

Создано: 21.09.2025 в 12:46

Обновлено: 03.01.2026 в 22:58

<https://move.ru/objects/9285118428>

Собственник

79863236864

Москва, 1-я Брестская улица, 36

7 700 000 ₽

Москва, 1-я Брестская улица, 36

Округ

для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

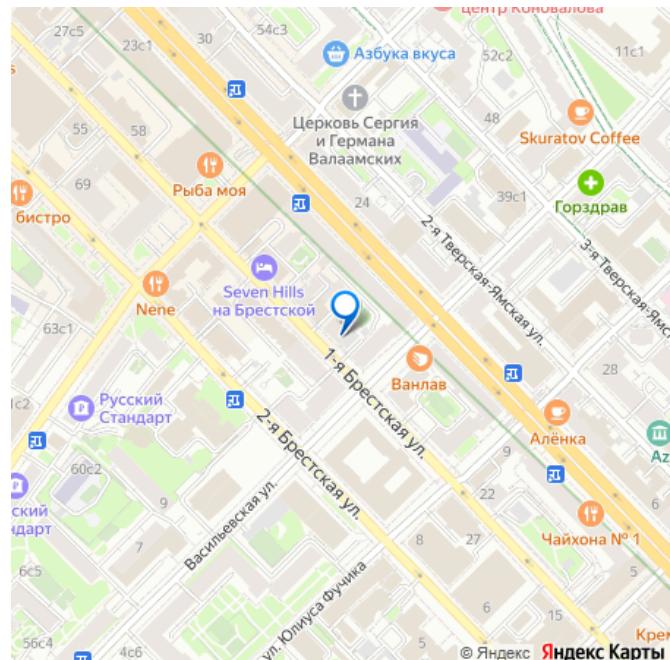
14.1 м²

Общая площадь

93 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Описание

!!! Планируется ремонт комнаты. После ремонта цена поднимется !!! Светлая, теплая, тихая комната 17,4 м² (4 на плане) с окнами во двор . Отдельный кадастровый номер и лицевые счета, без долгов.

Прозрачная история. Кирпичный дом с широкими лестницами и «чёрным ходом», после капитального ремонта. Закрытый зеленый двор с парковкой и детской площадкой. Собственники соседних комнат: одинокая пожилая женщина - постоянно проживает. Мужчина-пенсионер - не проживает. Рядом продуктовые магазины, детский сад, школа. Выгодная инвестиция: - Недвижимость со временем дорожает - Есть перспектива выкупа других комнат в квартире - Есть перспектива продажи всей квартиры целиком со значительной финансовой выгодой - Возможно сдавать в аренду - есть решение о порядке пользования - Доступна парковка во дворе - Возможность оформить резидентскую парковку - Московская прописка, московская медицина, московская пенсия



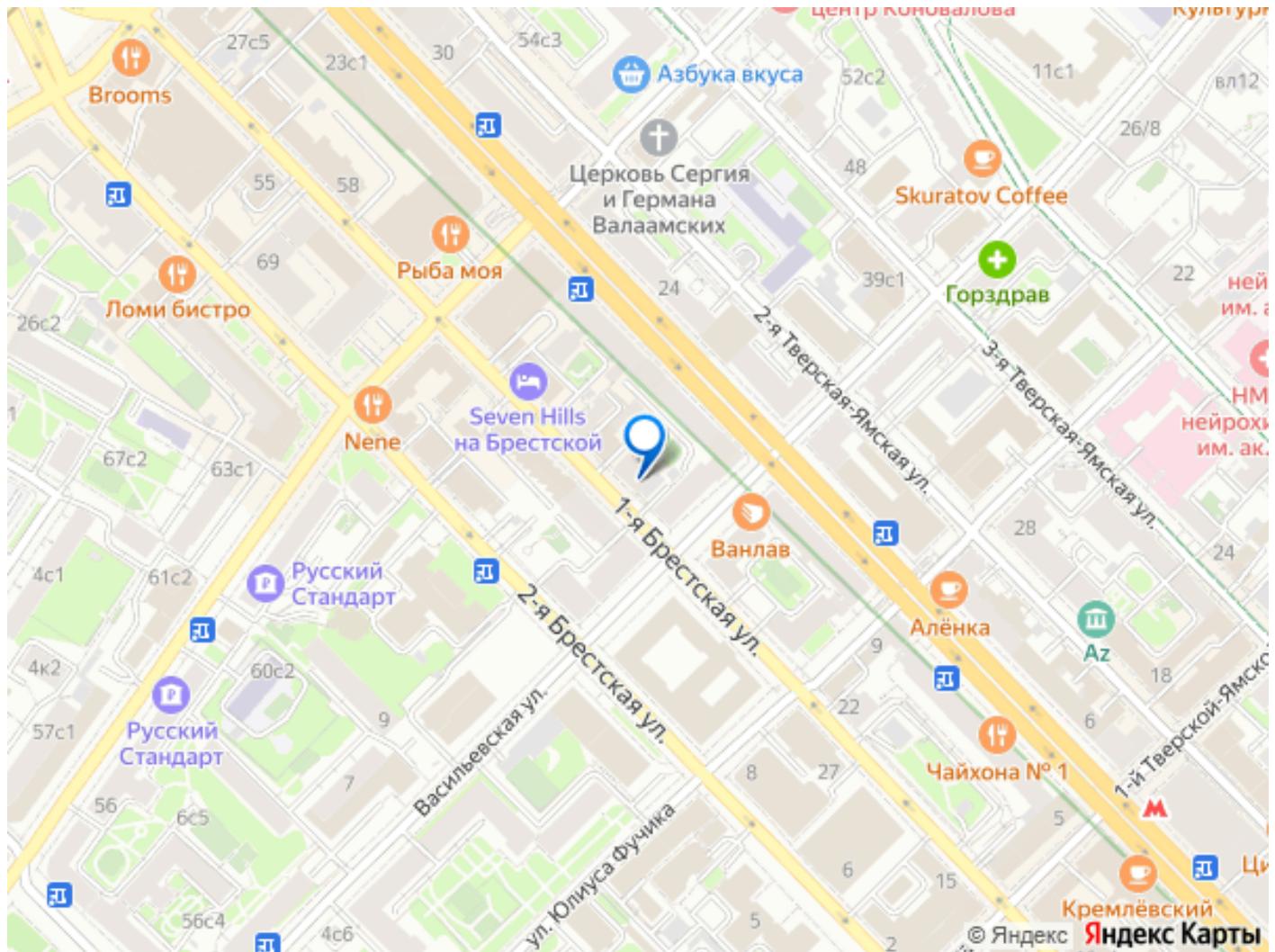
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России