

Создано: 11.09.2025 в 21:12

Обновлено: 23.01.2026 в 18:22

<https://move.ru/objects/9288308344>

Виктор Шихин, Частный маклер

79945026476

Москва, улица Трофимова, 1/17

4 200 000 ₽

Москва, улица Трофимова, 1/17

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Трофимова](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

13.4 м²

Площадь кухни

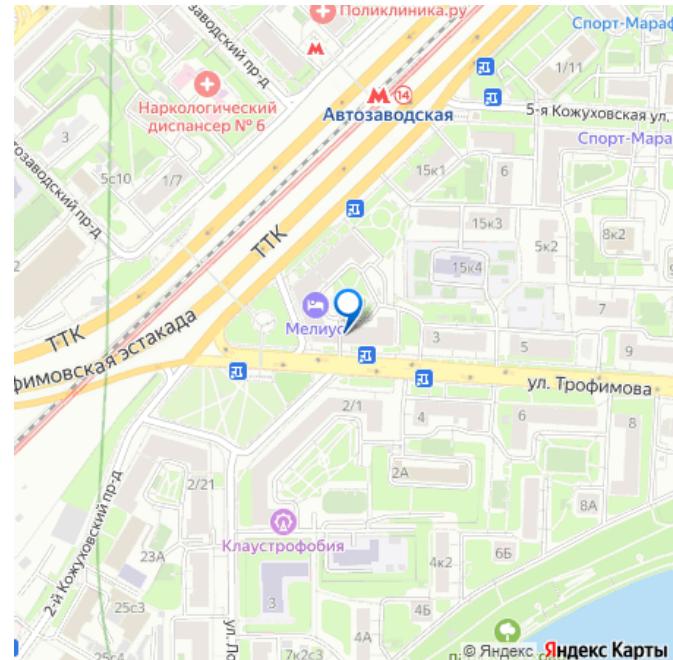
10 м²

Общая площадь

96 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

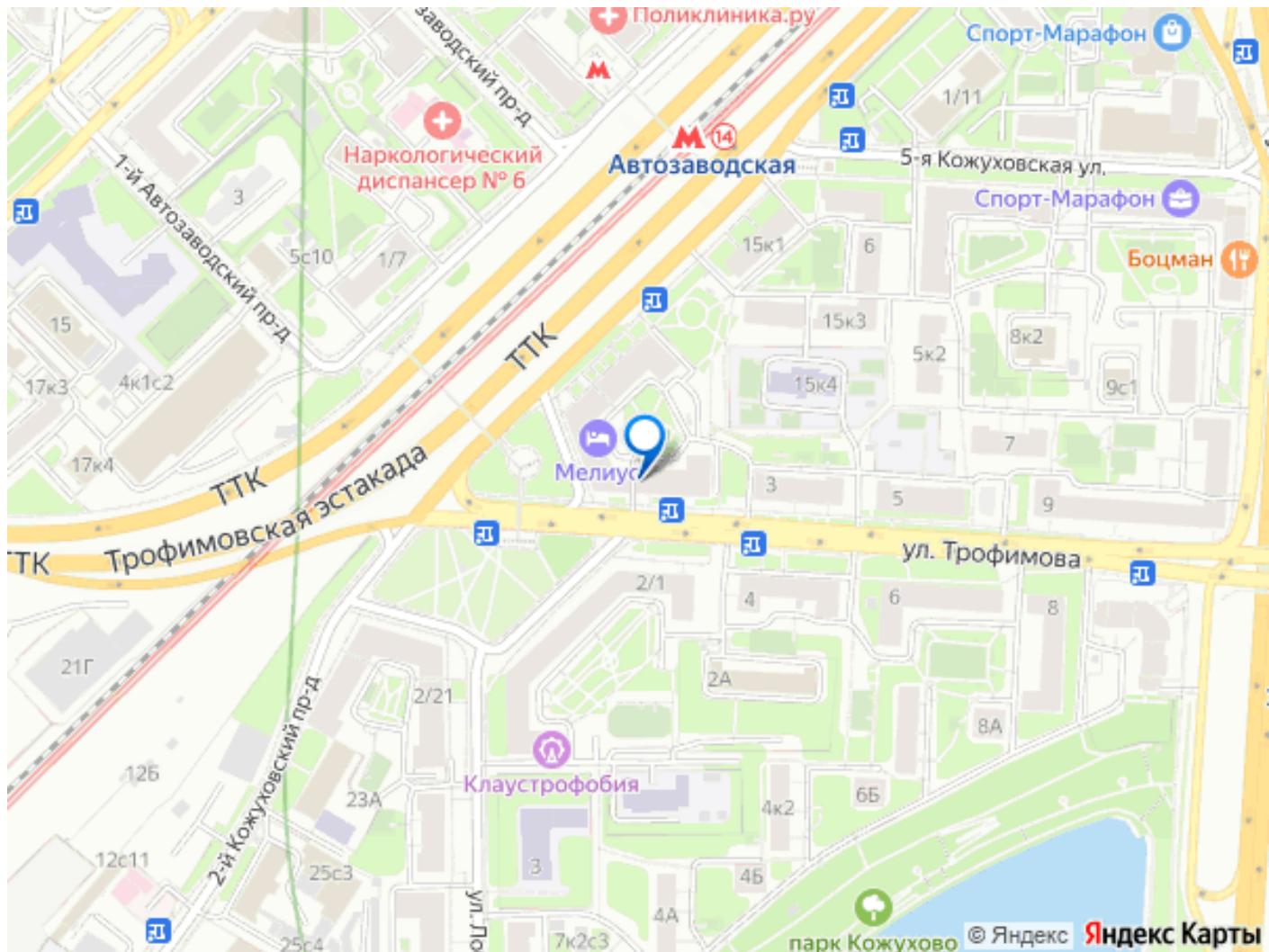
без ремонта

Описание

В кирпичном доме с потолками 3,2 м(так называемая сталинка) продается изолированная комната площадью 13,4 кв.м в 4-х комнатной квартире с большой кухней - 10 кв.м. Комната имеет свой кадастровый номер 77:05:0002006:44**. В комнате никто не прописан. Полная стоимость в договоре. Комната, как и места общего пользования требуют ремонта, который невозможно было сделать, так как отсутствовали проживающие в квартире владельцы 2-х комнат, которые сейчас и продаются. Еще проживают 2 пенсионера. До метро 5 минут пешком, остановка общественного наземного транспорта возле дома. В этом доме и в соседних расположены разнообразные магазины. В этой квартире также продается комната 17.5 кв.м с большой лоджия - тоже будет дополнительным пространством(если отремонтировать, естественно). Стоимость этой большой комнаты 5200 000 руб.







Move.ru - вся недвижимость России