

Создано: 09.01.2026 в 23:54

Обновлено: 10.01.2026 в 00:06

<https://move.ru/objects/9287882386>

Собственник

79175585423

Москва, Зеленоградская улица, 3

7 000 000 ₽

Москва, Зеленоградская улица, 3

Округ

для заметок

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Зеленоградская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

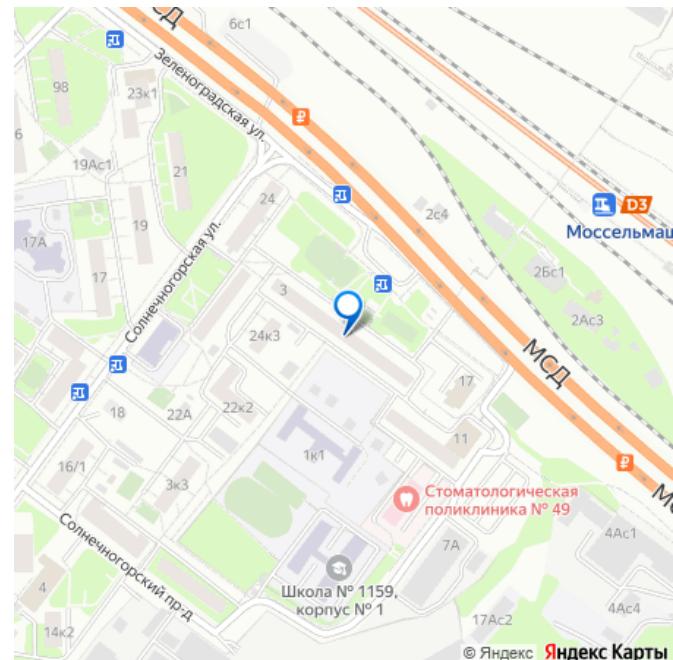
9 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

1/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Описание

Продается выделенная, изолированная комната в 4-комнатной коммунальной квартире в престижном Головинском районе САО Москвы. Ключевые преимущества, которые делают эту покупку выгодной:

Юридическая чистота и простота: Комната ВЫДЕЛЕНА в собственность и имеет ОТДЕЛЬНЫЙ ЛИЦЕВОЙ СЧЕТ. Это главное преимущество! Вы покупаете не долю, а конкретный объект, оплачиваете только свои коммунальные услуги без сложных расчетов с соседями. Процесс купли-продажи максимально прозрачен. Отличная транспортная доступность жизнь без пробок: Всего 500 метров пешком (5-7 минут) до платформы Моссельмаш. ЭТО диаметр на котором можно доехать до комсомольской за 15 мин или до авиомоторной прямиком на юг за 30 мин Всего 15 минут на общественном транспорте до станции метро Водный стадион (Замоскворецкая линия, зеленая ветка). Быстрый доступ в центр. Рядом выезд на Ленинградское шоссе и Кронштадтский бульвар, что удобно для автомобилистов.

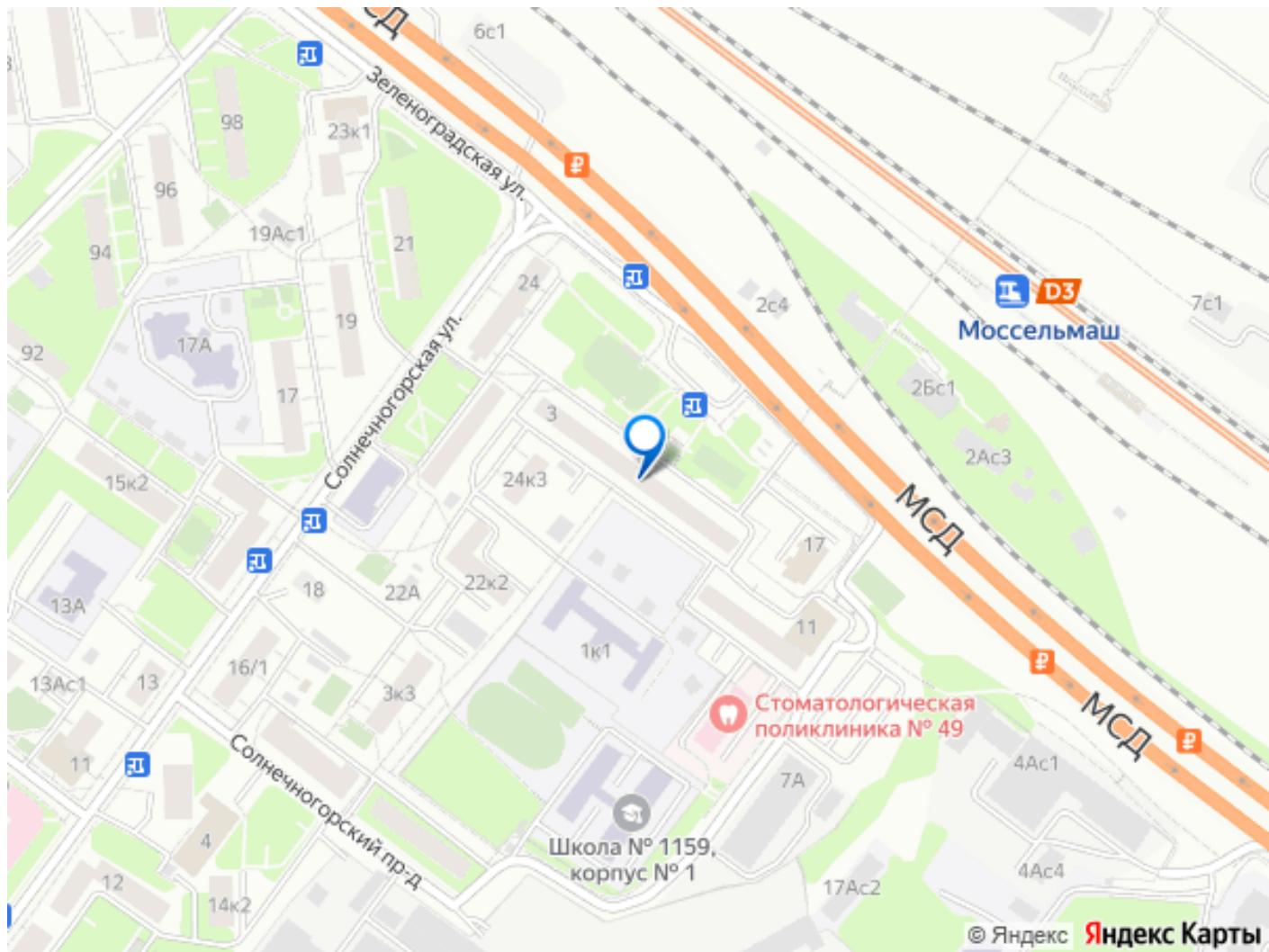
Идеальный вариант для сдачи в аренду. Комната пользуется стабильным спросом у студентов, молодых специалистов и рабочих из-за близости к транспорту. Это готовый пассивный доход. Хорошие параметры комнаты: Общая площадь объекта 17.9 кв. м., что включает саму комнату и часть мест общего пользования. Площадь изолированной комнаты 12 кв. м. достаточно для комфортного проживания одного человека или пары. Комната светлая.

Квартира 4-комнатная, санузел раздельный, есть все необходимое. Развитая инфраструктура района: В шаговой доступности магазины (от сетевых до местных), кафе, поликлиники, школы и детские сады. Рядом парковые зоны для прогулок. Тех, кому важна транспортная доступность без переплаты за «метро у дома». Покупателей, которые хотят юридически простую сделку с отдельным лицевым счетом. Цена конкурентная.

Рассматриваем разумные предложения.

Собственник. Готов показать в удобное время. Соседи: «Соседи спокойные, проживают давно». Мебель: «Продается с мебелью (кровать, шкаф, кондиционер) можно заселяться сразу».





Move.ru - вся недвижимость России