

Создано: 15.07.2025 в 11:32

Обновлено: 19.01.2026 в 13:40

Москва, 2-й Карабаровский проезд, 2

**5 300 000 ₽**

Москва, 2-й Карабаровский проезд, 2

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

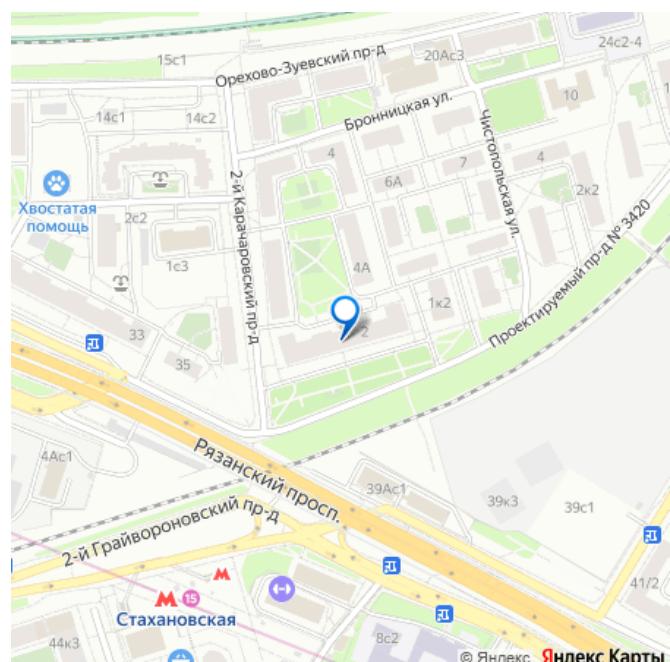
косметический

<https://move.ru/objects/9282961310>

Андрей Тарасов, Простор-  
недвижимость

**79858839476**

для заметок



### Описание

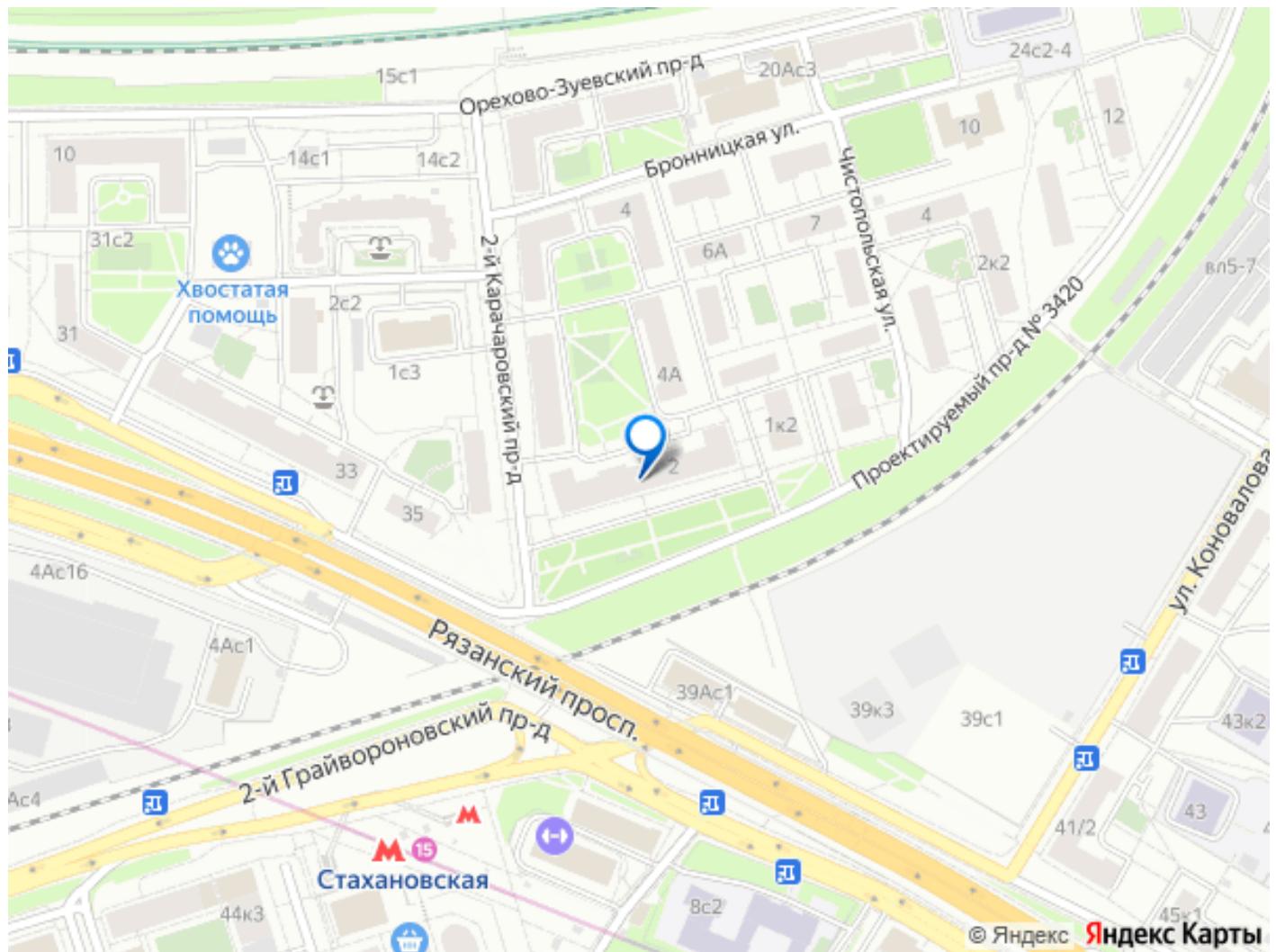
Код объекта: 1519816. Продаётся комната в коммунальной квартире по адресу: Москва, 2-й Карабаровский проезд, дом 2. До метро Стакановская 4 минуты пешком!

Преимущества: Кирпичный дом, построенный в 1958 году, обеспечивает хорошую звукоизоляцию и сохраняет тепло. Потолки высотой 3 метра создают ощущение простора и свободы. Комната расположена на 4 этаже, окна выходят на улицу. Общая площадь составляет 18,7 квадратных метров — идеально подойдёт для одного человека или молодой пары. Расположение: Дом находится в тихом районе, но при этом имеет удобную транспортную доступность. Рядом с домом есть наземная парковка, что позволит без проблем найти место для автомобиля.

Состояние: Старый ремонт требует обновления, что даёт возможность новому владельцу воплотить свои дизайнерские идеи. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше о комнате и договориться о просмотре! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России