

🕒 Создано: 19.03.2024 в 20:41

Обновлено: 26.02.2026 в 20:40

Собственник

79154935692

Москва, Капельский переулок, 13

12 500 000 ₺

Москва, Капельский переулок, 13

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Капельский переулок](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

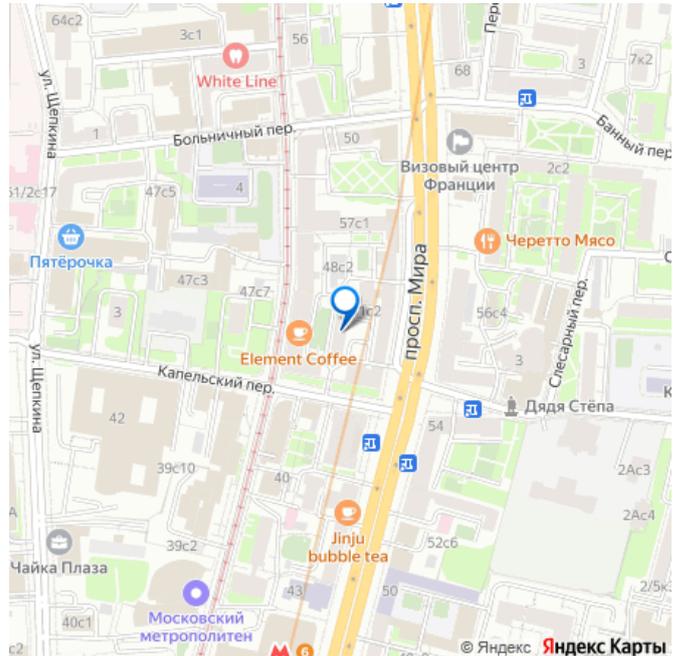
Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

для заметок



Описание

Продаю комнату 17 кв. м. в коммунальной квартире в сталинском кирпичном доме в Мещанском районе. ДКП 1 взрослый собственник более 3-х лет. Комната большая с евроремонтом, большое пластиковое окно, полы из ламината, большая батарея, зимой очень тепло, обои новые, везде в комнате сделан ремонт, в общих местах поставлено новое пластиковое окно, покрашены потолки и стены, в квартире очень тепло, вариант «заходи и живи», могу оставить мебель по договоренности с покупателем, если требуется, комната и свои места в общих пространствах полностью укомплектованы мебелью. Комната находится на 1-м высоком этаже 5 этажного дома, фактически это второй этаж, внизу есть благоустроенный цокольный подвал, сухой, с удобствами, ранее там сидели сантехник, электрик, сейчас закрыт. Офисов в подъезде нет. Вода в коммунальной квартире очень хорошая, чистая, годится для употребления без фильтрования. В комнате есть встроенный шкаф-кладовка. В квартире также есть подпотолочная кладовка. Стол со скатертью и место на кухне (ближе к выходу) относятся к продаваемой комнате. Соседи хорошие, можно комфортно проживать. Территория дома и двора огорожена, есть отдельно огорожена парковка для машин для жителей дома, въезд возможен только для жильцов. Во дворе есть две благоустроенные детские площадки и две спортивные площадки, также лавочки, скамейки и прочая инфраструктура для отдыха. В соседнем подъезде есть отделение местной полиции. До метро Проспект Мира 3 минуты ходьбы. Один взрослый собственник. Отдельный лицевой счет. Рядом

Поликлиника, сады, школы, МФЦ, магазины сети Спал, две Азбуки, два больших Перекрестка, Пятёрочка , Магнолия, Вкус Вилл и все другие магазины, также деловые и тортовые центры, Екатерининский парк, Ботанический сад МГУ, Кафе Брусника, Братья Караваевы, Френч Бейкери, рестораны сети Вкусно и точка, Иль Патио и многие другие. В 2027 году обещают открыть ТЦ Олимпийский с бассейнами, ресторанами, магазинами. Кольцевая и радиальная ветки метро, по которым можно доехать до любой точки Москвы и области, остановки городских автобусов в 2 мин. ходьбы от дома, на которых также можно доехать по любому маршруту, остановки трамваев возле метро. До Красной площади, Зарядья, Александровского сада, Китай-города можно прогуляться пешком через Сретенку или Цветной бульвар.



