

Создано: 16.11.2025 в 14:56

Обновлено: 10.01.2026 в 12:19

<https://move.ru/objects/9286651289>

Собственник

**79163819314**

**Москва, Новослободская улица, 35**

**6 875 000 ₽**

Москва, Новослободская улица, 35

Округ

для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)



**Комната в квартире**

Жилая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

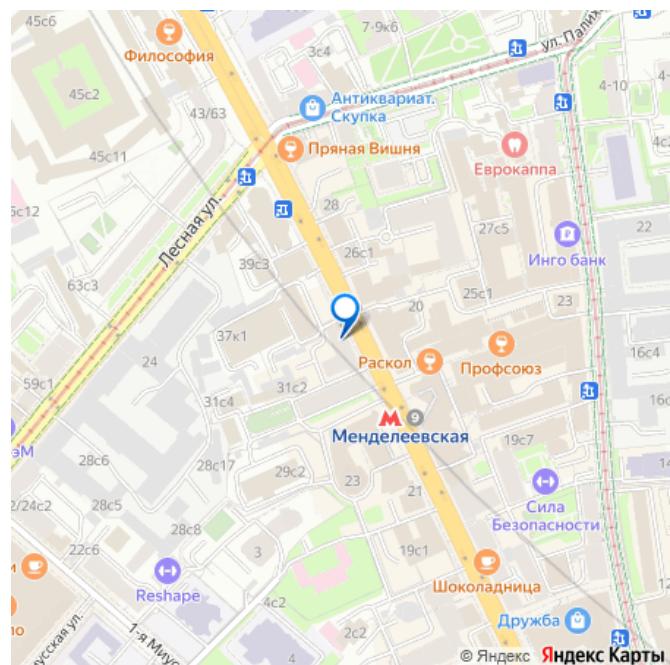
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

## Описание

Просторная светлая комната 15,3 кв.м в историческом доме 1911 года постройки в самом центре Москвы и ещё одна изолированная комната в этой же квартире 11,5 кв.м. Дом расположен всего в 25 метрах от выхода метро Менделеевская. Основные преимущества: \* Большая площадь комнаты (15,3 кв.м) \* 5 этаж с лифтом (редкость для исторического фонда) \* Закрытая парковка во дворе (огромное преимущество в центре Москвы) \* Окна выходят в тихий двор \* Шаговая доступность от метро (25 метров) \* Высокий потенциал для сдачи в аренду Также продаётся ещё одна изолированная комната в этой квартире 11,5 кв.м. можно вместе или по отдельности. Стоимость - 6 375 000 руб. Комнаты находятся в коммунальной квартире, где второму собственнику принадлежат 2 комнаты. Квартира требует ремонта, что дает возможность реализовать собственные дизайнерские идеи. Район с максимально развитой инфраструктурой: магазины, кафе, рестораны, школы, детские сады и др. находятся рядом. Отличная транспортная доступность. Один взрослый собственник. Показ в удобное время. Стоимость: 6 875 000 рублей.



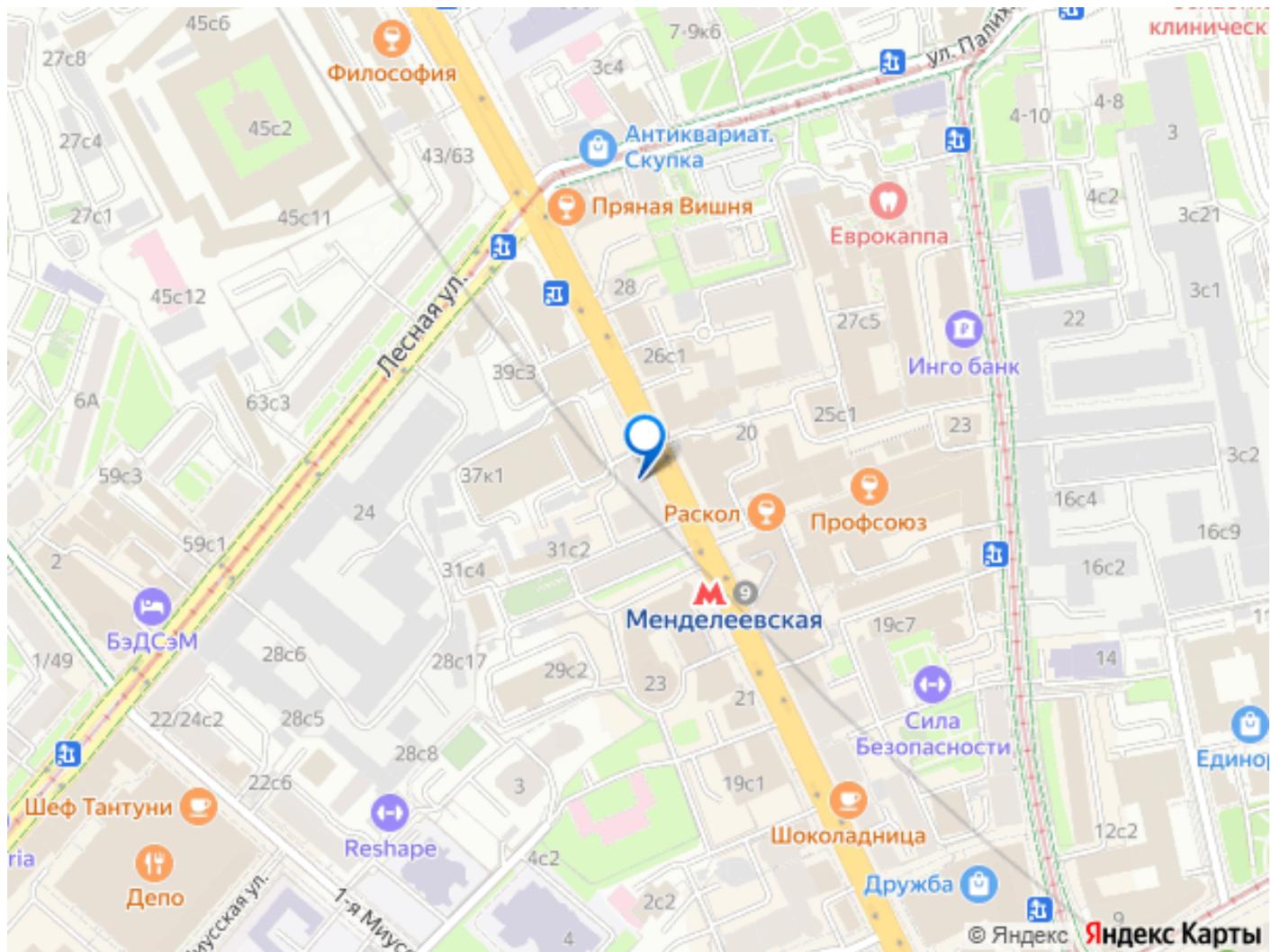
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России