

Создано: 27.01.2026 в 17:22

Обновлено: 27.01.2026 в 17:29

<https://move.ru/objects/9288474380>

Собственник

79154622672

Москва, 3-й Павелецкий проезд, 7к4

5 200 000 ₽

Москва, 3-й Павелецкий проезд, 7к4

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

18.4 м²

Площадь кухни

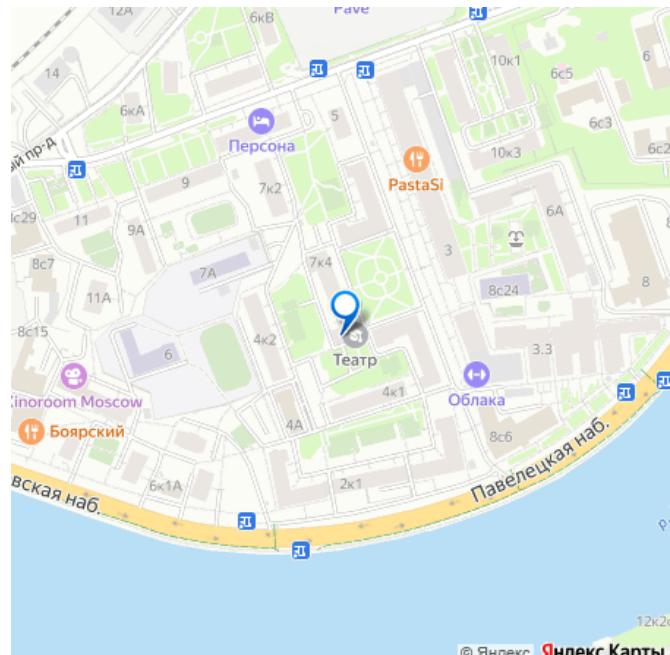
9 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

1/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Описание

Изолированная комната в 4-х комнатной квартире. Приватизация более 5 лет. Собственник выпишется до сделки. Соседи уведомлены, отказы получены. Полная стоимость в договоре. Этаж первый не высокий, но и не низкий. Дом 1957 года постройки. Теплая. Потолки высокие - 3,1

метра. Горячее водоснабжение центральное, кухонная плита газовая. Состояние комнаты хорошее, места общего пользования - среднее. Отличное транспортное сообщение с тремя станциями метро - Павелецкая, Тульская и Пролетарская. До первых двух не сложно дойти пешком. Хорошая инфраструктура района - рядом школа, детский сад, несколько сетевых продуктовых магазинов, прачечная самообслуживания, фитнес и т.д. Район активно перестраивается - возведены несколько домов бизнес-класса, в проекте несколько новых жилых комплексов. Все предприятия советского периода переформатированы в бизнес-центры и подобную инфраструктуру. Дом в самом центре микрорайона поэтому шум от проезжающих по улицам машин не слышен. Рядом набережная Москвы-реки - отличное место для пробежек и велопрогулок.



