

Собственник

79804245819

Создано: 08.06.2024 в 19:13

Обновлено: 18.01.2026 в 01:31

Москва, Преображенская улица, 5/7

9 210 000 ₽

Москва, Преображенская улица, 5/7

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

21.7 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

101.2 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

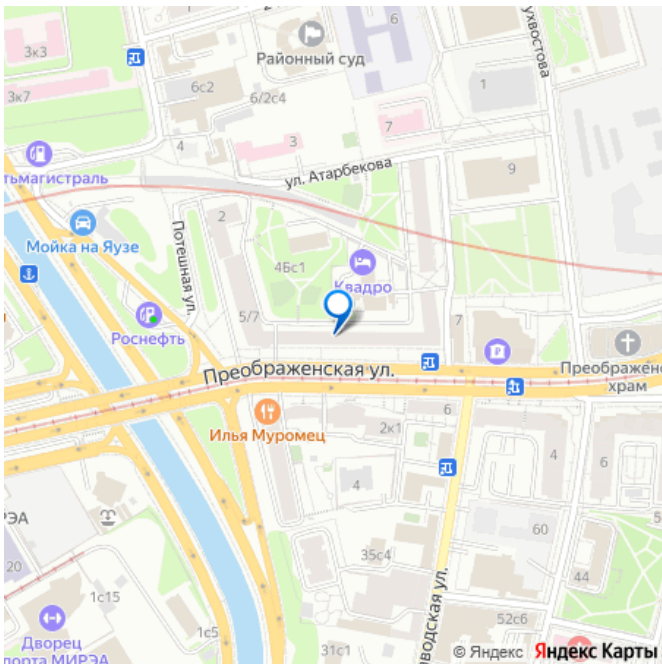
на улицу

Ремонт

косметический

Описание

для заметок



Более 5 лет в собственности, 1 взрослый собственник. Никаких обременений, прописанных нет. Лицевой счет отдельный. Показы по договоренности, предпочтительно вечер после работы. Есть договоренность с собственниками о продаже квартиры целиком. Ключевые преимущества: 1) престижный район рядом с центром и парком Сокольники, 5 минут до метро пешком, 16 минут на метро до Кремля. 2) Капитальный дом в хорошей локации с большими и дорогими квартирами, адекватные соседи, жилое состояние комнаты и помещений. Можно жить самому или сдавать. 3) Быстрая сделка, 100% прозрачная история и документы, подходит под ипотеку. От собственника. О комнате: Изолированная комната 21.7 м2 (доля в квартире 29.9 м2) в 5-и комнатной коммунальной квартире. Очень тепло, новые стояки и радиатор (капремонт по всему подъезду). Косметика 3 года обои, покраска потолка и двери, линолеум. 5 этаж, есть лифт. От м. Преображенская Площадь 5 минут пешком (реально). Лицевой счет отдельный. Потолки 3м. Состояние хорошее, можно жить самим или под сдачу, прописку. Окна на реку Яуза. Оборудовано место на кухне/кухонных гарнитур, все остается. О квартире: Большая кухня 9.8 м2 с балконом. Санузел отдельный. Общие помещения в квартире старые, но в приемлемом состоянии, чисто, порядок, без запахов, тараканов и пр. В квартире 5 комнат, все с отдельными лицевыми счетами. Соседи прекрасные, живут сами. Можно также жить самому, можно сдавать. 2 смежные комнаты + 1 комната: проживают пожилая женщина + взрослый внук 1 комната: периодически сдается, собственник не проживает в этой квартире. Все очень приличные, никаких

маргиналов. По квартире и подъезду все будет сразу видно. О доме: Дом не подлежит сносу или расселению, это исторический дом с большими квартирами, изначально строился для работников НКВД. В доме сейчас преимущественно частные квартиры, коммуналок почти не осталось. В доме проведен капремонт с заменой стояков отопления, отремонтированы подъезды. Хороший район 5 минут до метро (реально), рядом также остановка трамвая и кучи транспорта. В пешей доступности парк Сокольники, Преображенский Рынок. На первых этажах есть магазины, парикмахерская и т.д.



