

Екатерина Мелешенко, Диалог Риэлт
79327250519

🕒 Создано: 17.02.2026 в 12:48

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 18:59

Москва, Люблинская улица, 54/3

4 950 000 ₺

Москва, Люблинская улица, 54/3

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

15.3 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

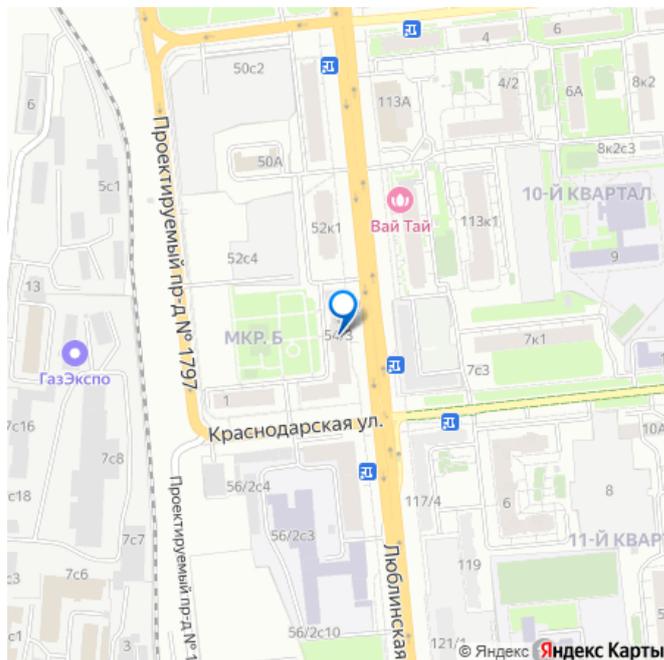
раздельный

Ремонт

косметический

Описание

для заметок



Продается выделенная комната в 4 комнатной коммунальной квартире на 2 этаже 4 этажного дома. На постоянной основе в квартире проживает всего два человека (мужчина и женщина). Две комнаты муниципальные (комната 1 и 2), одна из муниципальных комнат закрыта, никто не проживает, во второй комнате живет семья из двух человек (мать и взрослый сын). Одной из частных комнат владеет мужчина (комната 3), в квартире бывает очень редко, наездами. Комната 4 продается. Основание собственности ДКП, более 5 лет, юридически свободна (нет зарегистрированных лиц), Прямая продажа. Долгов за ЖКУ нет. Отказы от преимущественного права покупки от всех собственников получены, документы готовы к сделке.



