

🕒 Создано: 27.01.2026 в 14:31

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 06:59

**Елена Чучмаева, Елена Чучмаева**

**79168351252**

**Москва, улица Чистова, 21**

**6 750 000 ₺**

Москва, улица Чистова, 21

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Чистова](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

21.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

98.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

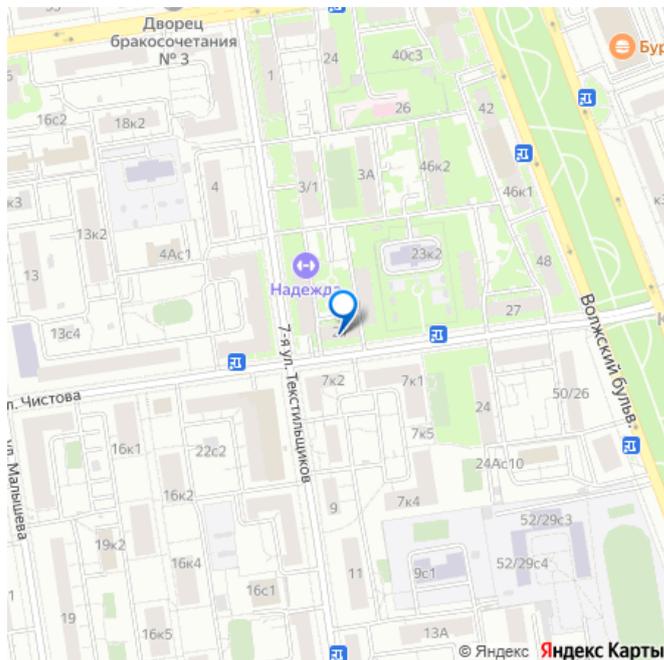
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

для заметок

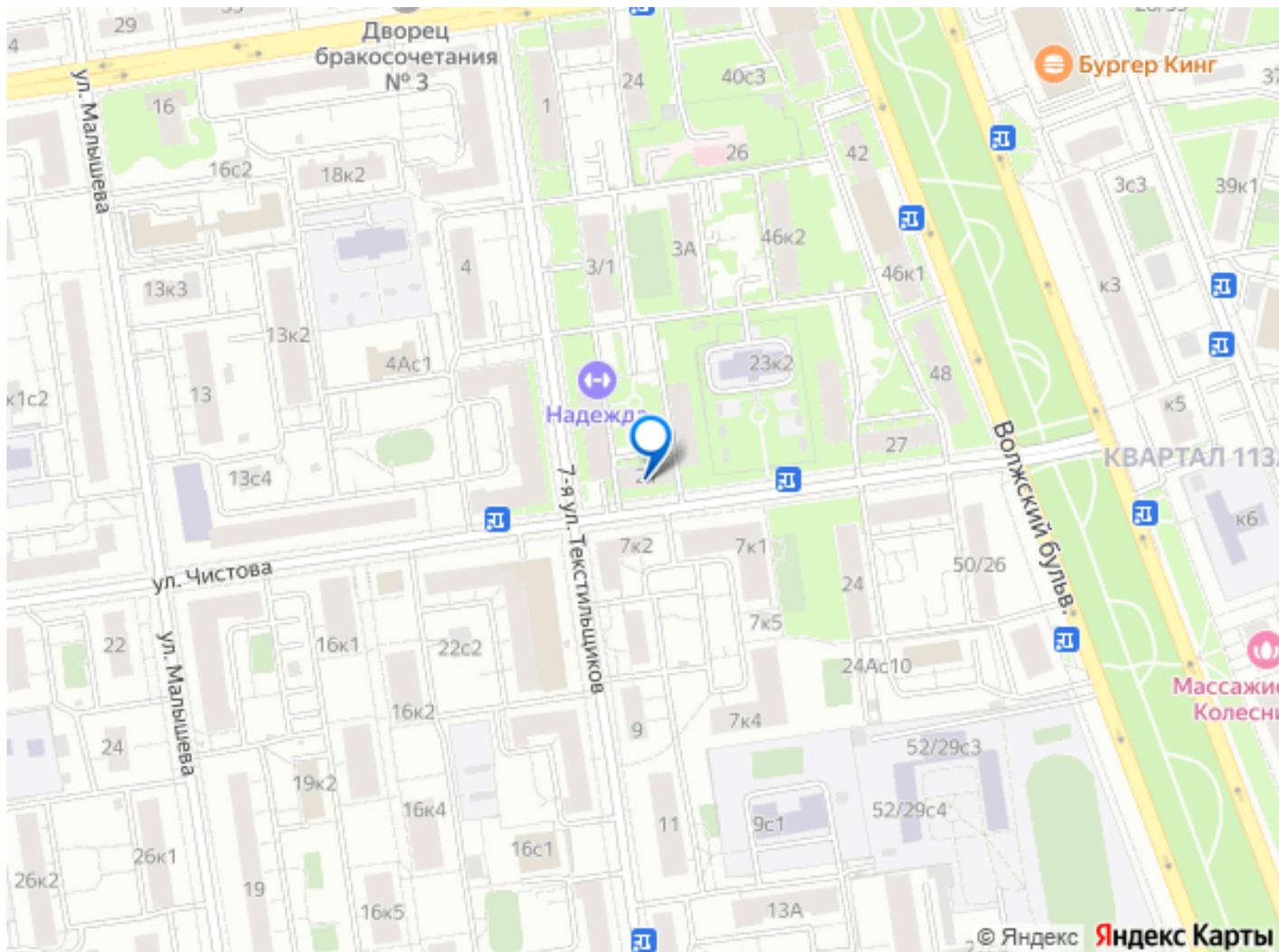


## Описание

Продаётся большая изолированная комната в коммунальной квартире с отдельным кадастровым номером. О комнате: Комната в кирпичном доме: высокие потолки (3м), толстые стены из качественного материала. Общая площадь 21,6 кв. м. Окна во двор. Места общего пользования содержатся в порядке, без проблемных соседей. Туалет и ванная раздельные. Большая кухня, большой коридор, на кухне своя отдельная зона с шкафом. Дом ухоженный, подъезд чистый. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиции под аренду — район стабильно востребован. Отличный вариант для дохода от посуточной аренды. Документы: Продаётся комната, не доля. В собственности более 5 лет, один взрослый собственник. Без обременений и долгов. Альтернативная продажа. Ипотека возможна. Отказы соседей от покупки в процессе оформления. Инфраструктура: Удобная локация: развитая инфраструктура района, рядом магазины, аптеки, школы, детские сады, остановки общественного транспорта. Шаговая доступность до метро Волжская, Кузьминки и Текстильщики. Рядом парк с усадьбой и прудом, тихий двор. Звоните! Оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России