

Создано: 27.01.2026 в 14:50

Обновлено: 27.01.2026 в 14:40

<https://move.ru/objects/9288474386>

Елена Чучмаева, Елена Чучмаева

79168351252

Москва, улица Чистова, 21

6 950 000 ₽

Москва, улица Чистова, 21

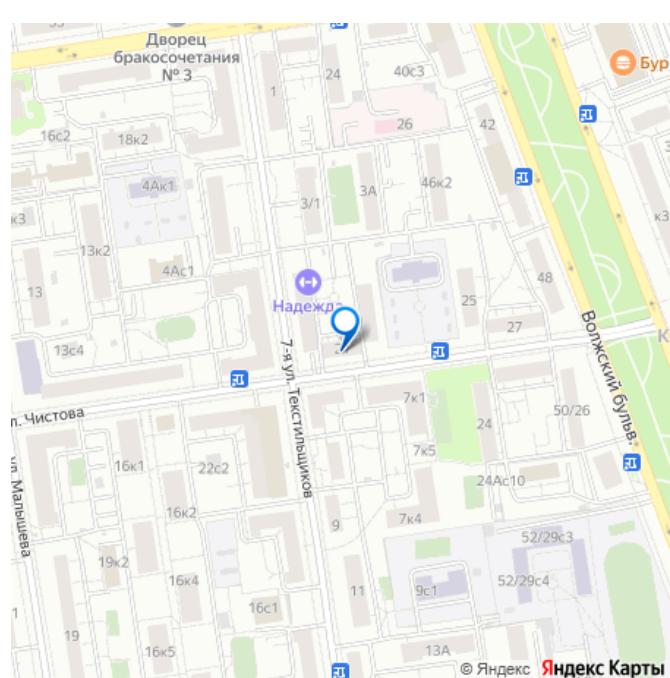
Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Чистова](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

21.6 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

98.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Описание

Продаётся большая изолированная комната в коммунальной квартире с отдельным кадастровым номером. О комнате: Комната в кирпичном доме: высокие потолки (3м), толстые стены из качественного материала.

Общая площадь 21,6 кв. м. Окна во двор.

Места общего пользования содержатся в порядке, без проблемных соседей. Туалет и ванная раздельные. Большая кухня, большой коридор, на кухне своя отдельная зона с шкафом. Дом ухоженный, подъезд чистый.

Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиции под аренду — район стабильно востребован.

Отличный вариант для дохода от посуточной аренды. Документы: Продается комната, не доля. В собственности более 5 лет, один взрослый собственник. Без обременений и долгов. Альтернативная продажа. Ипотека возможна. Отказы соседей от покупки в процессе оформления. Инфраструктура: Удобная локация: развитая инфраструктура района, рядом магазины, аптеки, школы, детские сады, остановки общественного транспорта. Шаговая доступность до метро Волжская, Кузьминки и Текстильщики. Рядом парк с усадьбой и прудом, тихий двор.

Звоните! Оперативный показ.



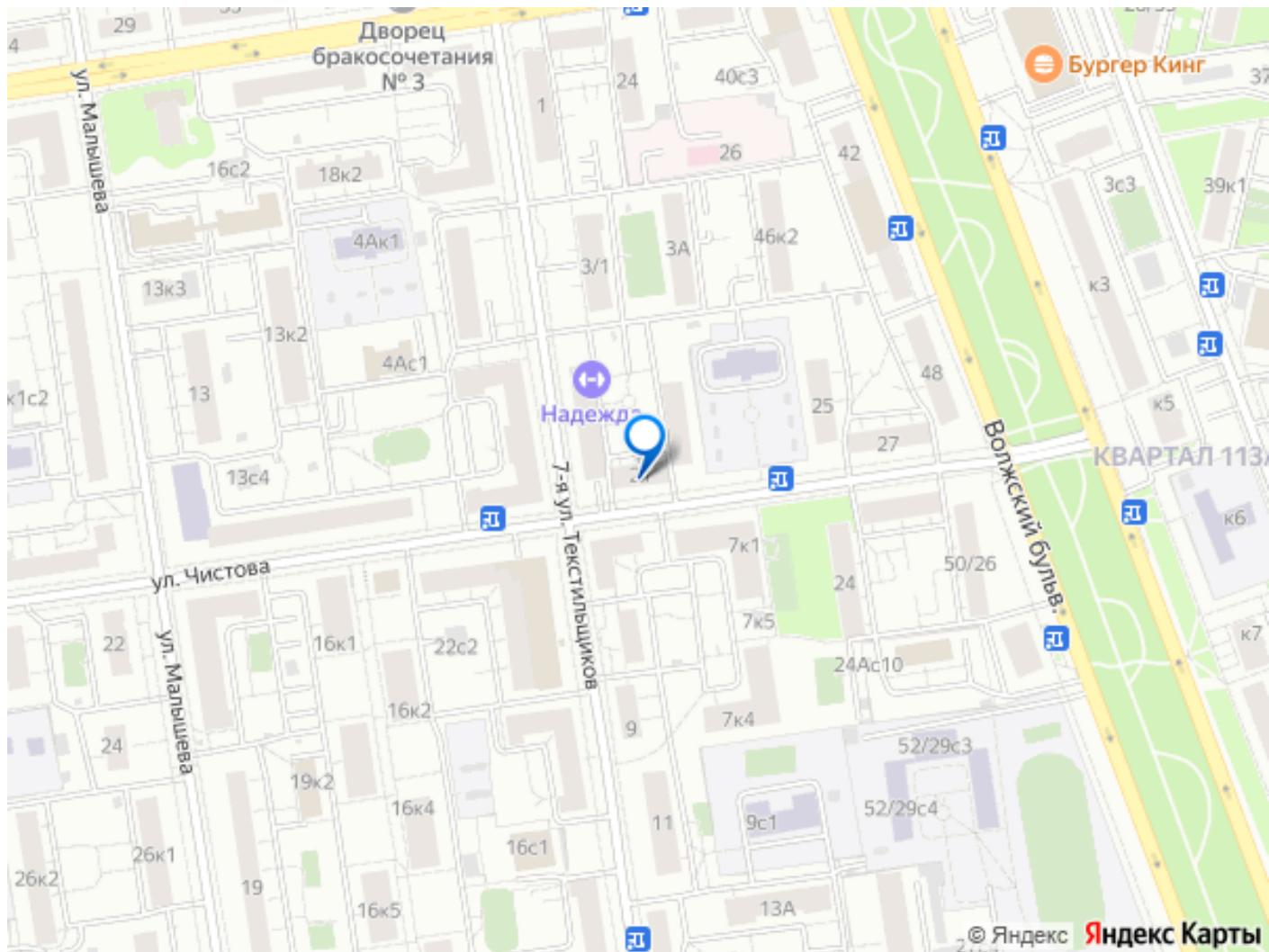
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России