

Создано: 27.09.2025 в 11:00

Обновлено: 03.03.2026 в 16:31

<https://move.ru/objects/9290989209>

**Дамир Хамзин, Частный маклер**

**79862640340**

**Москва, улица Рогожский Вал, 7**

**4 990 000 ₺**

Москва, улица Рогожский Вал, 7

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Рогожский Вал](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

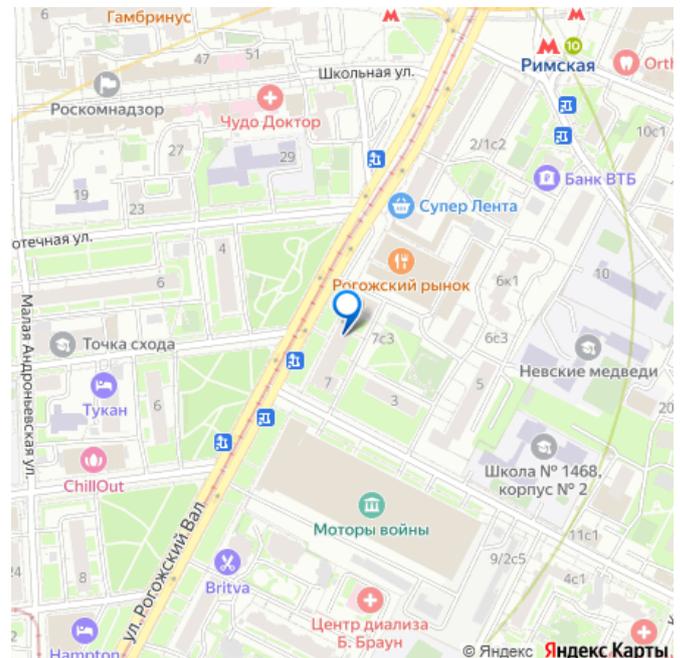
во двор

Ремонт

косметический

### Описание

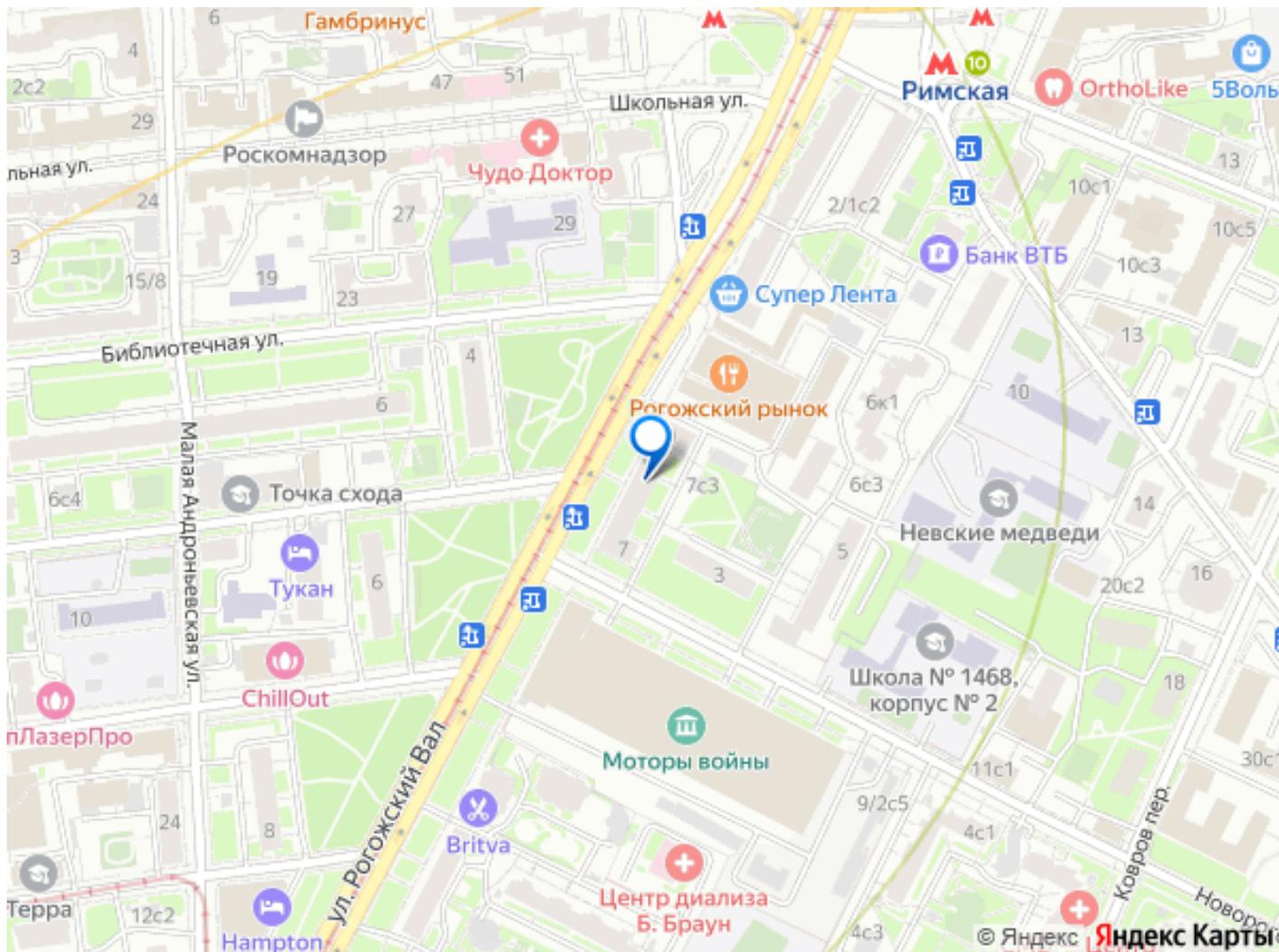
для заметок



ОТДЕЛЬНАЯ КОМНАТА С ОТДЕЛЬНЫМ  
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ И ОТДЕЛЬНЫМ  
СЧЕТОМ НА ОПЛАТУ! Продаётся комната 15  
квадратных метров в 4-х комнатной  
коммунальной квартире в Центральном  
округе г. Москвы, район Таганский. На 7-м  
этаже кирпичного 8-и этажного дома. Дом  
кирпичный с лифтом, перекрытия  
железобетонные, построен по  
индивидуальному проекту в 1960 году. Был  
произведен капитальный ремонт дома с  
ремонт фасада, крыши, подвальных  
помещений, подъездов, инженерных сетей  
электроснабжения, теплоснабжения, систем  
газоснабжения и т.д. Двор благоухает в  
зелени и цветах, закрытая территория со  
своей парковкой, видеонаблюдение. Комната  
чистая, в жилом состоянии. Что нужно будет  
в комнате оставить -- оставим, что вывезти --  
самостоятельно вывезем. Окна выходят во  
двор. Санузел отдельный. Раздельные зоны  
и техника для каждой комнаты. Также в  
собственности есть вторая комната с  
балконом площадью 25 квадратных метров в  
этой же квартире. Инфраструктура района:  
здесь сосредоточено много детских садов,  
престижных школ, медицинских  
организаций. Есть заведения среднего и  
высшего профессионального образования.  
Что касается культурной жизни — район  
славится большим количеством театров,  
музеев, скверов, современный Рогожский  
рынок с фудкортами и ресторанами и т.д.  
Транспортная доступность: значимым  
преимуществом района является его  
транспортное сообщение — поблизости  
проходят ключевые магистрали столицы.  
Метро в пешей доступности 6 минут пешком,  
для автомобилистов удобный выезд на  
Садовое кольцо, Китайгородский проезд,  
Новоспасский проезд, Волгоградский

проспект, улицы Земляной Вал,  
Марксистская, Верхняя Радищевская,  
Солянка, Сергия Радонежского, Яузская,  
Таганская, Абельмановская, Николоямская,  
Большие Каменчики. 1 взрослый  
собственник, чистые документы, свободная  
продажа, нотариальные уведомления для  
собственников других комнат будут готовы  
24 марта, оперативные показы и выход на  
сделку, ипотека возможна.





Move.ru - вся недвижимость России