

🕒 Создано: 24.06.2025 в 11:54

Обновлено: 08.12.2025 в 10:51

**Собственник**

**79853570898**

**Москва, улица Костикова, 7**

**5 600 000 ₽**

Москва, улица Костикова, 7

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Костикова](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

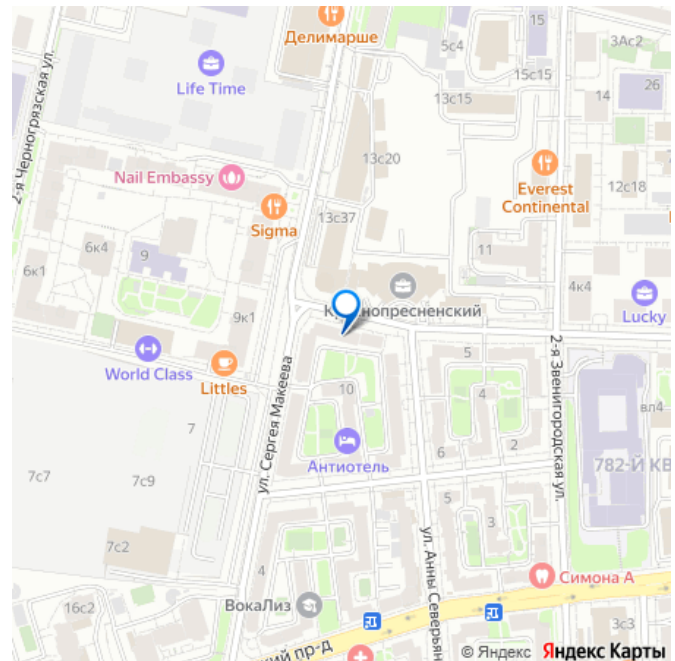
7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

## Описание

Продаю комнату 12,9 км2 в коммунальной квартире. Отдельный кадастровый номер, энергосчетчик отдельный - в комнате. Соседи - семья собственники - женщина и 2 юных мужчин в 2-х комнатах , в 4 - й комнате никто не живет. В квартире тихо, чисто. Район ЦАО Пресненский, 15 мин до Москва Сити. В районе 2 зеленых парка, рестораны, кафе, салоны красоты, аптеки, Азбука вкуса, Перекресток и др магазины, метро -10 мин шаговая доступность все. Есть парковочное место во дворе под шлагбаумом. Входит в стоимость - вся мебель: шкаф, пенал, комод, стир машина, холодильник, телевизор, стол, глад доска, кровать очень удобная двухспальная с новым современным матрасом 15 см. Собственник - один, взрослый. Комната чиста юридически и тд. Открытая продажа. Есть возможность потом сдавать комнату соседке ( собственнику др. комнат). Агентам - НЕ БЕСПОКОИТЬ.



