

Создано: 27.09.2025 в 10:50

Обновлено: 09.11.2025 в 14:58

<https://move.ru/objects/9285262062>

Дамир Хамзин, Частный маклер

79820872739

Москва, улица Рогожский Вал, 7

8 490 000 ₽

Москва, улица Рогожский Вал, 7

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Рогожский Вал](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

25.2 м²

Площадь кухни

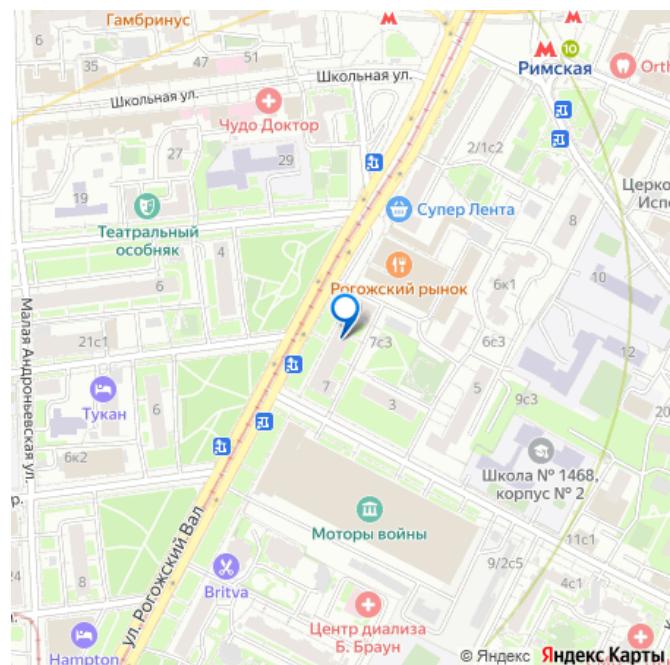
10 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

7/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Описание

ОТДЕЛЬНАЯ КОМНАТА С ОТДЕЛЬНЫМ КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ И ОТДЕЛЬНЫМ СЧЕТОМ НА ОПЛАТУ! Продаётся очень просторная комната 25 квадратных метров с балконом в 4-х комнатной коммунальной квартире в Центральном округе г. Москвы, район Таганский. На 7-м этаже кирпичного 8-и этажного дома. Дом кирпичный с лифтом, перекрытия железобетонные, построен по индивидуальному проекту в 1960 году. Был произведен капитальный ремонт дома с ремонтом фасада, крыши, подвальных помещений, подъездов, инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, систем газоснабжения и т.д. Двор благоушен в зелени и цветах, закрытая территория со своей парковкой, видеонаблюдение. Комната чистая, в жилом состоянии. Что нужно будет в комнате оставить -- оставим, что вывезти -- самостоятельно вывезем. Окна выходят во двор. Санузел раздельный. Раздельные зоны и техника для каждой комнаты. Также в собственности есть вторая комната площадью 15 квадратных метров в этой же квартире. Инфраструктура района: здесь сосредоточено много детских садов, престижных школ, медицинских организаций. Есть заведения среднего и высшего профессионального образования. Что касается культурной жизни — район славится большим количеством театров, музеев, скверов, современный Рогожский рынок с фудкортами и ресторанами и т.д. Транспортная доступность: значимым преимуществом района является его

транспортное сообщение — поблизости проходят ключевые магистрали столицы. Метро в пешей доступности 6 минут пешком, для автомобилистов удобный выезд на Садовое кольцо, Китайгородский проезд, Новоспасский проезд, Волгоградский проспект, улицы Земляной Вал, Марксистская, Верхняя Радищевская, Солянка, Сергия Радонежского, Яузская, Таганская, Абельмановская, Николоямская, Большие Каменщики. 1 взрослый собственник, чистые документы, свободная продажа, отказы от собственников других комнат получены, оперативные показы и выход на сделку, ипотека возможна.



