

🕒 Создано: 28.11.2025 в 19:19

Обновлено: 17.01.2026 в 16:59

**Москва, Большой Сергиевский переулок,
11**

21 000 000 ₽

Москва, Большой Сергиевский переулок, 11

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

34.1 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

111 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

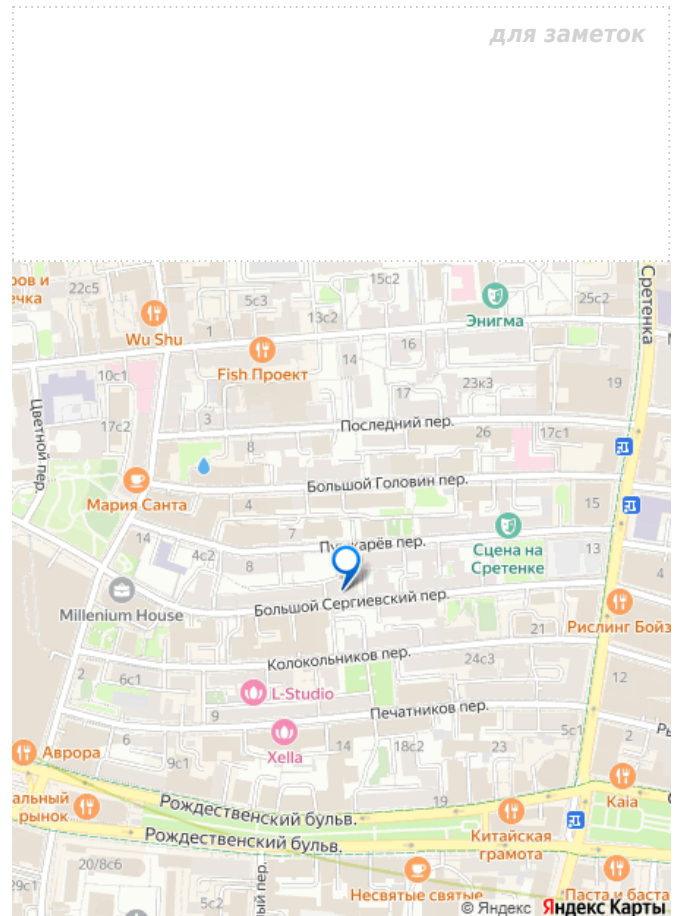
раздельный

Ремонт

косметический

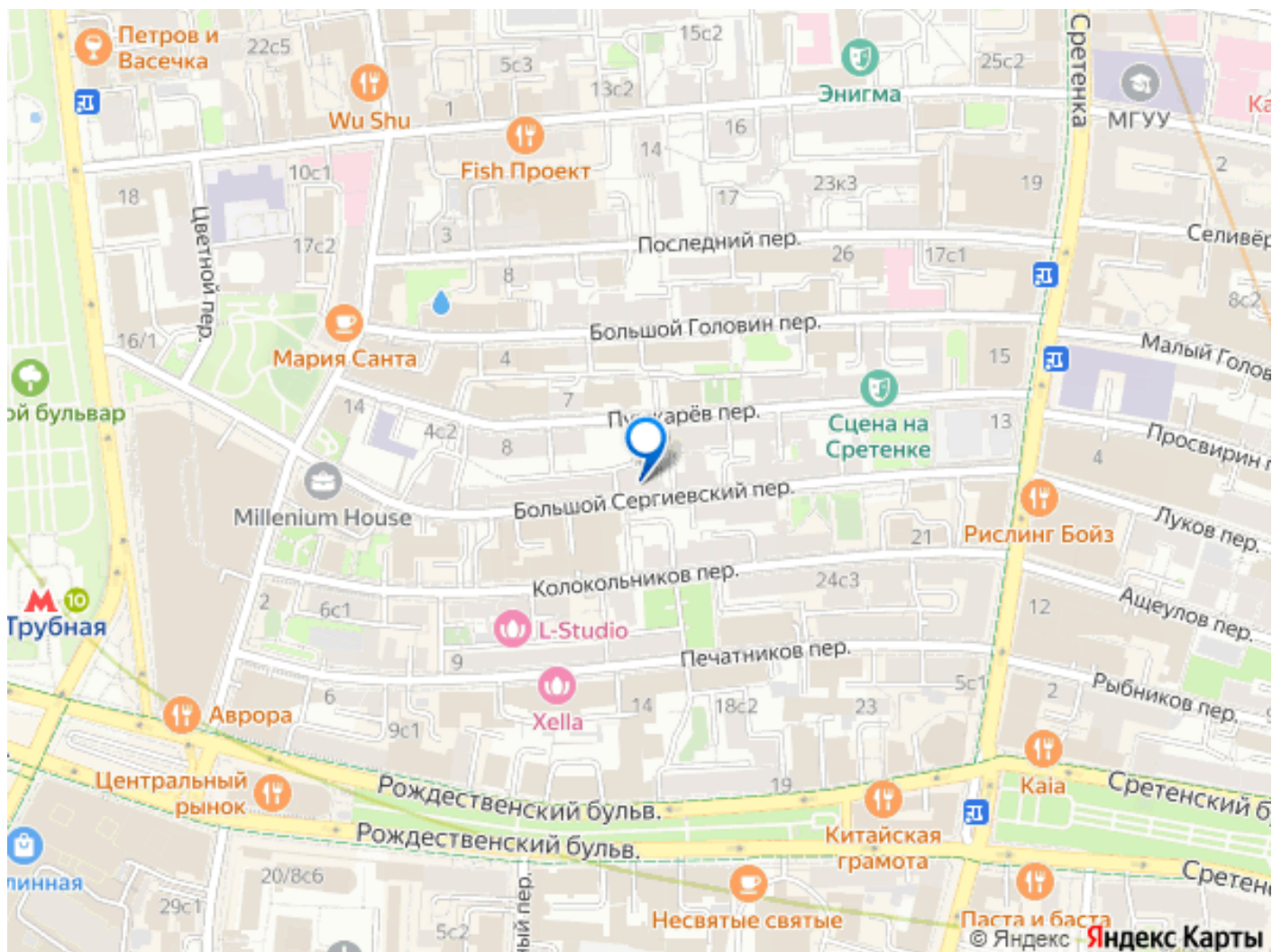
Описание

Код объекта: 1950367. Идеальная локация



Цветного бульвара в Москве. Предлагаем вашему вниманию 2-е смежно изолированные комнаты в коммунальной квартире по адресу Большой Сергиевский переулок, дом 11.

Внимание! - комнаты имеют свой дополнительный выход на лестничную площадку, есть возможность сделать отдельную квартиру!!! Несколько станций метро в минуте пешком - Цветной бульвар, Трубная, Сухаревская, Сретенский бульвар, Чистые пруды, Тургеневская, Кузнецкий мост, Лубянка. Уникальность этого места в том, то здесь практически полностью сохранилась застройка старой Москвы конца XIX - начала XX века. Уютные улочки, зеленые скверы, неповторимое очарование нашей столицы. Пешие прогулки принесут вам массу удовольствия и отдыха на любой вкус - множество изысканных ресторанчиков и кафе, торговые центры и небольшие магазинчики, лучшие театры и выставки, уникальная архитектура города. Комнаты расположены на 2м этаже бти кирпичного дома. Высота потолков — 3,3 метра. Общая площадь комнат 34 кв м (18,9+15,1), а площадь кухни — 9,9 кв м. Хорошее жилое состояние. Отдельный кадастровый номер комнат. Ест своя закрытая парковка только для резидентов. Звоните, отвечу на все вопросы и организую просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России