

Создано: 08.11.2025 в 19:36

Обновлено: 15.12.2025 в 10:56

<https://move.ru/objects/9286434702>

Агент

79169461175

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 3

12 000 000 ₽

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 3

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

22.1 м²

Площадь кухни

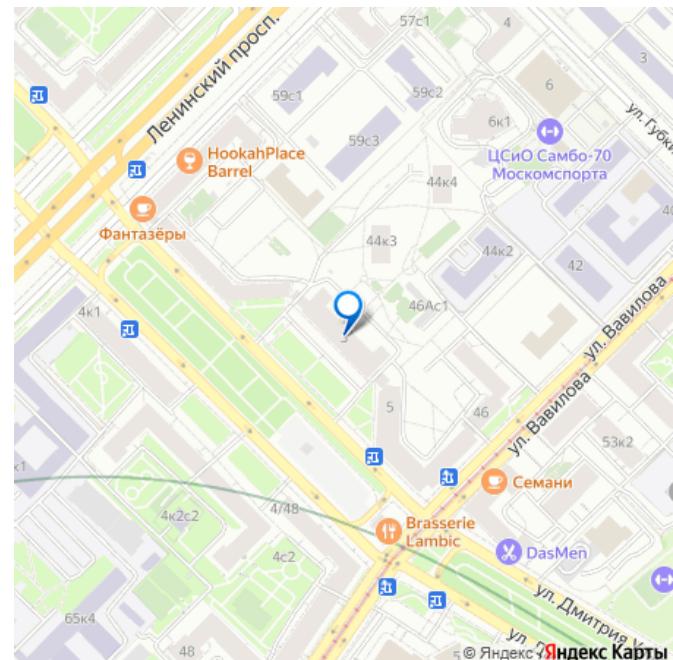
10 м²

Общая площадь

109.3 м²

Этаж

7/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Описание

Отличная инвестиция-продаются две изолированные комнаты одного собственника (можно купить по одной), соседи также планируют продажу. Свободная продажа, ДКП более 5 лет. Дом Академии наук архитектора Жолтовского, сталинский ампир, респектабельное окружение, шикарные подъезды с колоннами. Отличное расположение- 1 минута пешком до Ленинского проспекта, но тишина и зелень, Воробьевы горы, Университет нефти и газа, МГУ, до Кремля 5 минут транспортом. Квартира малонаселенная, всего 2 человека(арендаторы), собственники не проживают.



