

Создано: 27.09.2025 в 11:11

Обновлено: 19.01.2026 в 14:44

<https://move.ru/objects/9285262064>

Дамир Хамзин, Частный маклер

79820872739

Москва, улица Рогожский Вал, 7

4 990 000 ₽

Москва, улица Рогожский Вал, 7

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Рогожский Вал](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

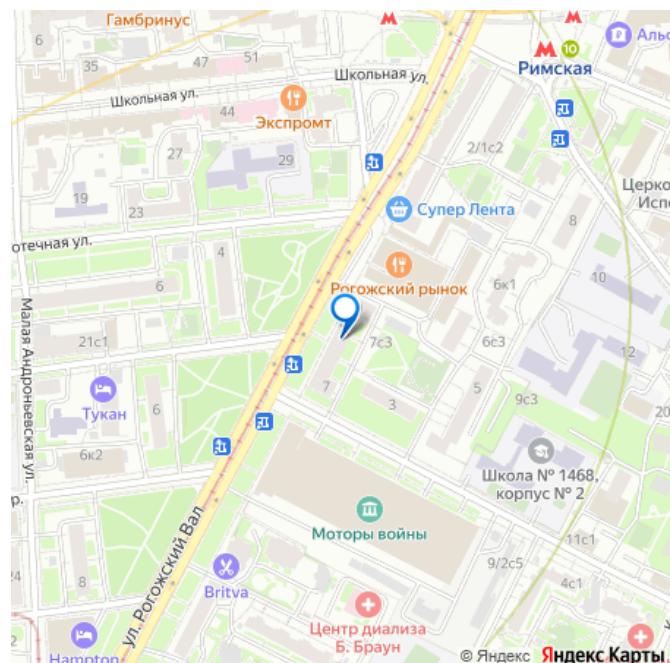
15.2 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

7/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

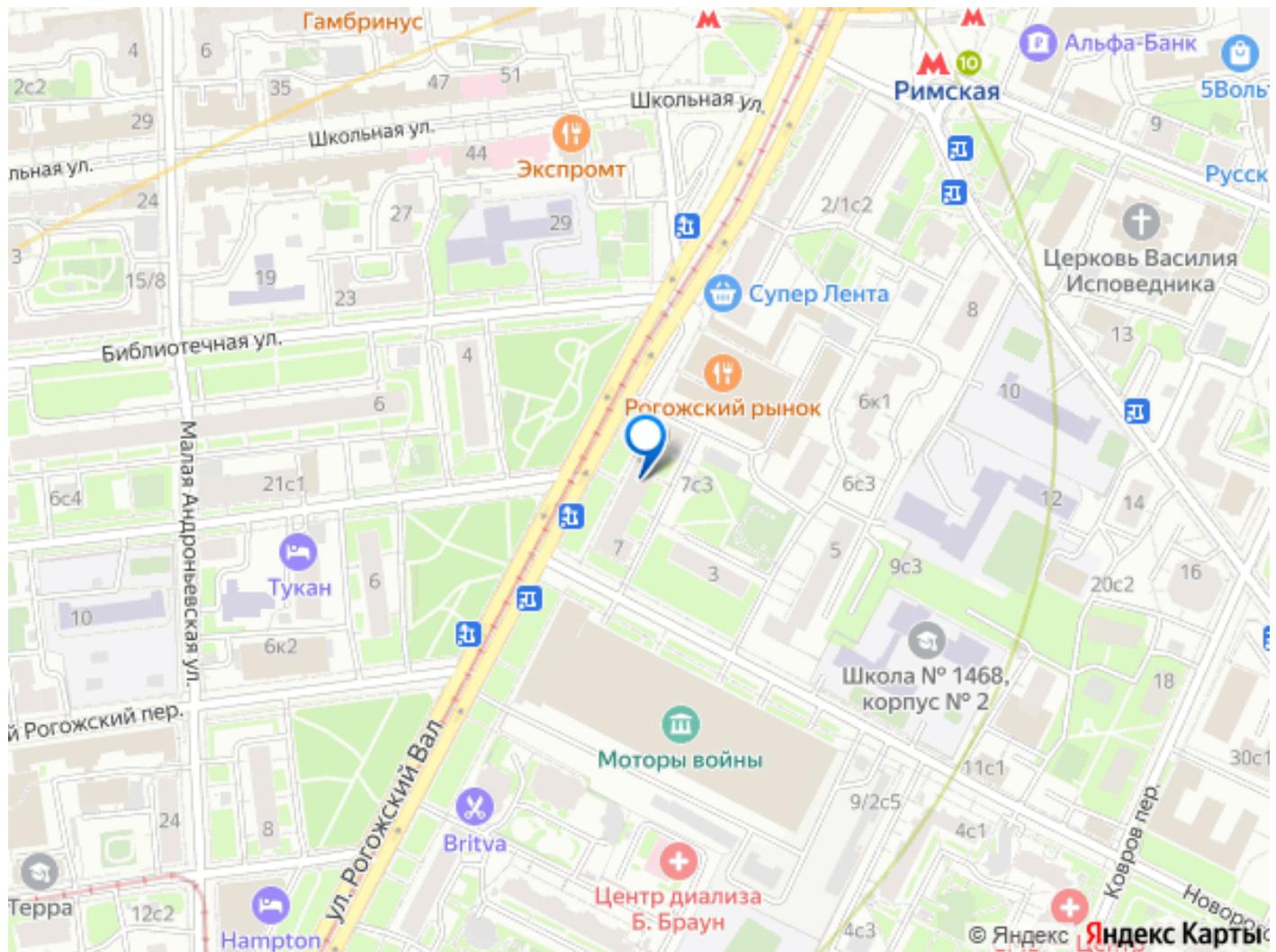
косметический

Описание

ОТДЕЛЬНАЯ КОМНАТА С ОТДЕЛЬНЫМ
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ И ОТДЕЛЬНЫМ
СЧЕТОМ НА ОПЛАТУ! Продаётся комната 15
квадратных метров в 4-х комнатной
коммунальной квартире в Центральном
округе г. Москвы, район Таганский. На 7-м
этаже кирпичного 8-и этажного дома. Дом
кирпичный с лифтом, перекрытия
железобетонные, построен по
индивидуальному проекту в 1960 году. Был
произведен капитальный ремонт дома с
ремонтом фасада, крыши, подвальных
помещений, подъездов, инженерных сетей
электроснабжения, теплоснабжения, систем
газоснабжения и т.д. Двор благоухает в
зелени и цветах, закрытая территория со
своей парковкой, видеонаблюдение. Комната
чистая, в жилом состоянии. Что нужно будет
в комнате оставить -- оставим, что вывезти --
самостоятельно вывезем. Окна выходят во
двор. Санузел раздельный. Раздельные зоны
и техника для каждой комнаты. Также в
собственности есть вторая комната с
балконом площадью 25 квадратных метров в
этой же квартире. Инфраструктура района:
здесь сосредоточено много детских садов,
престижных школ, медицинских
организаций. Есть заведения среднего и
высшего профессионального образования.
Что касается культурной жизни — район
славится большим количеством театров,
музеев, скверов, современный Рогожский
рынок с фудкортами и ресторанами и т.д.
Транспортная доступность: значимым
преимуществом района является его
транспортное сообщение — поблизости
проходят ключевые магистрали столицы.
Метро в пешей доступности 6 минут пешком,
для автомобилистов удобный выезд на
Садовое кольцо, Китайгородский проезд,
Новоспасский проезд, Волгоградский

проспект, улицы Земляной Вал,
Марксистская, Верхняя Радищевская,
Солянка, Сергия Радонежского, Яузская,
Таганская, Абельмановская, Николоямская,
Большие Каменщики. 1 взрослый
собственник, чистые документы, свободная
продажа, отказы от собственников других
комнат получены, оперативные показы и
выход на сделку, ипотека возможна.





Move.ru - вся недвижимость России