

🕒 Создано: 10.03.2026 в 20:41

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 21:04

**Елена Минченко, Частный маклер**

**79230719037**

**Москва, улица Доватора, 11К1**

**8 300 000 ₺**

Москва, улица Доватора, 11К1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Доватора](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

22.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

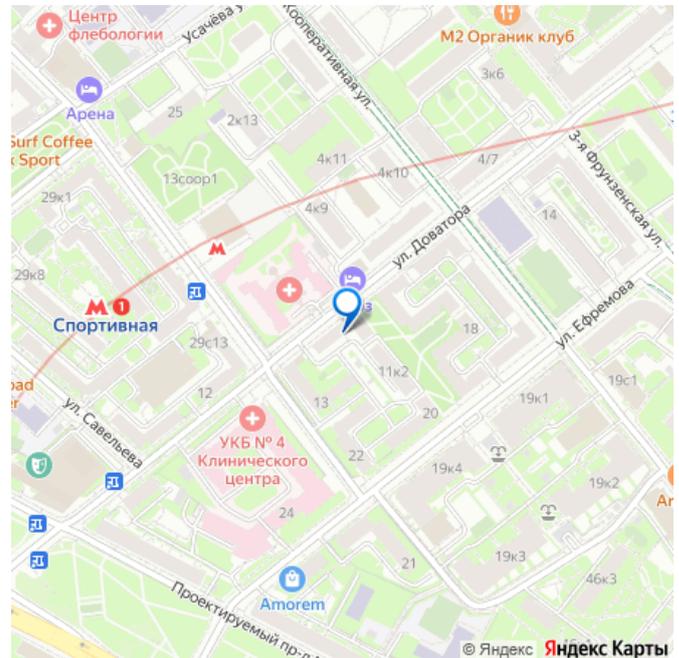
Тип балкона

балкон

### Описание

Продаются комната в 4х комнатной квартире в районе Хамовники, в 5 минутах ходьбы от

для заметок



станции Спортивная и в 7 минутах ходьбы от МЦК Лужники Характеристики объекта:

Общая площадь квартиры: 82.2 м<sup>2</sup> Жилая площадь: 22.5 м<sup>2</sup> . Балкон в коридоре. Кухня: 7 м<sup>2</sup> Санузел раздельный Этаж/Дом:5-й этаж 5-этажного дома 1929 года постройки.

Остальными двумя комнатами владеет семья из двух человек. Проживает только один.

Двор: Зеленая, благоустроенная придомовая территория с детскими игровыми площадками. Шлагбаум Парковка:

Достаточное количество парковочных мест во дворе. Отказы получены. Три взрослых собственника более 5 лет. Альтернативная продажа.



