

Создано: 26.06.2025 в 16:20

Обновлено: 23.01.2026 в 00:38

<https://move.ru/objects/9288261481>

Собственник

79151625101

Москва, Новинский бульвар, 18С1

9 000 000 ₽

Москва, Новинский бульвар, 18С1

Округ

для заметок

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица



[Новинский переулок](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

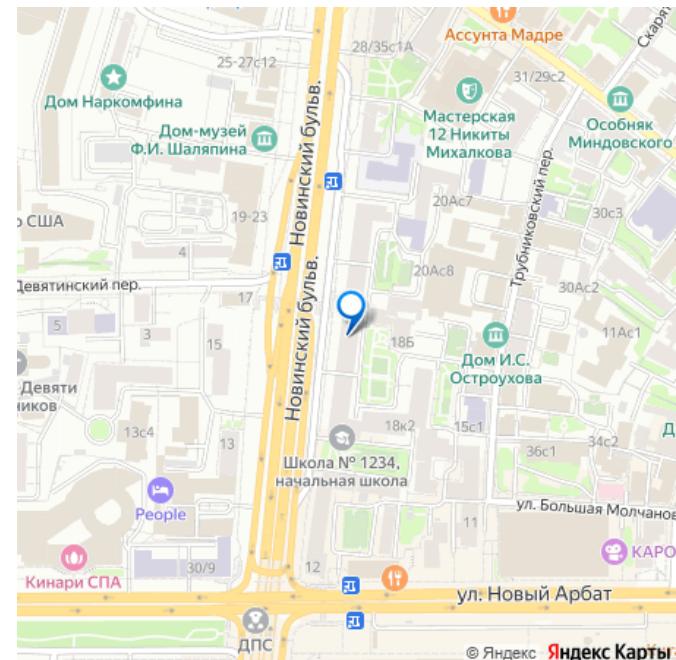
10 м²

Общая площадь

110 м²

Этаж

7/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

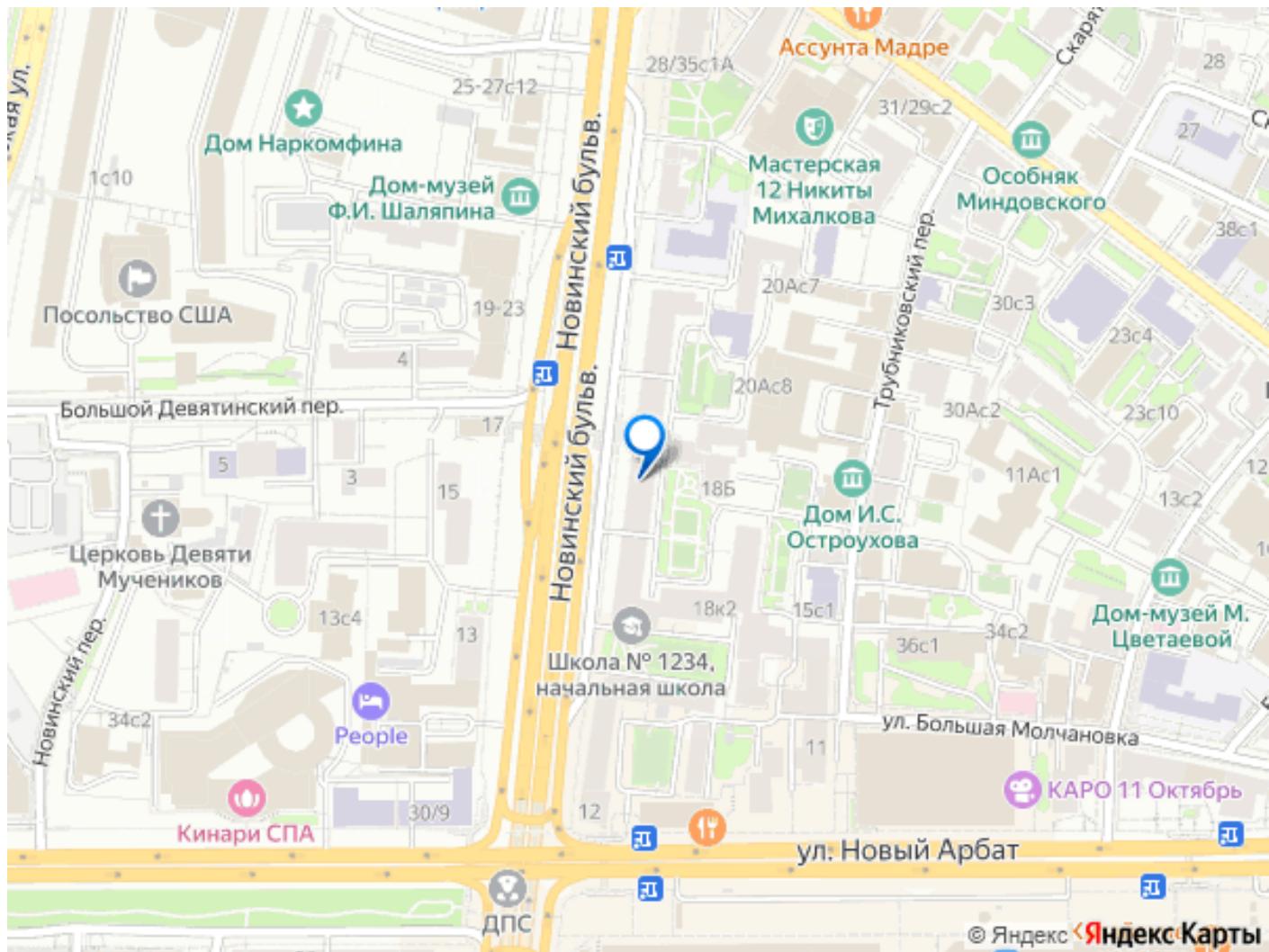
косметический

Описание

Продается выделенная комната 15 кв.м. в коммунальной квартире (не доля). В большом сталинском доме, в историческом центре Москвы. Дом 1958 года постройки, высота потолков 3.20м. Выгодная инвестиция, с перспективой выкупа всей квартиры или продажей за большую стоимость при расселении. Лицевой счет и счетчик электричества на комнату отдельный. В квартире проживает одна пожилая женщина, остальные комнаты у нее в собственности. В подъезде чистота, хорошие детские площадки, дом закрыт шлагбаумами. Развитая инфраструктура, дет. сады, лучшие школы Москвы, поликлиники, магазины, всё рядом. В пешей доступности метро смоленская, баррикадная, арбатская. 2 взрослых собственника, свободная продажа. Комната подходит под ипотеку. Агентов с предложением продать этот объект, просьба не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России