

🕒 Создано: 16.03.2025 в 21:18

Обновлено: 20.11.2025 в 13:10

**Москва, Шмитовский проезд, 15/5**

**20 000 000 ₽**

Москва, Шмитовский проезд, 15/5

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

46.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

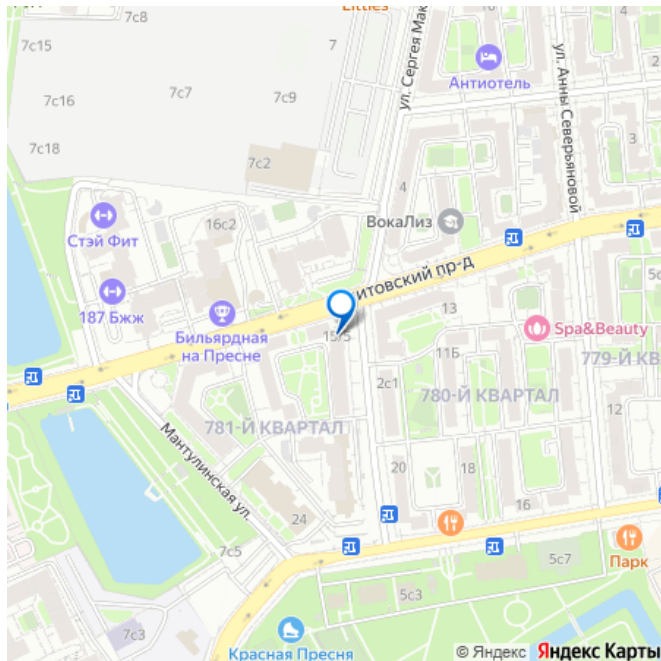
на улицу

<https://move.ru/objects/9274772738>

**Екатерина Дрозд, Частный маклер**

**79151134607**

для заметок



Ремонт

без ремонта

## Описание

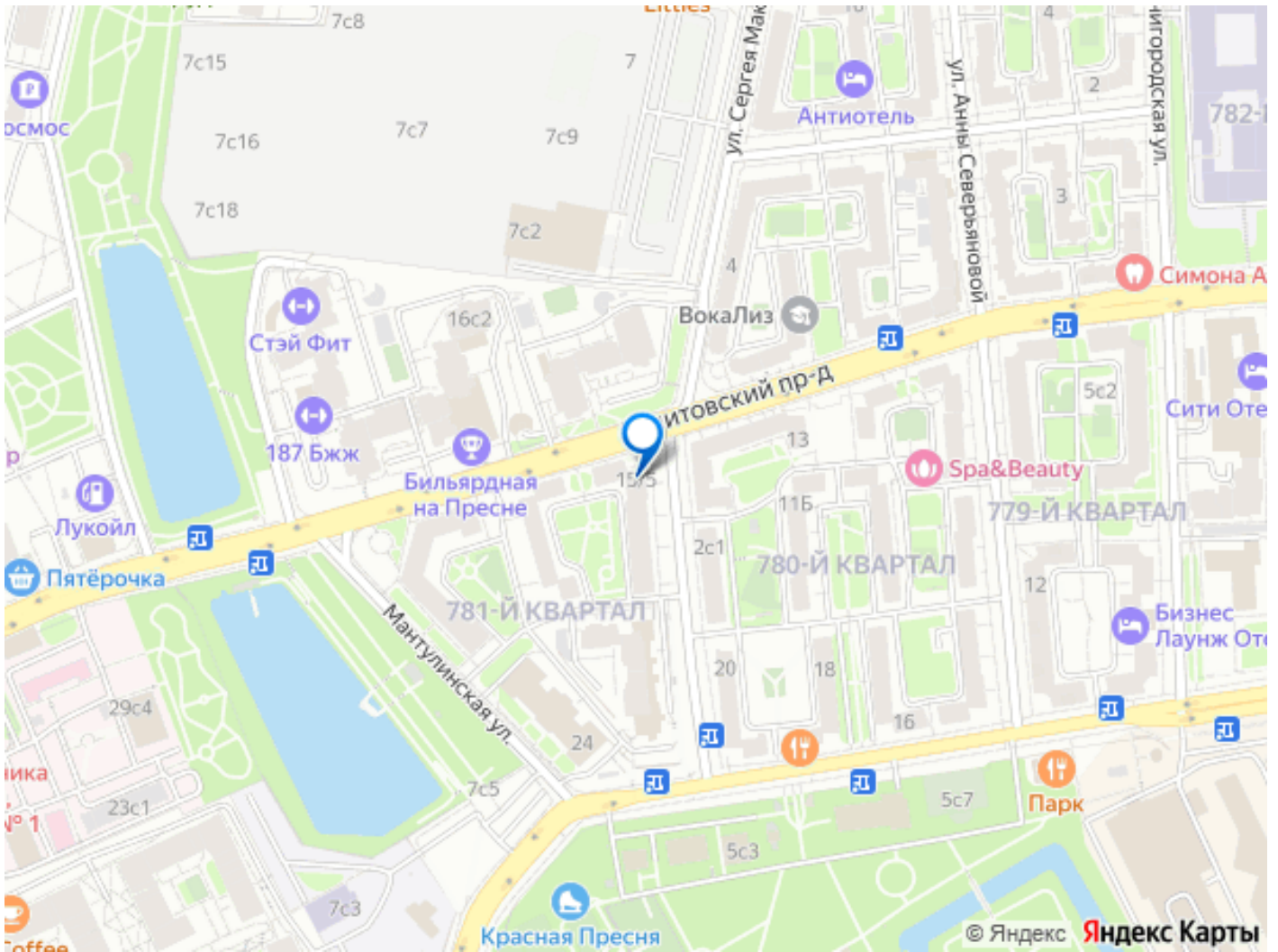
Квартира ПОД РЕМОНТ. Вашему вниманию предлагаются 3 комнаты в 4-х комнатной квартире в ЦАО (Центральный административный округ Москвы). Квартира расположена на комфортном 4 этаже 5-ти этажного кирпичного дома. Общая площадь квартиры 85,1 метр. Потолки высотой 3 метра. Одна комната изолированная (20 метров) Две комнаты смежные (13,3 и 13,6 метров) с выходом на балкон. Кухня 7 метров. Просторная прихожая. Санузел изолированный, есть газовая колонка. Комнаты распашного типа (окна выходят на обе стороны дома, во двор и на улицу). Подъезд чистый, после ремонта, с выходом на 2 стороны дома, интеллигентные соседи, 2 квартиры на этаже. Въезд на территорию дома через шлагбаум. Во дворе спортивная площадка, ухоженная территория. Развитая инфраструктура, в пешей доступности метро «Москва-Сити», «Деловой Центр» и «Улица 1905 года» (15 минут пешком). Станция метро «Деловой Центр» находится в крупнейшем 6-ти этажном ТРЦ «Афимолл Сити», в нем вы найдете магазины, сферы услуг, кафе и развлечения на любой вкус. Так же недалеко от дома есть остановка общественного транспорта. Рядом продуктовые магазины, детский сад, школа, аптеки, кафе, салоны красоты. В пешей доступности большой парк «Красная Пресня», Красногвардейские пруды, до набережной Москва реки 12 минут пешком («Причал Красная Пресня»). Свободная продажа. Два взрослых собственника. БЕЗ

долгов, ограничений, обременений, арестов.

Показ по договоренности. Звоните,

уважаемые коллеги и покупатели.





Move.ru - вся недвижимость России