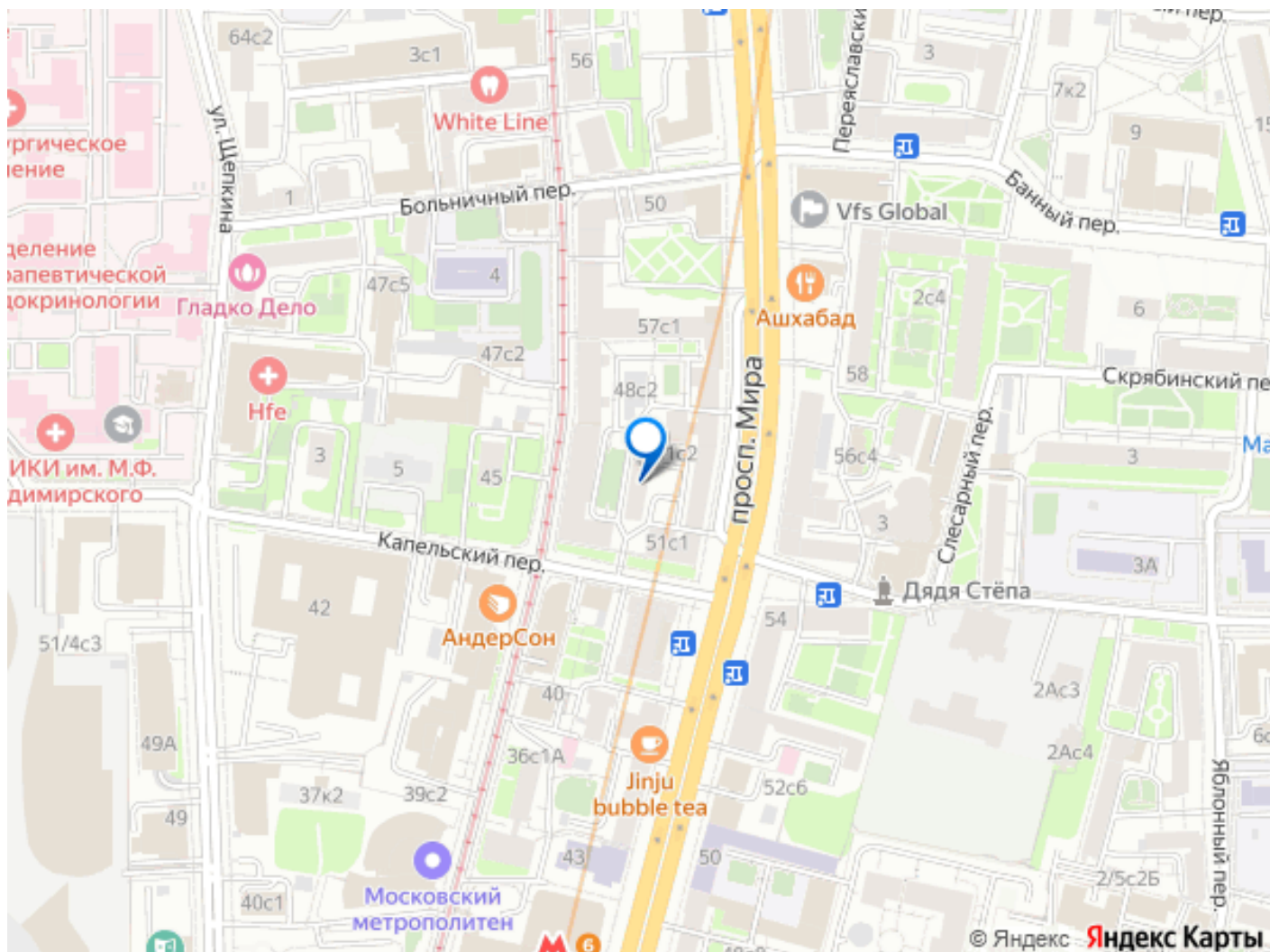
## Описание

Продаю комнату 17 кв. м. в коммунальной квартире в сталинском кирпичном доме в Мещанском районе. Комната большая с евроремонтом, большое пластиковое окно, полы из ламината, большая батарея, зимой очень тепло, обои новые, везде в комнате сделан ремонт, в общих местах поставлено новое пластиковое окно, покрашены потолки и стены, в квартире очень тепло, вариант «заходи и живи», могу оставить мебель по договоренности с покупателем, если требуется, комната и свои места в общих пространствах полностью укомплектованы мебелью. Комната находится на 1-м высоком этаже 5 этажного дома, фактически это второй этаж, внизу есть благоустроенный цокольный подвал, сухой, с удобствами, ранее там сидели сантехник, электрик, сейчас закрыт. Живете в центре как в частном доме! и никто «не выкинет» с N-этажа, очень безопасно в этом плане. Также отсутствуют риски быть запертым межэтажным пожаром, которые являются нередкостью в многоквартирных домах. Офисов в подъезде нет. Вода в коммунальной квартире очень хорошая, чистая, годится для употребления без фильтрования. В комнате есть встроенный шкаф-кладовка. В квартире также есть подпотолочная кладовка. Стол со скатертью и место на кухне (ближе к выходу) относится к продаваемой комнате. Соседи хорошие, можно комфортно проживать. Территория дома и двора огорожена, есть отдельно огорожена парковка для машин для жителей дома, въезд возможен только для жильцов. Во дворе есть две благоустроенные детские площадки и две спортивные площадки, также лавочки, скамейки и прочая инфраструктура для

отдыха. В соседнем подъезде есть отделение местной полиции. До метро Проспект Мира 3 минуты ходьбы. Один взрослый собственник. Отдельный лицевой счет. Рядом Поликлиника, сады, школы, МФЦ, магазины сети Спар, две Азбуки, два больших Перекрестка, Пятёрочка, Магнолия, Вкус Вилл и все другие, также деловые и торговые центры, Екатерининский парк, Ботанический сад МГУ, Кафе Брусника, Братья Караваевы, Френч Бейкери, рестораны сети Вкусно и точка, Иль Патио и многие другие. Кольцевая и радиальная ветки метро, по которым можно доехать до любой точки Москвы и области, остановки городских автобусов в 2 мин. ходьбы от дома, на которых также можно доехать по любому маршруту, остановки трамваев возле метро. До Красной площади, Зарядья, Александровского сада, Китай-города можно прогуляться пешком через Сретенку или Цветной бульвар.







Move.ru - вся недвижимость России