

Создано: 27.09.2025 в 10:50

Обновлено: 09.11.2025 в 14:58

Москва, улица Рогожский Вал, 7

8 490 000 ₽

Москва, улица Рогожский Вал, 7

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Рогожский Вал](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

25.2 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

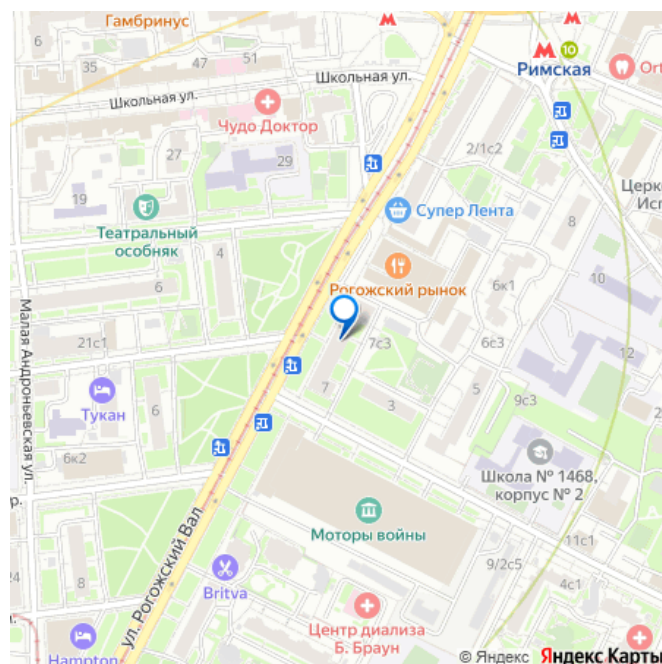
во двор

<https://move.ru/objects/9285262062>

Дамир Хамзин, Частный маклер

79820872739

для заметок



Описание

ОТДЕЛЬНАЯ КОМНАТА С ОТДЕЛЬНЫМ КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ И ОТДЕЛЬНЫМ СЧЕТОМ НА ОПЛАТУ! Продаётся очень просторная комната 25 квадратных метров с балконом в 4-х комнатной коммунальной квартире в Центральном округе г. Москвы, район Таганский. На 7-м этаже кирпичного 8-и этажного дома. Дом кирпичный с лифтом, перекрытия железобетонные, построен по индивидуальному проекту в 1960 году. Был произведен капитальный ремонт дома с ремонтом фасада, крыши, подвальных помещений, подъездов, инженерных сетей электроснабжения, теплоснабжения, систем газоснабжения и т.д. Двор благоухает в зелени и цветах, закрытая территория со своей парковкой, видеонаблюдение. Комната чистая, в жилом состоянии. Что нужно будет в комнате оставить -- оставим, что вывезти -- самостоятельно вывезем. Окна выходят во двор. Санузел отдельный. Раздельные зоны и техника для каждой комнаты. Также в собственности есть вторая комната площадью 15 квадратных метров в этой же квартире. Инфраструктура района: здесь сосредоточено много детских садов, престижных школ, медицинских организаций. Есть заведения среднего и высшего профессионального образования. Что касается культурной жизни — район славится большим количеством театров, музеев, скверов, современный Рогожский рынок с фудкортами и ресторанами и т.д. Транспортная доступность: значимым преимуществом района является его

транспортное сообщение — поблизости
проходят ключевые магистрали столицы.
Метро в пешей доступности 6 минут пешком,
для автомобилистов удобный выезд на
Садовое кольцо, Китайгородский проезд,
Новоспасский проезд, Волгоградский
проспект, улицы Земляной Вал,
Марксистская, Верхняя Радищевская,
Солянка, Сергея Радонежского, Яузская,
Таганская, Абельмановская, Николоямская,
Большие Каменщики. 1 взрослый
собственник, чистые документы, свободная
продажа, отказы от собственников других
комнат получены, оперативные показы и
выход на сделку, ипотека возможна.



