

🕒 Создано: 20.02.2024 в 14:14

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 09:03

Собственник

**79169341746,7919470
7102**

Москва, Волжский бульвар, 48

5 400 000 ₽

Москва, Волжский бульвар, 48

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)



для заметок

Комната в квартире

Жилая площадь

23 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

2/5

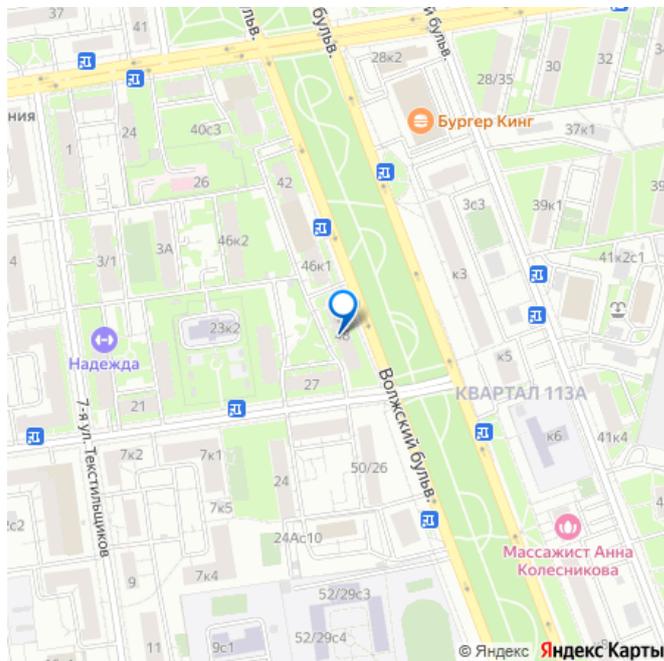
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)



Описание

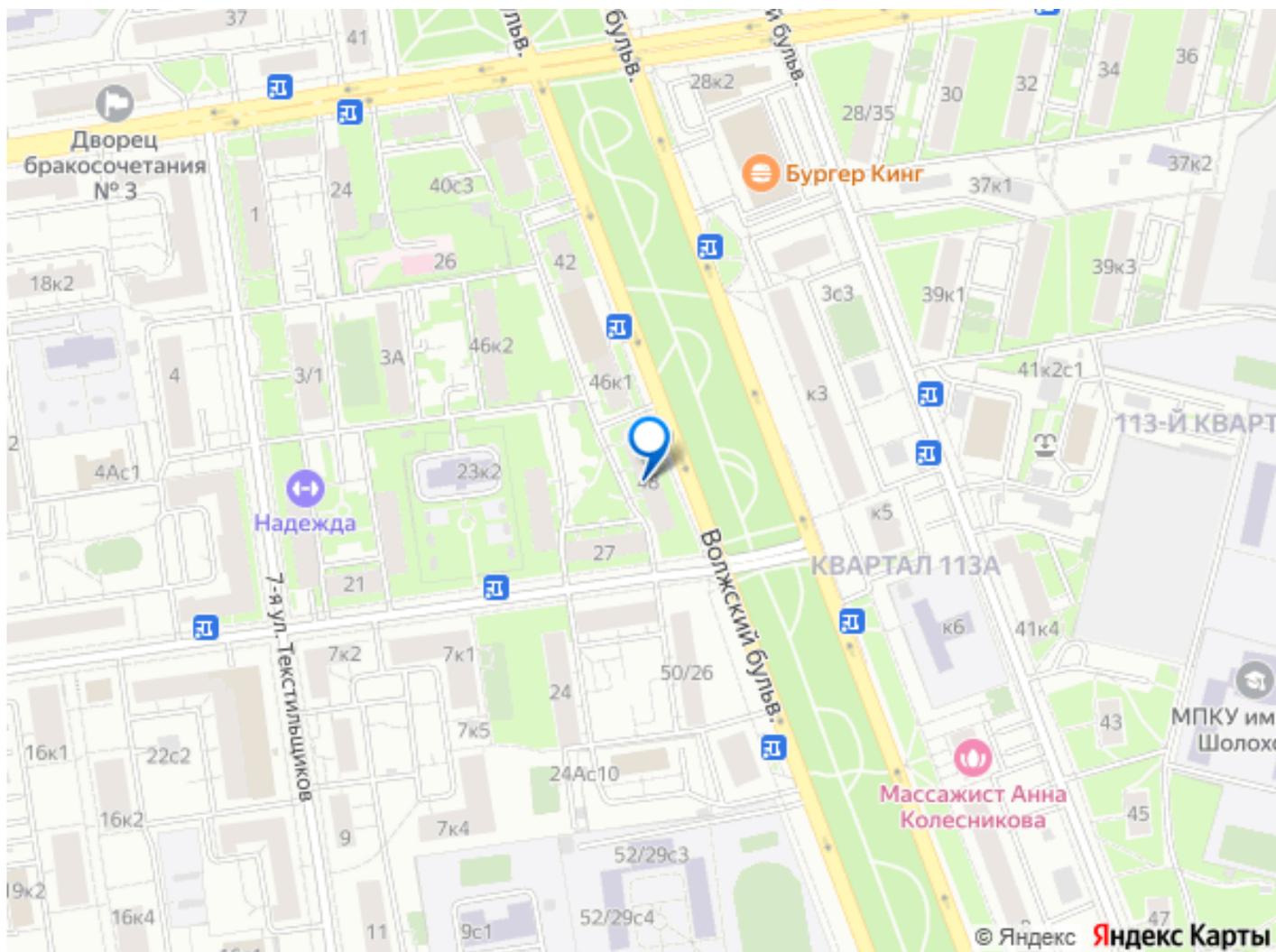
Цена ниже рынка на ограниченный срок, без торга. На ЦИАН только 4 объявления комнат по такой цене (1 за МКАДом, 1 без ремонта, 1 на первом этаже и моя). Успевайте можно проживать самим (сама долгое время проживаю), можно сдать в аренду. От этого места можно добраться без проблем до

любой точки, кто ТУТ ЖИВЕТ ЗАНЕТ 3 ВЕТКИ
МЕТРО, БКЛ, МЦД В ДРУГИХ РАЙОНАХ
МОСКВЫ ТАКОГО НЕТ (СМ КАРТУ). Вид из
комнаты на 3 фото, продаёт средних лет
собственник, работающий, приобреталась по
ДКП. Комната юридически чистая,
покупалась через ипотеку, выплачена более
2-х лет и закрыта, есть справка банка.
Банком всё проверялось. Детей
собственников Нет, и Никто не прописан в
продаваемой комнате Комната с ОТДЕЛЬНЫМ
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ, с отдельным
ЛИЦЕВЫМ СЧЕТОМ по коммуналке. ЭТО НЕ
ДОЛЯ! Соседи работающие мужчины и
женщины не пьют, порядочные люди, одна
комната закрыта (живут в другом месте). В
комнате можно ПРОПИСАТЬСЯ! Дешевле
купить в Москве комнату, в квартире с
ремонтom, и пользоваться всей квартирой,
Так как по рынку Москвы стоимость квартир
без ремонта от 10 мл. Жильцы, данной
квартиры редко готовят, нет маленьких
детей, которых постоянно купают, поэтому и
туалет и ванная и кухня свободны, нет
толкотни, очереди. Выгоднее купить комнату
21.7 кв м., чем студию 10-15 м2, в которой в
этих квадратах будет и санузел и кухня. По
такой цене продают апартаменты меньшей
площадью где нельзя прописаться. По моей
стоимости за квадратный метр продают
комнаты гораздо меньшей площадью.
Сравните выгоду. Повторюсь квартира с
ремонтom. Квартира чистая, в ванной и
туалете керамическая плитка на полу и
стенах. Неплохая сантехника и
сантехническая керамика. В ванной
нормальная ванная. Туалет и ванная
раздельные. Большая кухня, большой
коридор. На кухне новая газ плита. Комната
самая большая в квартире то есть для
покупателя больше преимуществ перед

другими собственниками. Комната светлая, обои в светлых тонах, есть шкаф и сервант, холодильник, кресло и диван, заходи и живи. На кухне своё место возле окна с верхним и нижним шкафами и подключенной стиральной машиной. Есть своя, отдельная перед входом в комнату прихожая. Размеры прихожей на 35-38, она пристроена отдельно и увеличивает кадастр площадь комнаты. На последних фото видно, как сделана прихожая со стороны общего коридора, видно, что перед дверью комнаты есть свое большое место. На 39 фото видно антресоль над входом в комнату со стороны общего коридора. Размер комнаты спокойно разместит трёх человек, свободно передвигаясь. Сейчас стоит три полноценных спальных места диван для двоих и кресло-кровать, а также кресло, которое не раскладывается, сервант, шкаф, стол и холодильник при этом есть место для свободного передвижения. Район просто замечательный 8 минут метро Волжская, 10 минут метро Кузьминки, 18 минут метро Текстильщики, 15 минут пешком МЦД Печатники, там же рядом метро Печатники. Район зелёный, уютный, чистый, больница им. Демихова, кадетский корпус для девочек, кадетский корпус Следственного комитета, рядом 3 поликлиники.







Move.ru - вся недвижимость России