

🕒 Создано: 06.06.2025 в 20:25

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 19:59

**Собственник**

**79315525446**

**Москва, Большая Садовая улица, 3С7**

**13 100 000 ₺**

Москва, Большая Садовая улица, 3С7

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок



### Комната в квартире

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

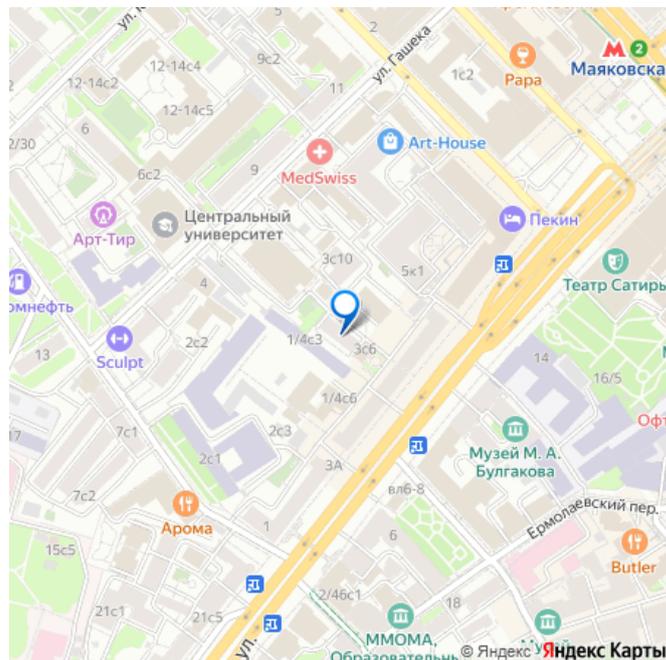
5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

без ремонта

### Описание

Комната 19.1 кв. В Цао, квартира под Ремонт, деревянные перекрытия Ветхие , есть протечки Кровли чердачного помещения, заливы осадков из Слуховых окон выхода на кровлю, к Кранов верхнего розлива системы

домового отопления, замена деревянных щитов Наката, старый утеплитель шлак, стекловата с мелкодисперсной пыли. Необходима замена либо Реконструкция, усиление Аварийных больше-пролетных балок деревянных Ферм Чердачного пространства несущего потолка, опорного Мауэрлата, замены всех коммуникаций. Перенос верхнего контура отопления, т. К. Не отключаем. Закрытый двор, парковка 18000 машино место в год. Рядом Кинотеатры, Бутики, Рестораны Оазис тишины и комфорта Садового Кольца. В Собственности более года. 2024-2031 запланирован капитальный ремонт дома, общих сетей.



