

Собственник

**79339360793**

🕒 Создано: 01.05.2025 в 12:36

Обновлено: 01.12.2025 в 12:11

**Москва, Мытная улица, 56**

**17 000 000 ₽**

Москва, Мытная улица, 56

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Мытная](#)

для заметок

**Комната в квартире**

Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

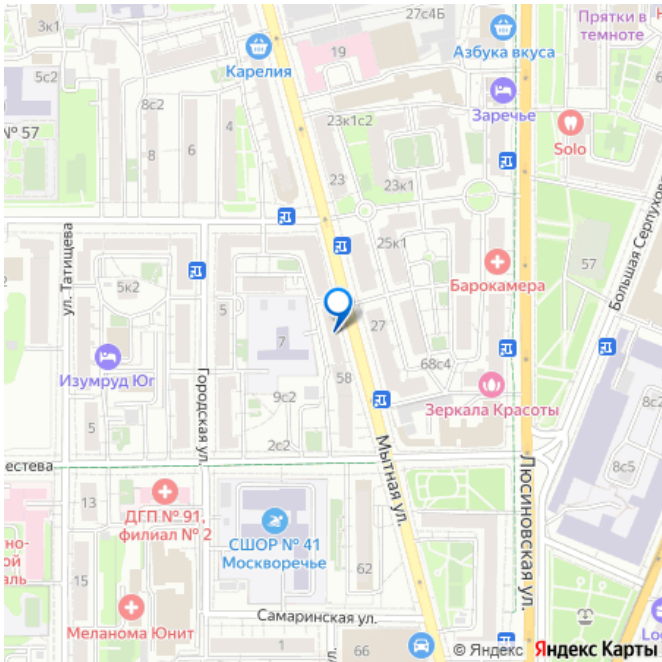
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

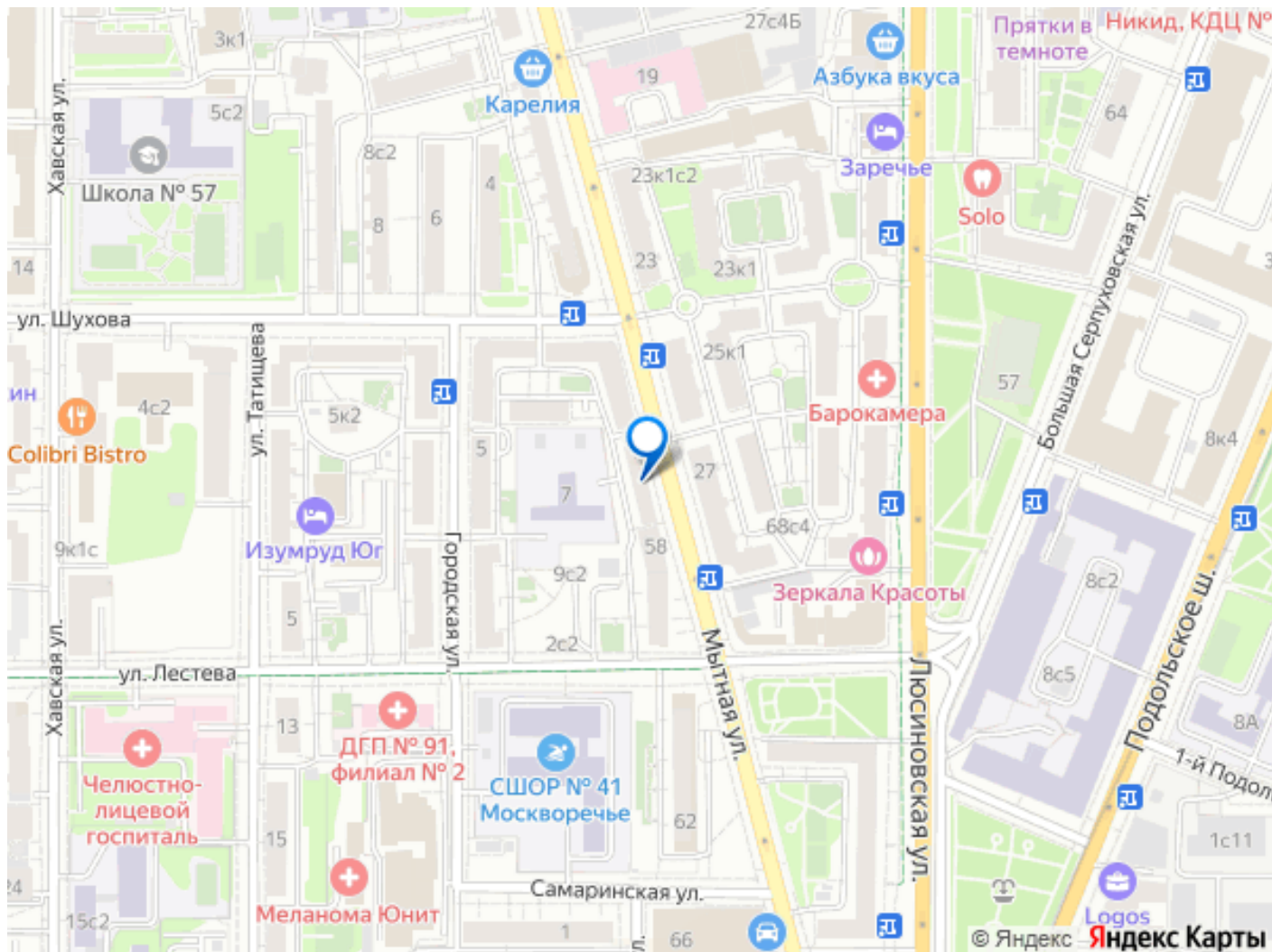
Вид из окна

на улицу

## Описание

продается 2-е комнаты : одна комната :  
жилая 18,6м2 с балконом и плюс другая  
комната жилая 12,7м2 в четырехкомнатной  
коммунальной квартире по улице Мытная  
дом 56 , 4 этаж , в 5 ти этажном кирпичном  
доме , общей площадью 87м2 , кухня 7 м2 ,  
потолки высотой 3 метра , старая планировка  
, ванная и туалет отдельные с окнами , во  
всех комнатах стоят пластиковые окна ,  
удобная функциональная планировка , все  
комнаты изолированные, смотрят на улицу и  
во двор, так как эти две комнаты  
расположены рядом , их можно объединить в  
большую хорошую комнату студию , а если  
позволят средства и финансы , также  
можно выкупить у соседей остальные две  
комнаты 18,3м2 и 12,4м2 , они согласны на  
это , там два собственника , им нужно  
предоставить отдельную 2-х комнатную  
квартиру с пропиской в Москве ; Очень  
удобно расположен дом , 5 мин пешком от  
метро Тульская , 10 мин пешком от метро  
Шаболовская , Нескучный сад , Университеты  
рядом , Даниловский продуктовый рынок в  
шаговой доступности , школа , бассейн ,  
детские сады, магазины Дикси , от метро  
Тульская до Красной площади 8 минут на  
метро . Комнаты в собственности более 6 лет  
. Документы в порядке, обременений нет  
разумный торг уместен





Move.ru - вся недвижимость России