

Создано: 20.01.2026 в 14:21

Обновлено: 20.01.2026 в 14:39

<https://move.ru/objects/9288229877>

Собственник

**79161951327**

**Москва, проезд Черепановых, 58**

**6 000 000 ₽**

Москва, проезд Черепановых, 58

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[проезд Черепановых](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

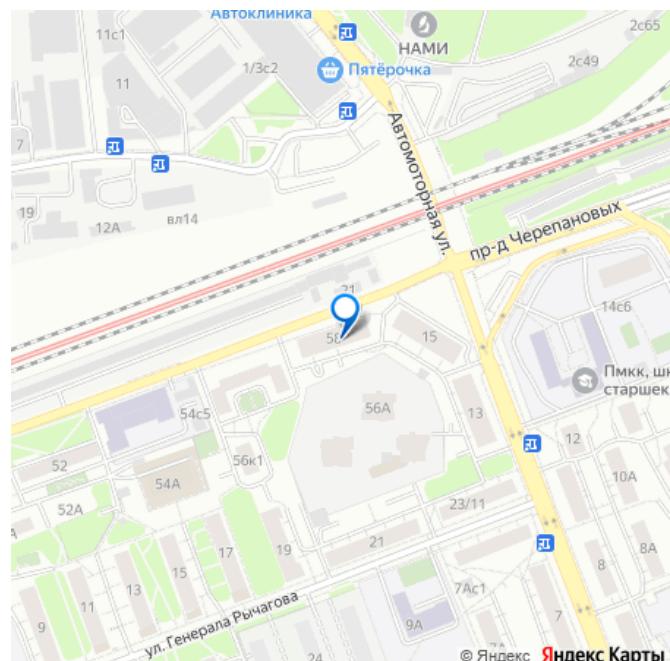
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

99.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

### Описание

Собственник продаёт уютную и просторную комнату в 4-комнатной квартире . Идеальный вариант для инвестиции или проживания с гарантированной московской регистрацией!

Ключевые преимущества: Большая площадь:

19 м Московская прописка (регистрация):

Полноценная постоянная регистрация по адресу. Отдельный кадастровый номер ( не доля) Свежий ремонт: Во всей квартире сделан качественный ремонт в 2024 году.

Заходи и живи. Отличное расположение (проезд Черепановых, САО): Зелёный и тихий район. В шаговой доступности Тимирязевский парк и пруды — место для прогулок и отдыха. Вся инфраструктура рядом: детские сады, школы, поликлиника/больница. Во дворе — закрытая охраняемая стоянка для авто. Хороший дом: Кирпичная 5-этажка, 1-й высокий этаж (фактически 1,5). В 2025 году выполнен капитальный ремонт подъезда.

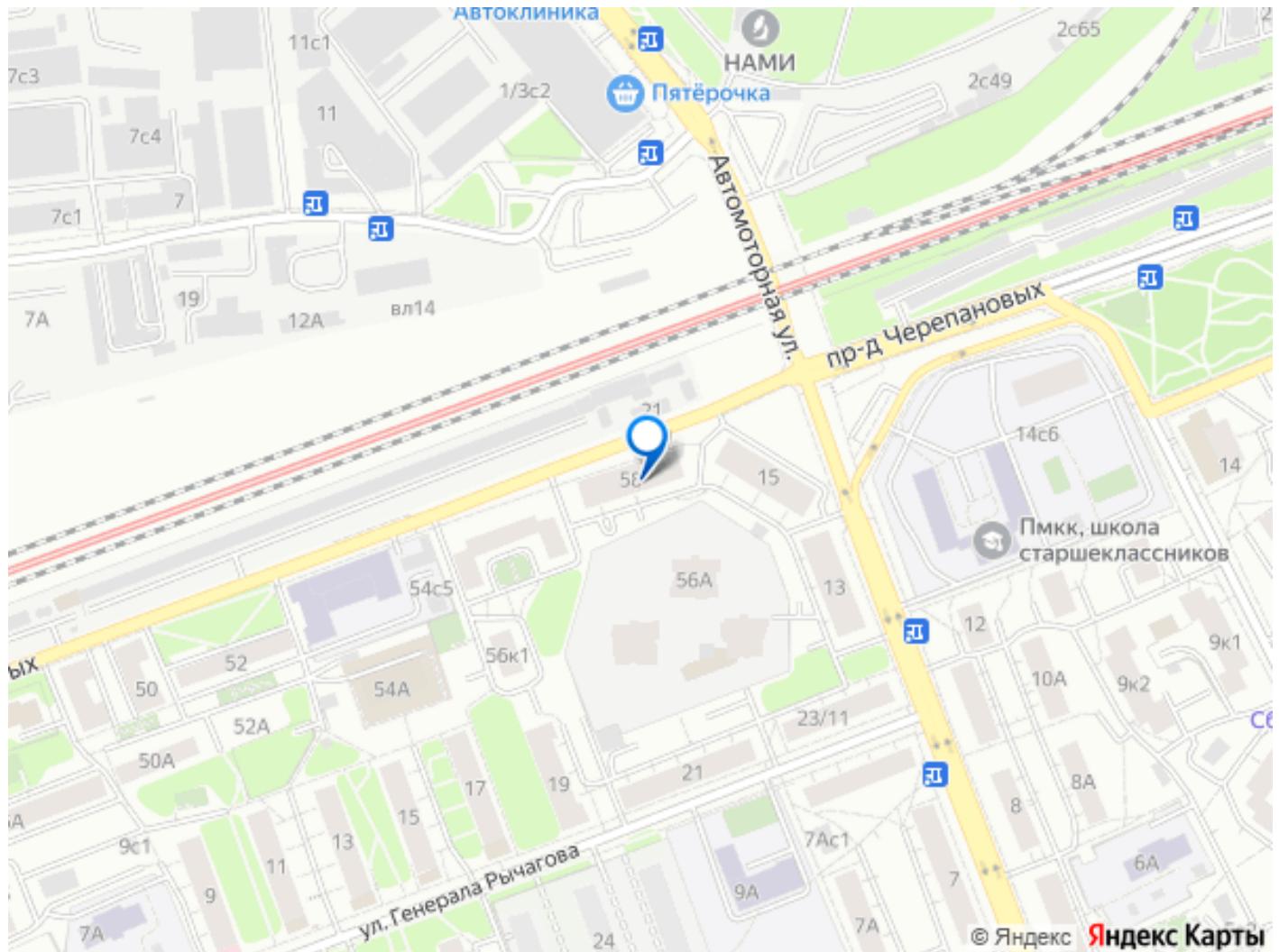
Чистые юридические документы: Без долгов, обременений ипотеки. Материнский капитал НЕ использовался — подходит для покупки с использованием сертификатов. Перспектива реновации: Дом в планах реновации после 2032 года (потенциал для роста инвестиционной привлекательности). О

квартире и соседях: В квартире всего 4 комнаты. В двух из них проживают сами собственники: молодой человек 28 лет и парень 18 лет. Абсолютно адекватные, доброжелательные, работающие и спокойные люди. Ценят порядок и тишину. Четвертая комната — пустует, закрыта, никто не живет.

Общая кухня и санузел содержатся в чистоте.

Вы покупаете комнату в спокойной, стабильной среде. Финансовые условия прозрачны: Только 1 взрослый собственник. Сделка пройдёт быстро и без осложнений. Идеально для: молодого специалиста, студента, инвестора или для покупки с использованием материнского капитала/военной ипотеки. Отказы на руках





Move.ru - вся недвижимость России