

🕒 Создано: 25.01.2026 в 16:55

Обновлено: 25.01.2026 в 17:10

**Агент**

**79169508909**

**Москва, улица Дмитрия Ульянова, 3**

**12 000 000 ₽**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 3

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

21.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

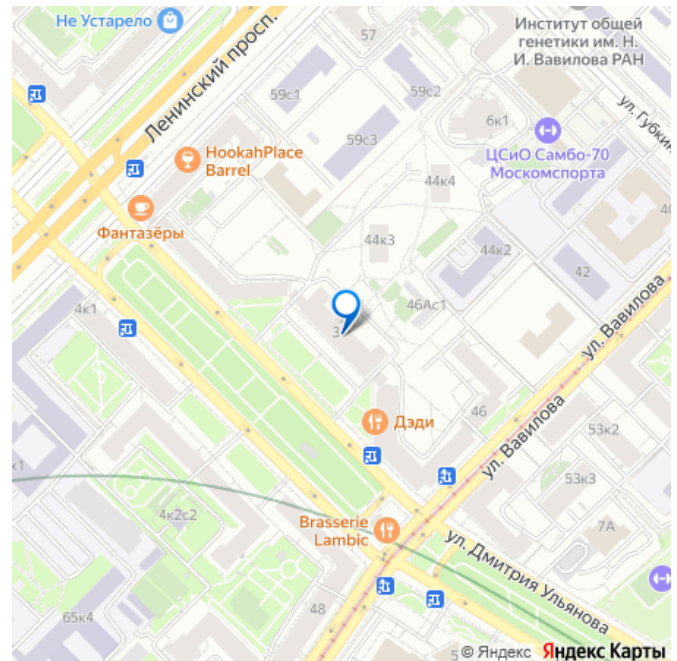
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

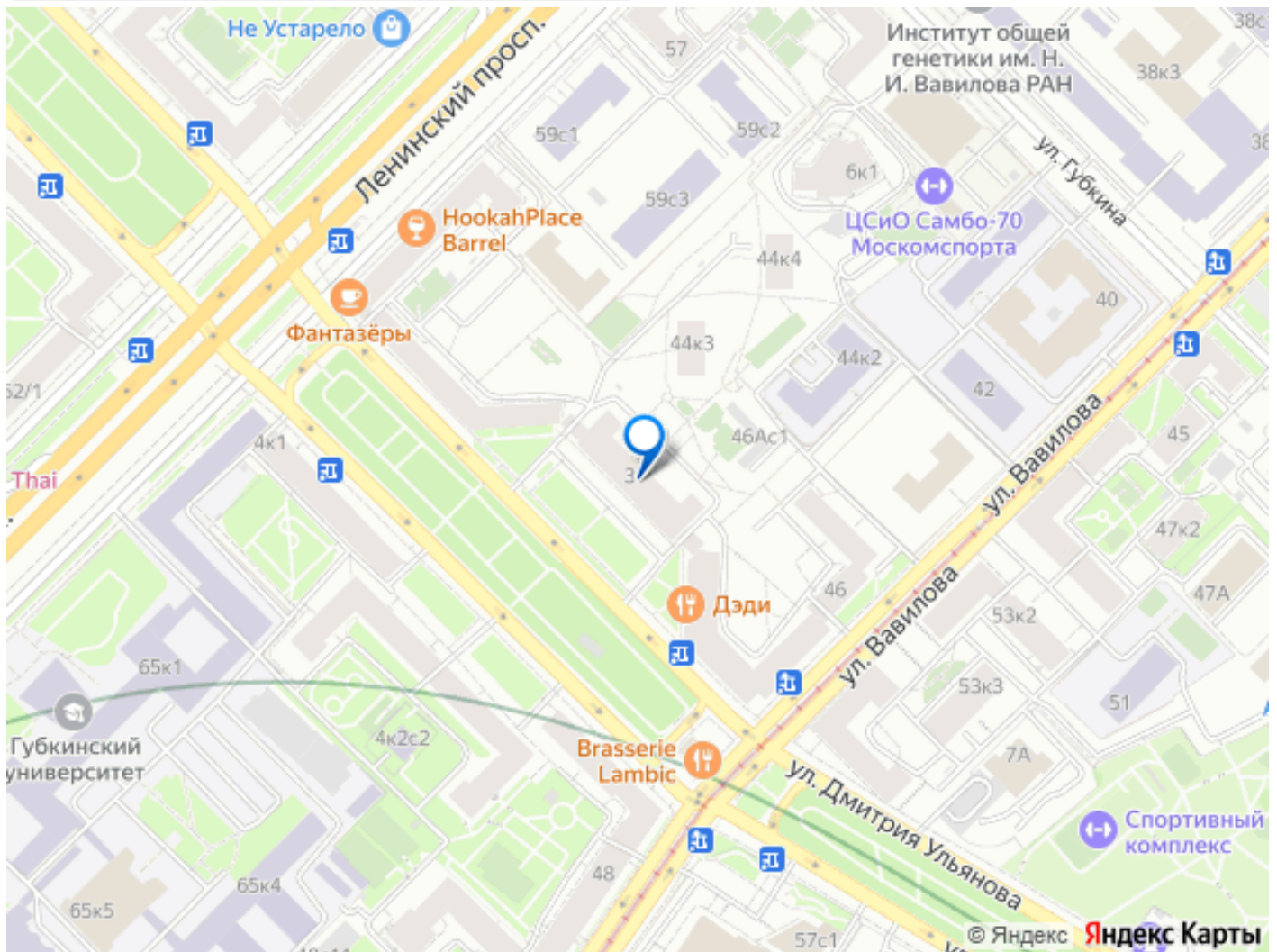
[Комнаты](#)

## Описание

Отличная инвестиция-продается две изолированные комнаты одного собственника (можно купить по одной), соседи также планируют продажу. Свободная продажа, ДКП более 5 лет. Дом Академии наук

архитектора Жолтовского, сталинский ампир,  
респектабельное окружение, шикарные  
подъезды с колоннами. Отличное  
расположение- 1 минута пешком до  
Ленинского проспекта, но тишина и зелень,  
Воробьевы горы, Университет нефти и газа,  
МГУ, до Кремля 5 минут транспортом.  
Квартира малонаселенная, всего 2  
человека(арендаторы), собственники не  
проживают.





Move.ru - вся недвижимость России