

Создано: 10.09.2025 в 15:45

Обновлено: 16.01.2026 в 16:49

<https://move.ru/objects/9284853600>

Роман Луговец, ИНФИНИТИ

**79947863801**

**Москва, Дмитровское шоссе, 115К1**

**4 300 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 115К1

Округ

для заметок

[САО, Дмитровский район](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

14.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

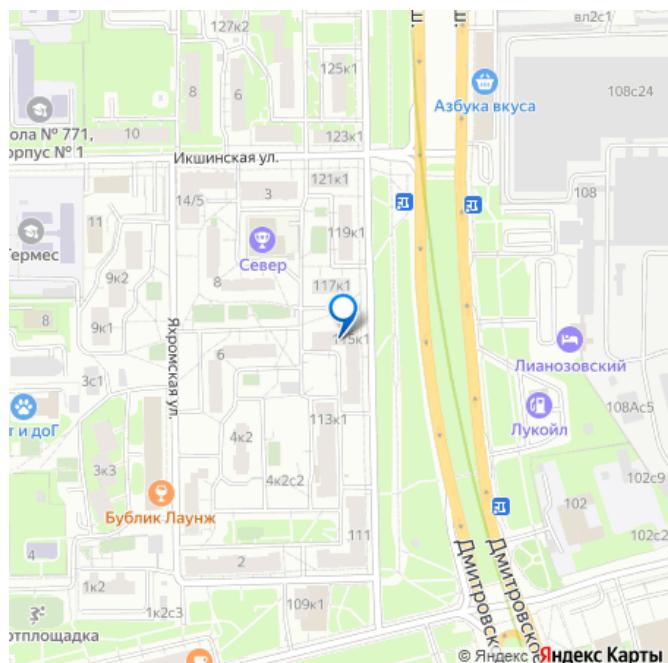
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический



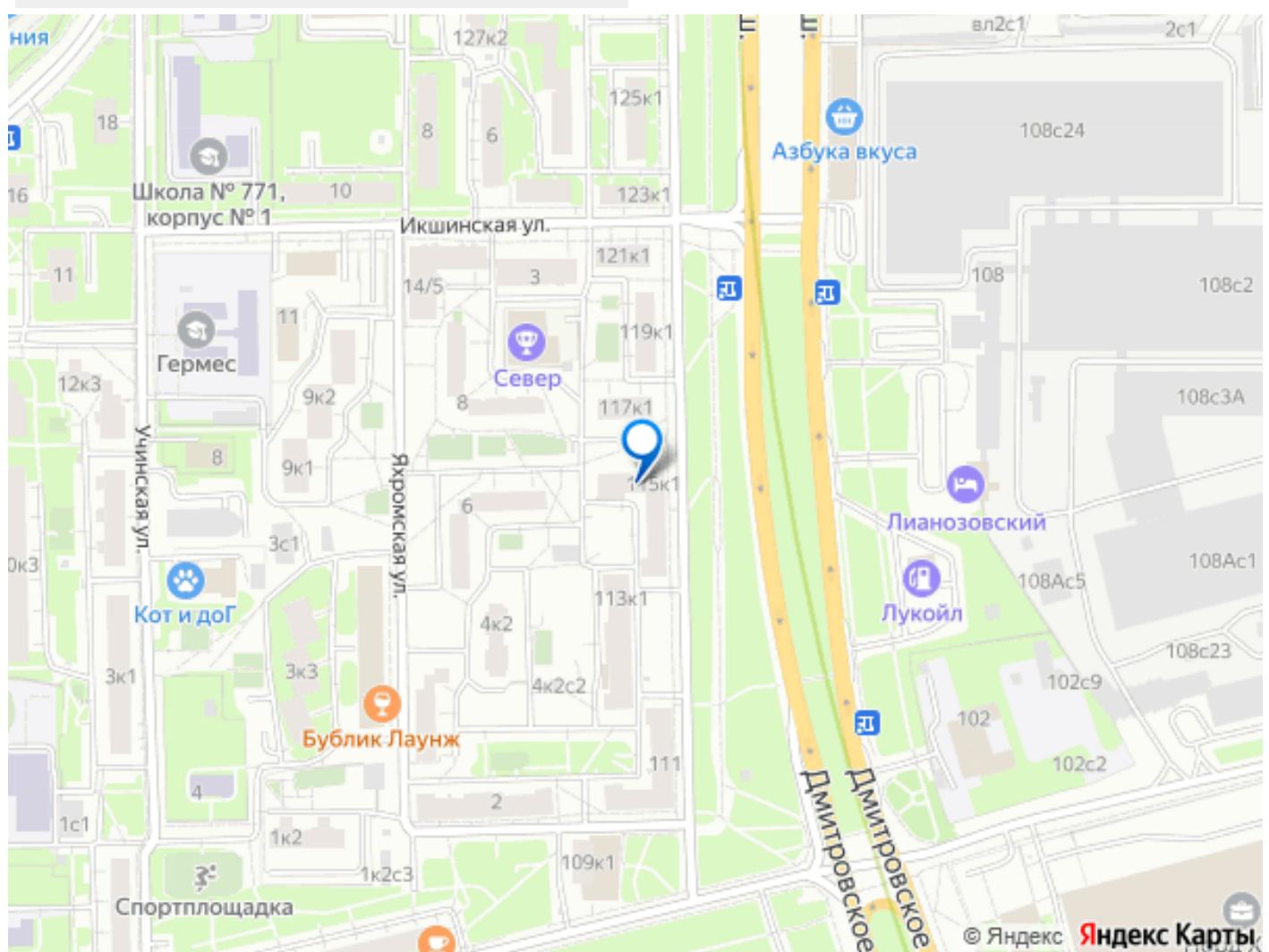
## **Описание**

Вашему вниманию предлагается уютная комната - 14.8кв.м. в сталинском кирпичном доме, с выходом на собственный балкон. Окна из комнаты выходят во двор! Дом утопает в зелени. Сам район тихий и спокойный. Отличный вариант для жизни или сдачи в аренду! Дом очень теплый, высокие потолки - 3,2м! Все коммуникации и техника исправны. В комнате есть все для комфортного проживания: диван, шкаф с зеркалами, холодильник - все остается при необходимости. В районе хорошо развита социальная и транспортная инфраструктура. В пешей доступности: школы, детские сады, супермаркеты Лента, Перекресток, Пятерочка, Мираторг, спортивный комплекс с бассейном Молния, фитнес-клуб X-Fit, аптеки, рестораны, кафе. В пешей доступности парк культуры и отдыха Ангарские пруды - красивейший зеленый оазис в городе. Парк полностью обустроен, в нем построены удобные дорожки для прогулок, велодорожки, спортивные и детские площадки. Летом работает кинозал под открытым небом. В пруду много уток и пара лебедей. Есть пункт проката лодок и катамаранов. Зимой - каток и лыжная трасса. Отличное место для перезагрузки от шумного города. До станции м.Яхромская всего 6 минут пешком. 2 взрослых собственника (мать и дочь), свободная продажа, никто не прописан. Юридически чистая и свободная комната (отдельный кадастровый номер). В другой комнате 1 взрослый собственник, а две другие комнаты принадлежат городу. Отказы от города и соседа получены. Документы готовы к сделке. Подходит по ипотеке и под материнский капитал. Компания АН

Инфинити рада предложить вам уникальные условия для приобретения вашей новой квартиры. Мы предоставляем возможность обмена и трейд-ин по данному объекту, что делает процесс покупки еще более удобным и выгодным для вас. Вы также можете отдельно заказать полное ипотечное и юридическое сопровождение на покупку или продажу любого объекта недвижимости.

Номер объекта: #1/537178/23361





Move.ru - вся недвижимость России