

🕒 Создано: 27.01.2026 в 17:22

Обновлено: 25.02.2026 в 21:46

**Собственник**

**79154622672**

**Москва, 3-й Павелецкий проезд, 7к4**

**5 250 000 ₺**

Москва, 3-й Павелецкий проезд, 7к4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

### Комната в квартире

Жилая площадь

18.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

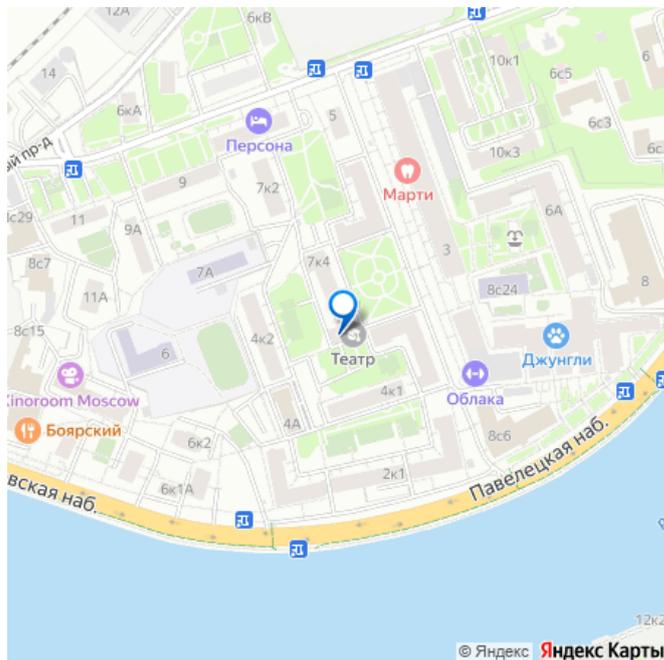
Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

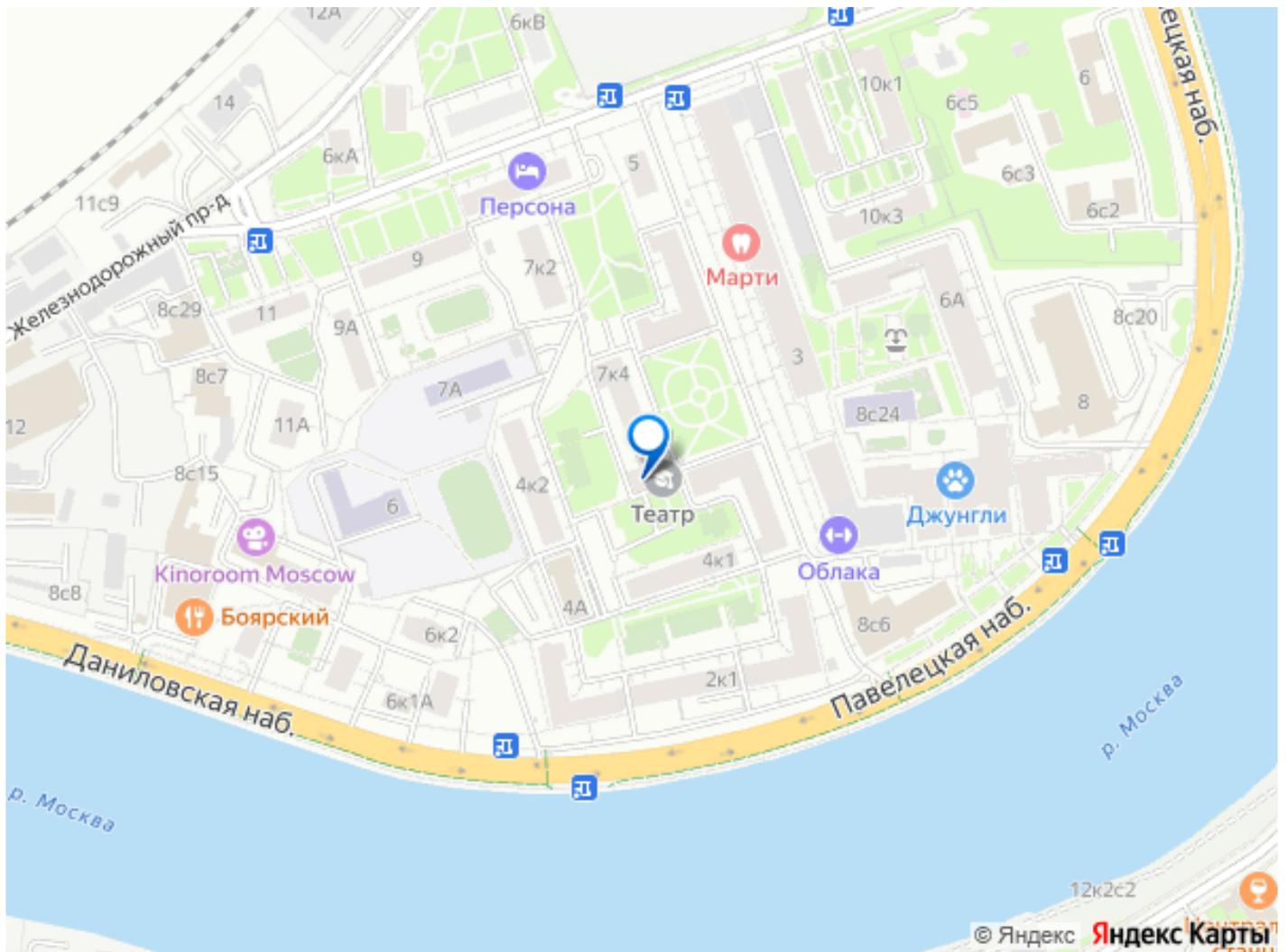
### Описание



Изолированная комната в 4-х комнатной квартире. Кадастровый номер на комнату. Приватизация более 5 лет. Собственник выпишется до сделки. Соседи уведомлены, отказы получены. Полная стоимость в договоре. Этаж первый не высокий, но и не низкий. Дом 1957 года постройки. Теплая. Потолки высокие - 3,1 метра. Горячее водоснабжение центральное, кухонная плита газовая. Состояние комнаты хорошее, места общего пользования - среднее. Отличное транспортное сообщение с тремя станциями метро - Павелецкая, Тульская и Пролетарская. До первых двух не сложно пройти пешком. Хорошая инфраструктура района - рядом школа, детский сад, несколько сетевых продуктовых магазинов, прачечная самообслуживания, фитнес и т.д. Район активно перестраивается - возведены несколько домов бизнес-класса, в проекте несколько новых жилых комплексов. Все предприятия советского периода реформированы в бизнес-центры и подобную инфраструктуру. Дом в самом центре микрорайона поэтому шум от проезжающих по улицам машин не слышен. Рядом набережная Москвы-реки - отличное место для пробежек и велопрогулок.







Move.ru - вся недвижимость России