

Создано: 11.01.2023 в 22:09

Обновлено: 05.10.2025 в 12:16

<https://move.ru/objects/9275836851>

Собственник

79891516089

Москва, 1-й Рошинский проезд, 8

5 450 000 ₽

Москва, 1-й Рошинский проезд, 8

Округ

для заметок

[ЮАО, Донской район](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

97 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

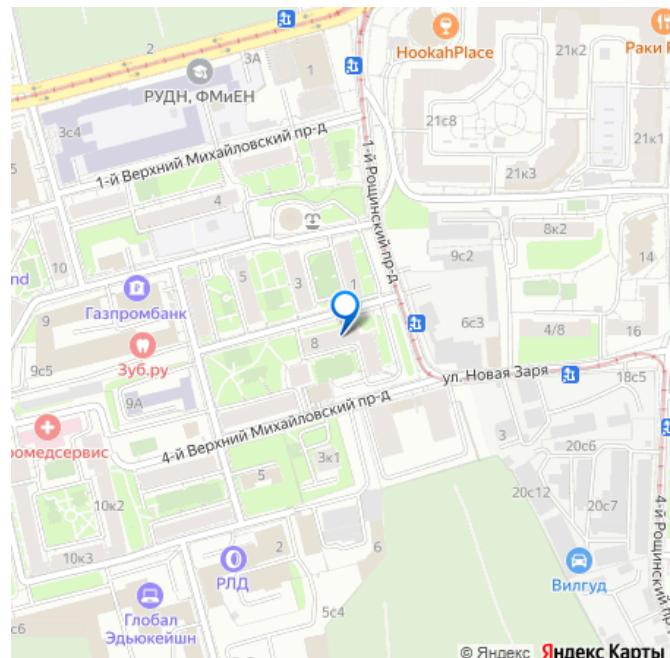
раздельный

Ремонт

косметический

Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. Уютная светлая комната 15 кв.м. - 5 450 000 руб Дом



кирпичный сталинка. ДКП. Выкупили у города
муниципальную комнату. Документы
идеальные. В собственности более 10 лет.
Свой отдельный кадастровый номер.
Отдельный лицевой счет. Без обременений.
Документы готовы, отказы от соседей
получены. Можно выходить на сделку.
Соседи в 2х комнатах не проживают. Еще
одна комната 20 кв.м наша Состояние
квартиры и комнат - отличное, можно
заезжать и сразу жить. Окна выходят во
двор, тихо. От метро Шаболовская пешком 14
минут. Остановка транспорта рядом с домом.
Двор дома огорожен, шлагбаумы, для
парковки авто мест достаточно. Рядом есть
вся инфраструктура - ТЦ Ереван Плаза, ТЦ
Гагаринский, Орджоникидзе 11, Парк
Горького, Нескучный сад, кинотеатры, вузы,
школы, детские сады. В доме недавно сделан
капремонт, все коммуникации заменены.
Перекрытия ж/бетонные, высота потолков 3,2
метра Квартир на площадке 2, соседи
хорошие. Показ в любой день по
договоренности



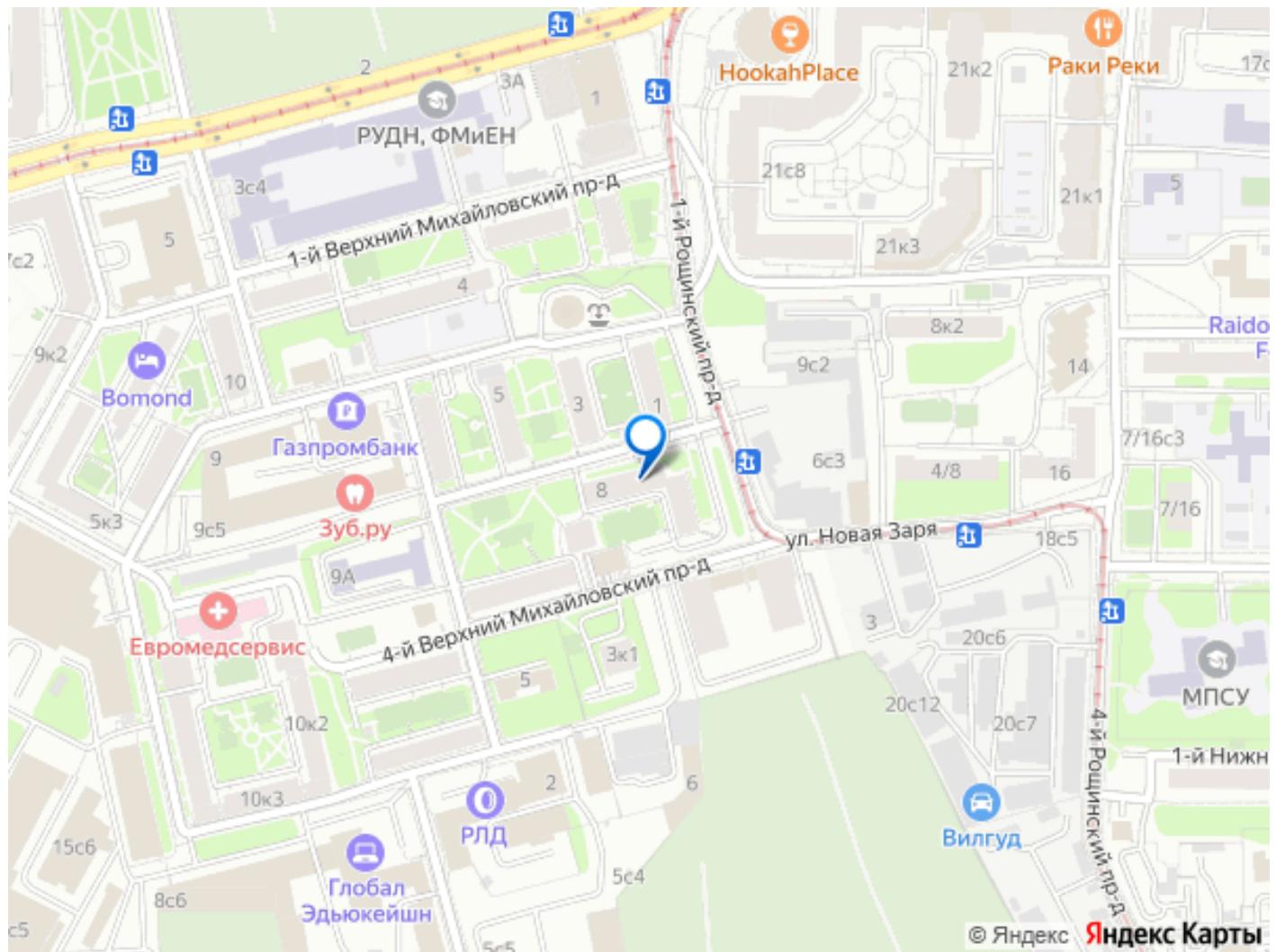
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России