

🕒 Создано: 02.03.2026 в 17:04

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 11:20

Агент

79863041062

Москва, улица Костякова, 6/5

5 200 000 ₽

Москва, улица Костякова, 6/5

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Костякова](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

17.8 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

104.3 м²

Этаж

6/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

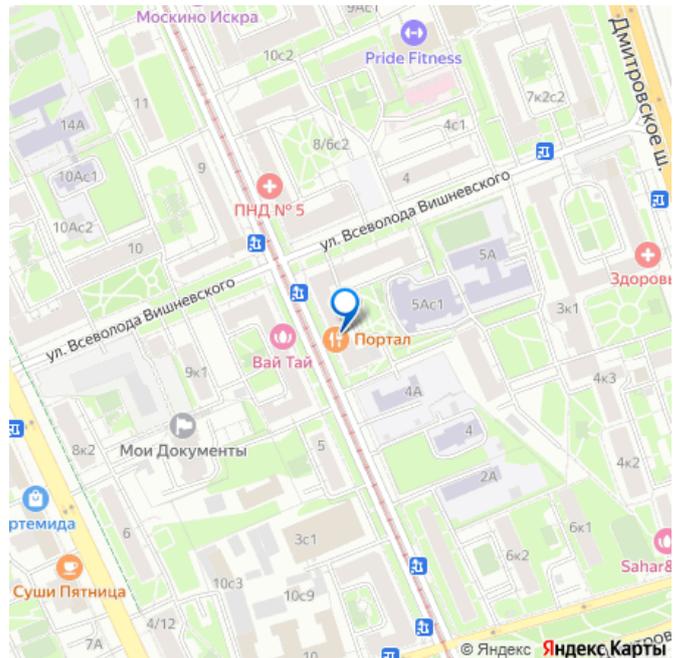
Раздел

[Комнаты](#)

Описание

Продается ИЗОЛИРОВАННАЯ комната на 6 этаже, с отдельным кадастровым номером в 5 комнатной квартире по адресу: Москва, ул. Костякова, д. 6/5. В комнате никто не прописан! Уникальное предложение для

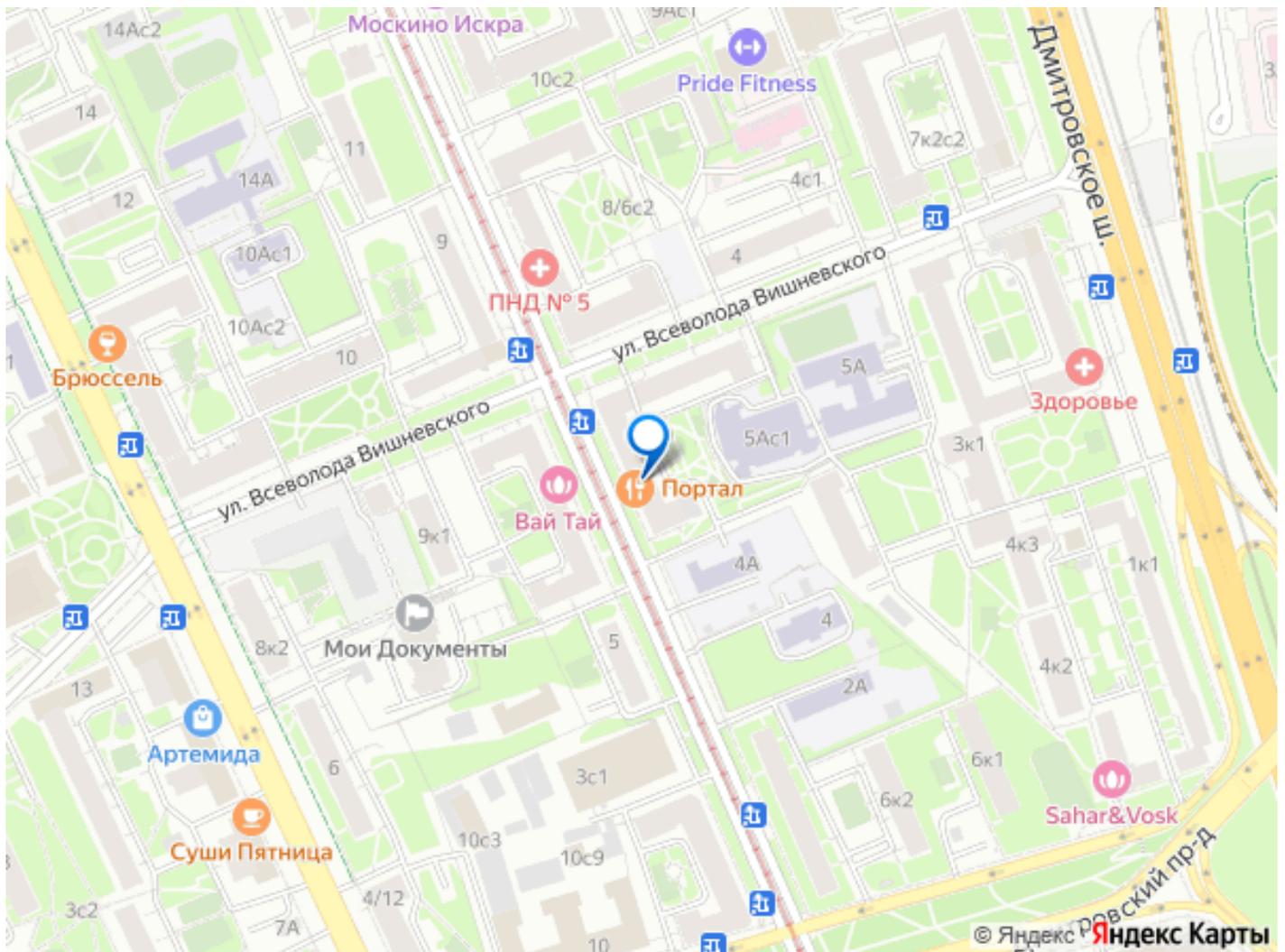
для заметок



прагматичных покупателей! Не просто комната, а полноценная, юридически самостоятельная единица жилья. Это ваша выгодная инвестиция в недвижимость Москвы! Ключевые преимущества:

ИЗОЛИРОВАННАЯ КОМНАТА :17.8 кв.м. Полная приватность и автономность. Идеально для семьи с подрастающими детьми, партнеров по бизнесу или как инвестиция для сдачи в аренду. **ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР**: комната — это самостоятельный объект. Вы покупаете не долю, а конкретные метры. Это упрощает покупку, продажу в будущем и оформление ипотеки. **ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА**: В продаваемой комнате НИКТО НЕ ПРОПИСАН И НЕ ПРОЖИВАЕТ. Вы избегаете долгих и сложных выписок. Расселение и заселение — без проблем! **ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ**: 9.4 кв.м: Редкость для подобных планировок! Достаточно места для комфортных приемов пищи и одновременного пребывания нескольких человек. **ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ОКОН**: Окна комнаты выходят — на оживленную часть дороги. **УХОЖЕННЫЙ ДВОР И ИНФРАСТРУКТУРА**: Во дворе — отличная, новая детская площадка. Все необходимое для семей с детьми прямо под окнами. Пассажирский лифт обеспечивает комфортное перемещение по дому. **УДОБНАЯ ЛОГИСТИКА**: Район с развитой инфраструктурой: метро, магазины, поликлиники и кафе в шаговой доступности. **Детали планировки**: Раздельный санузел. Общий светлый коридор (7.85 + 1.8 кв.м). Квартира свободна, готовка к показу в любое удобное время. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр! Узнайте все детали и убедитесь в преимуществах этого предложения лично.





Move.ru - вся недвижимость России