

🕒 Создано: 02.03.2026 в 16:24

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 14:22

**Агент**

**79863041062**

**Москва, улица Костякова, 6/5**

**4 800 000 ₹**

Москва, улица Костякова, 6/5

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Костякова](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

15.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

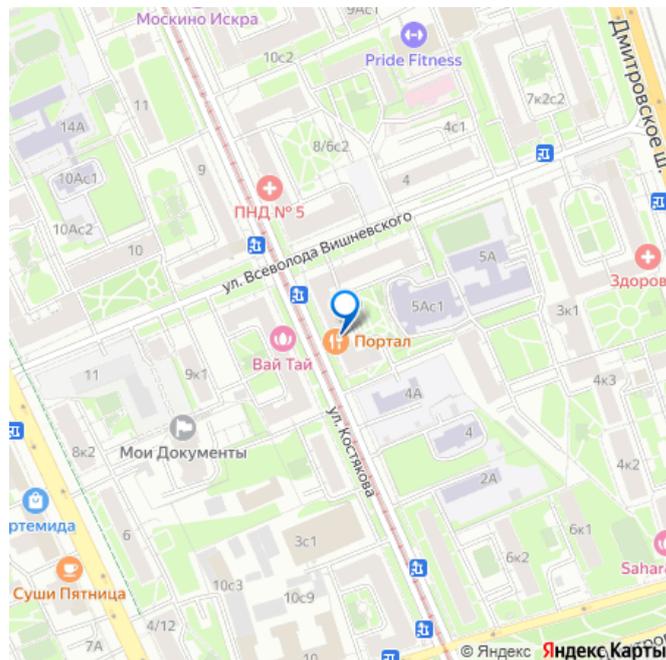
Общая площадь

104.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

для заметок



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

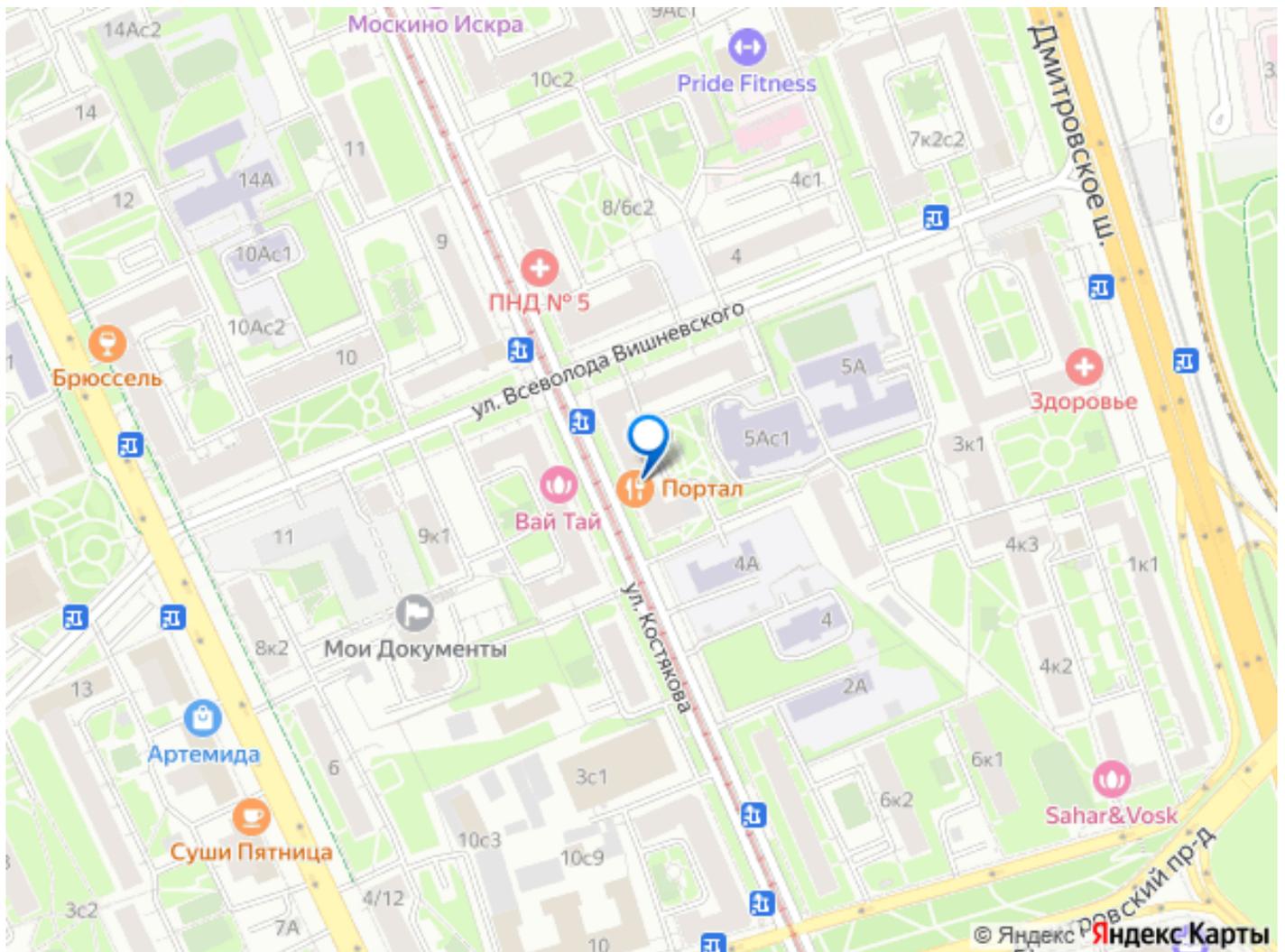
Ремонт

косметический

### Описание

Продаётся изолированная комната 15.7 м² с отдельным кадастром. Изолированная комната 15.7 кв.м находится по адресу: г. Москва, ул. Костякова, 6/5 на 6 этаже в 5-комнатной квартире. Это не доля, а полноценный объект с отдельным кадастровым номером. Идеальная возможность для инвестиции или собственного проживания без сложностей с соседями. Главные преимущества: СВОЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР Вы покупаете не долю, а конкретную комнату. Юридически чисто и прозрачно. Легко оформить ипотеку и продать в будущем. В комнате НИКТО НЕ ПРОПИСАН: В комнате никто не зарегистрирован. Вы избегаете проблем с выпиской жильцов. Заезжайте сразу после сделки! ОКНА: Комната с уютным видом на проезжую часть дороги. Установлено пластиковое окно. КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ И ПЛАНИРОВКА Просторная кухня 9.4 м². Раздельный санузел. Светлый общий коридор. В доме пассажирский лифт. ВО ДВОРЕ ВСЁ ДЛЯ ДЕТЕЙ Новая, современная детская площадка прямо под окнами. Район с развитой инфраструктурой: метро, магазины, детский сад, поликлиники — всё в шаговой доступности. Квартира свободна, показ в удобное для вас время. Не упустите шанс купить юридически чистое и уютное жильё в Москве! Это редкое предложение на рынке. Звоните прямо сейчас, чтобы задать вопросы и назначить просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России