

Создано: 07.12.2025 в 20:16

Обновлено: 08.12.2025 в 00:17

<https://move.ru/objects/9287266519>

Ольга Самусева, Частный маклер

79153874049

Москва, Шипиловская улица, 64К1

3 800 000 ₽

Москва, Шипиловская улица, 64К1

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[улица Шипиловская](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

13.7 м²

Площадь кухни

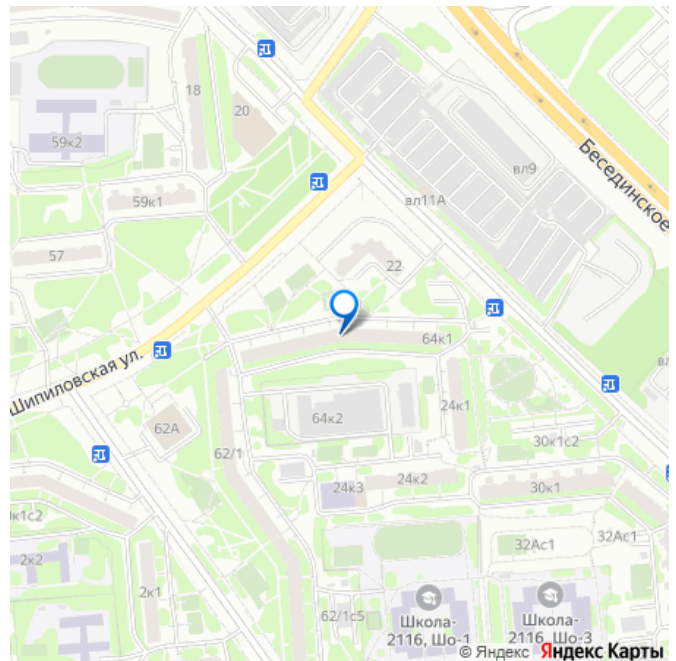
6.7 м²

Общая площадь

85.7 м²

Этаж

11/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

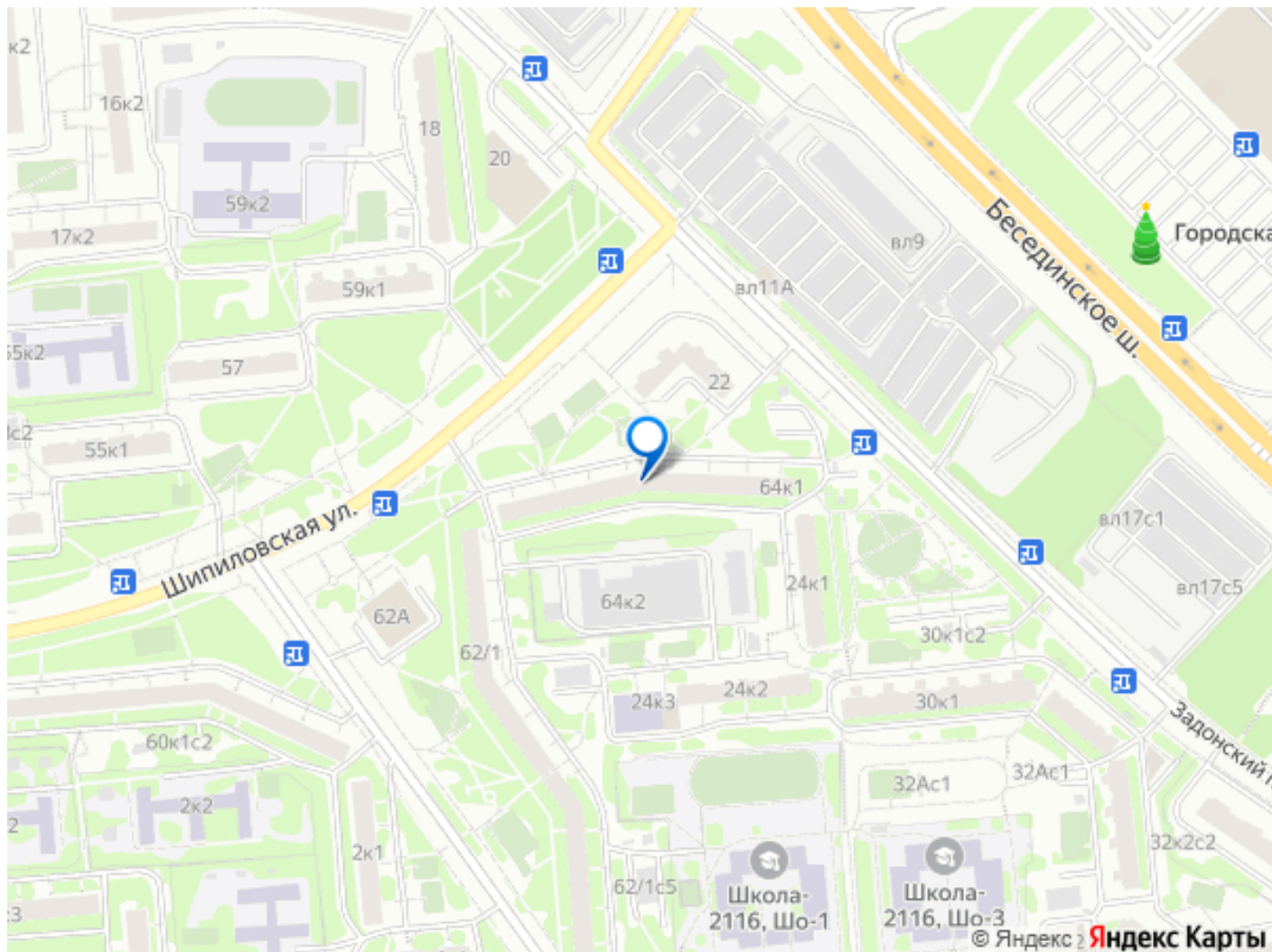
косметический

Описание

ОТКАЗЫ ПОЛУЧЕНЫ. Предлагается светлая
изолированная комната с отдельным
кадастровым номером и финансово-лицевым
счетом в 4-хкомнатной квартире
коммунального заселения в спальном районе
Зябликово города Москвы. Комната с
прекрасными ВИДОВЫМИ преимуществами,
11-й этаж, окно выходит во двор, не на
оживленную проезжую часть. Комната с
хорошей ИНСОЛЯЦИЕЙ. Комната с хорошим
косметическим ремонтом: на окне -
стеклопакеты, натяжной потолок,
современный интерьер, на полу - линолеум,
электрика в исправном состоянии. Панельный
дом серии 1605-АМ/12 с двумя
пассажирскими лифтами и мусоропроводом.
Плита - электрическая. Сан.узел -
раздельный. Пешая доступность до станции
метро Шипиловская. 3 соседние комнаты - в
собственности у физических лиц, 2 из
которых сдают свои комнаты в наём, 1
собственник сам проживает в своей комнате.
Продаваемая комната в настоящее время
физически свободна. Продаваемая комната -
идеально подходит под сдачу в наём и
извлечение рентного дохода. В
собственности с 2019 года, 1 взрослый
собственник (на основании ДКП), прописан 1
человек (собственник, выпишется до
сделки), СВОБОДНАЯ продажа, возможна
ИПОТЕКА. Самусева Ольга Сергеевна







Move.ru - вся недвижимость России