

Создано: 28.11.2025 в 19:19

Обновлено: 17.01.2026 в 16:59

**Москва, Большой Сергиевский переулок,  
11**

**21 000 000 ₽**

Москва, Большой Сергиевский переулок, 11

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

34.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

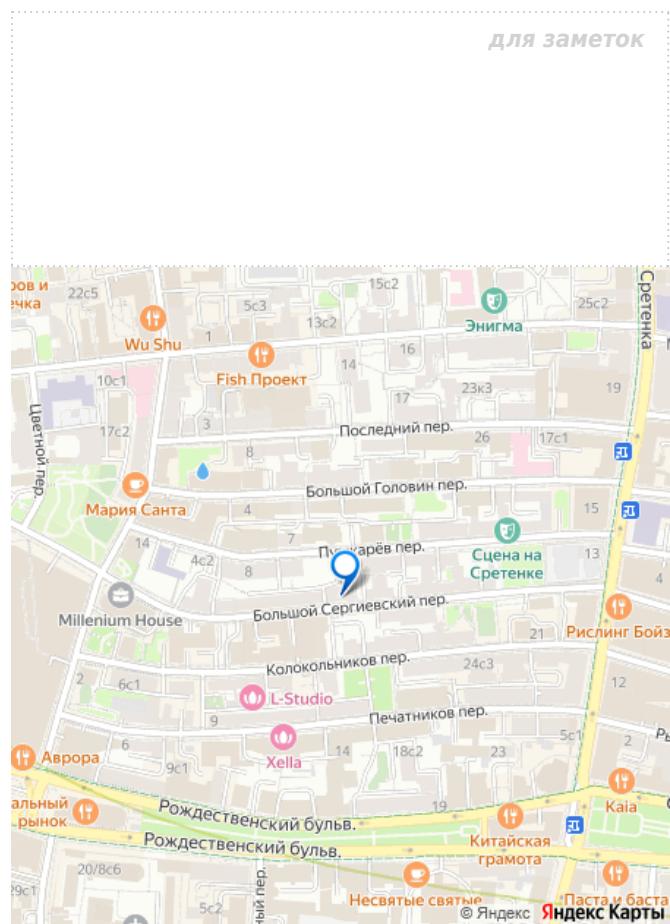
раздельный

Ремонт

косметический

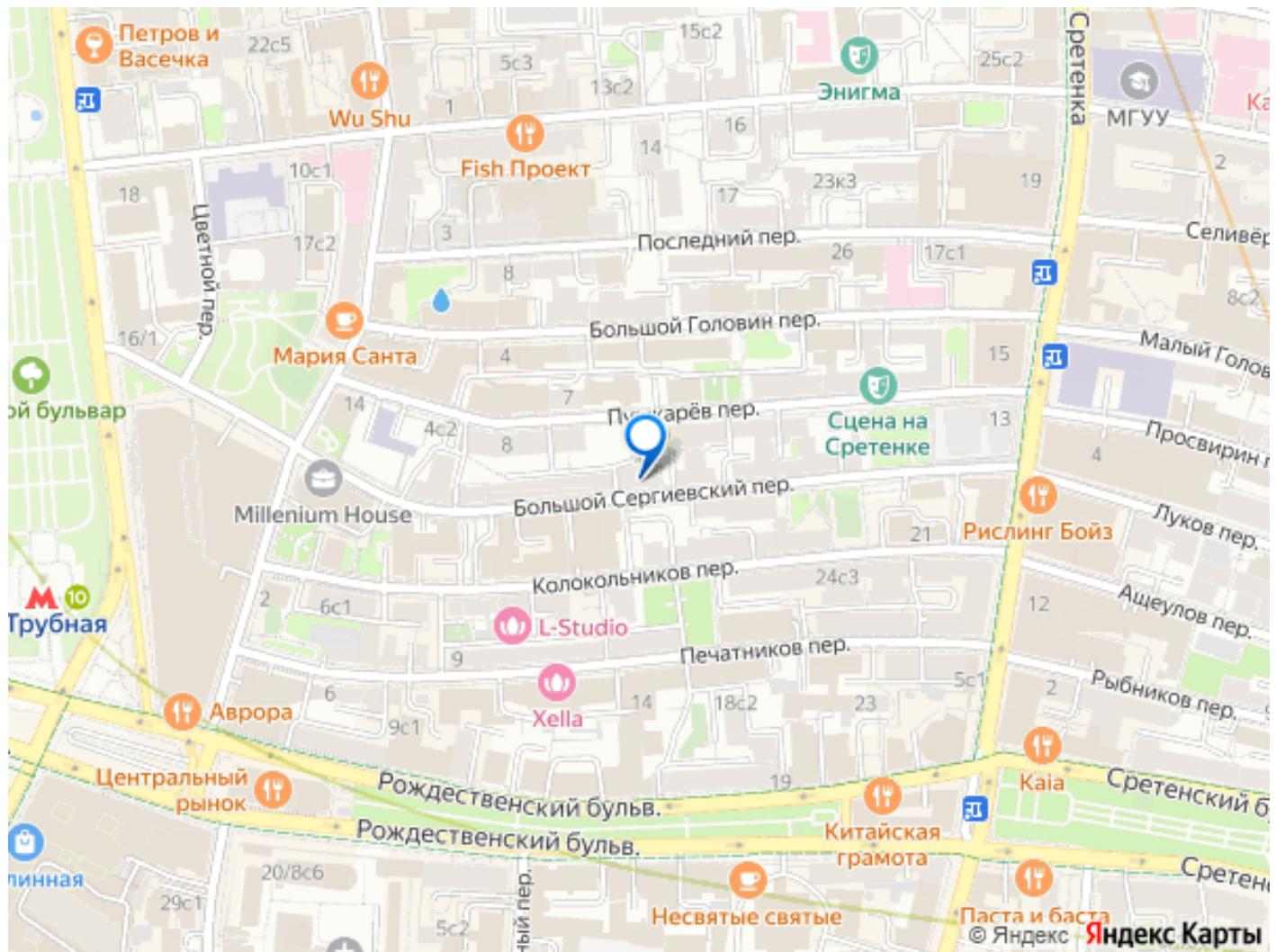
### Описание

Код объекта: 1950367. Идеальная локация



Цветного бульвара в Москве. Предлагаем  
вашему вниманию 2-е смежно изолированные  
комнаты в коммунальной квартире по адресу  
Большой Сергиевский переулок, дом 11.

Внимание! - комнаты имеют свой  
дополнительный выход на лестничную  
площадку, есть возможность сделать  
отдельную квартиру!!! Несколько станций  
метро в минуте пешком - Цветной бульвар,  
Трубная, Сухаревская, Сретенский бульвар,  
Чистые пруды, Тургеневская, Кузнецкий  
мост, Лубянка. Уникальность этого места в  
том, что здесь практически полностью  
сохранилась застройка старой Москвы конца  
XIX - начала XX века. Уютные улочки, зеленые  
скверы, неповторимое очарование нашей  
столицы. Пешие прогулки принесут вам  
массу удовольствия и отдыха на любой вкус -  
множество изысканных ресторанчиков и  
кафе, торговые центры и небольшие  
магазинчики, лучшие театры и выставки,  
уникальная архитектура города. Комнаты  
расположены на 2м этаже бти кирпичного  
дома. Высота потолков — 3,3 метра. Общая  
площадь комнат 34 кв м (18,9+15,1), а  
площадь кухни — 9,9 кв м. Хорошее жилое  
состояние. Отдельный кадастровый номер  
комнат. Есть своя закрытая парковка только  
для резидентов. Звоните, отвечу на все  
вопросы и организую просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России