

Создано: 21.09.2025 в 01:34

Обновлено: 15.12.2025 в 17:37

Москва, улица Докукина, 11С1

**4 600 000 ₽**

Москва, улица Докукина, 11С1

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Докукина](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

20.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

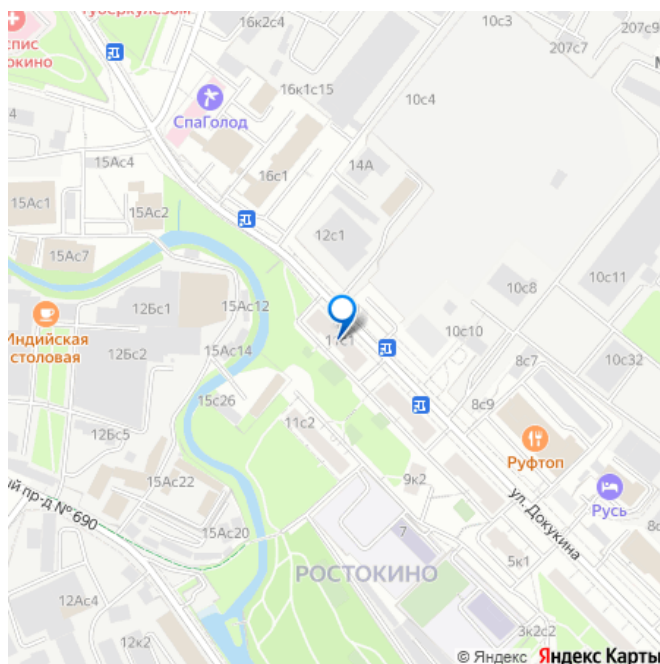
без ремонта

<https://move.ru/objects/9287400668>

**Татьяна Коренкова, Татьяна Коренкова**

**79341095421**

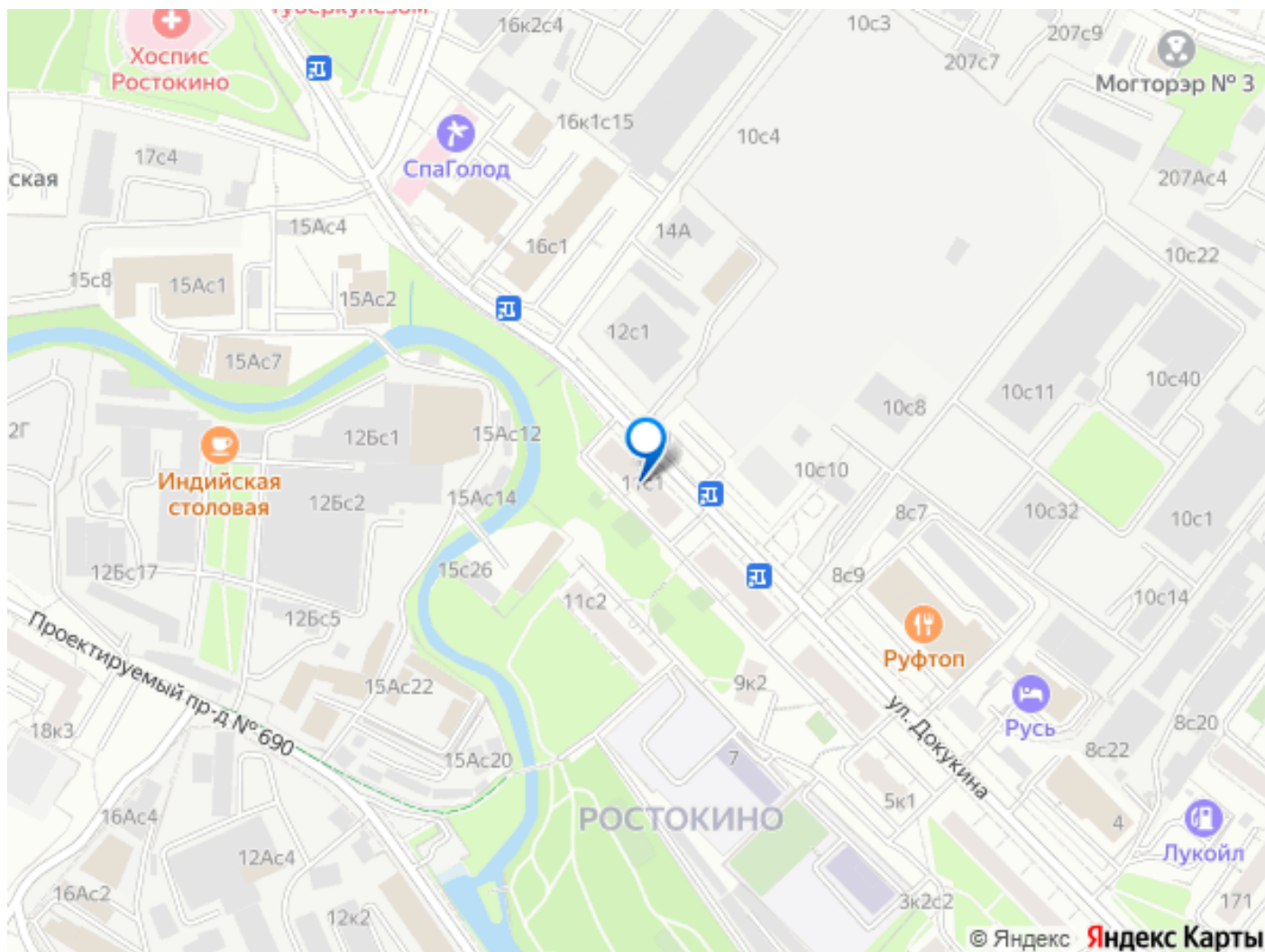
для заметок



## Описание

Комната, НЕ ДОЛЯ. Свой счетчик на электричество. В квартире всего 4 комнаты, из которых в двух комнатах проживает семейная пара без детей, третья комната сдается этой же семейной паре, собственник один и наша комната 20,7 м<sup>2</sup>. Комната просторная, удобной широкой, слегка прямоугольной формы, нуждается в ремонте. Просторный коридор, около комнаты слева и справа есть свое выделенное место. Большая кухня квадратной формы, на фото наше место со столиком и полкой и наш холодильник. Окна комнаты во двор, дорогу не слышно, на окне установлена надежная решетка. Высокие потолки, 3м, места общего пользования в среднем состоянии, но чисто. Во дворе большая детская площадка, до метро Ботанический сад 15 минут пешком. Рядом несколько прекрасных парковых зон Парк Спортс Яуза, Сад Будущего, Леоновская Роща, Ботанический Сад, Китайский парк и Сад камней, благоустроенная набережная реки Яуза, Леоновский пруд, Ризоположенский Храм, Парк Акведук, у метро несколько ТЦ и все магазины, рядом ВДНХ. В соседних домах Поликлиника, школа и детский сад 1499. Два взрослых собственника, приватизация 2000 года, свободная продажа, отказы соседей получены, все документы к сделке готовы, отношения хорошие, показы по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России