

Создано: 06.06.2025 в 20:25

Обновлено: 17.12.2025 в 22:19

<https://move.ru/objects/9280857394>

Собственник

**79315525446**

Москва, Большая Садовая улица, 3С7

**12 500 000 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 3С7

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

### Комната в квартире

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

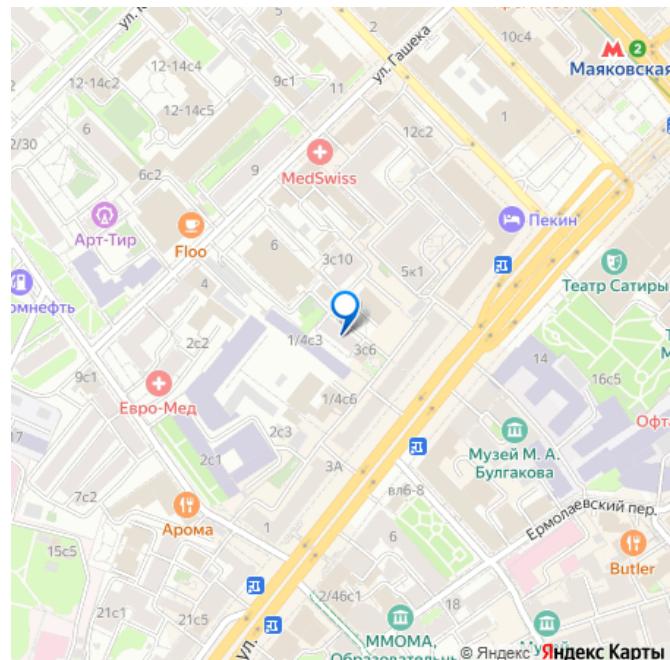
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

без ремонта



### Описание

Комната 19.1 кв. В ЦАО, квартира под Ремонт, деревянные перекрытия Ветхие , есть протечки Кровли чердачного помещения, заливы осадков из Слуховых окон выхода на кровлю, к Кранов верхнего розлива системы

домового отопления, замена деревянных щитов Наката, старый утеплитель шлак, стекловата с мелкодисперсной пыли.

Необходима замена либо Реконструкция, усиление Аварийных больше-пролетных балок деревянных Ферм Чердачного пространства несущего потолка, опорного Мауэрлата, замены всех коммуникаций.

Перенос верхнего контура отопления, т. К. Не отключаем. Закрытый двор, парковка 18000 машино место в год. Рядом Кинотеатры, Бутики, Рестораны Оазис тишины и комфорта Садового Кольца. В Собственности более года. 2024-2031 запланирован капитальный ремонт дома, общих сетей.



