

Создано: 19.01.2026 в 18:29

Обновлено: 19.01.2026 в 21:45

<https://move.ru/objects/9288137935>

АН Владис, Владис

**79851278046**

**Москва, Большой Сергиевский переулок,  
11**

**21 000 000 ₽**

Москва, Большой Сергиевский переулок, 11

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



для заметок

## Комната в квартире

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

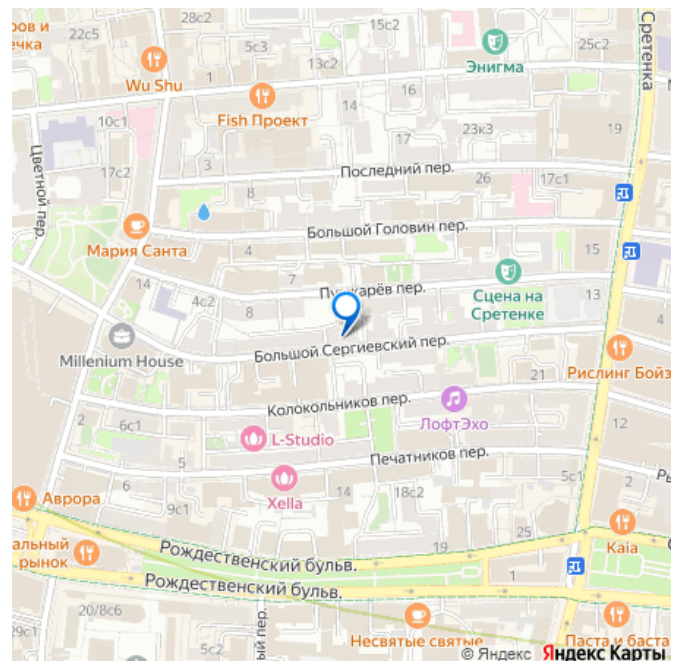
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

## Описание

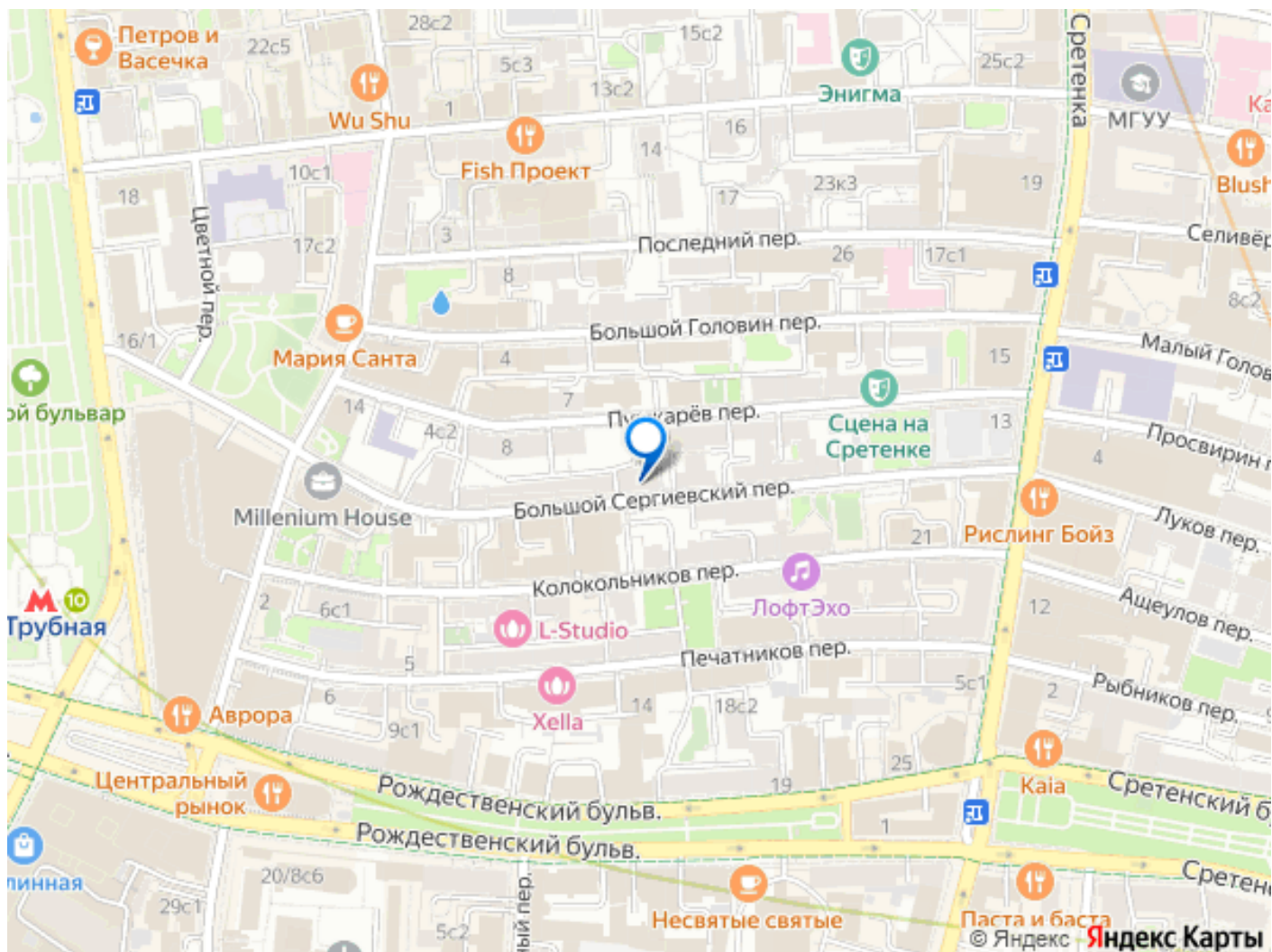
Код объекта: 2000931. Уникальное предложение! Идеальная локация Цветного бульвара в Москве. Предлагаем вашему вниманию 2-е смежно изолированные комнаты в коммунальной квартире по адресу Большой Сергиевский переулок, дом 11.



Внимание! - комнаты имеют свой дополнительный выход на лестничную площадку, есть возможность сделать отдельную квартиру!!! Несколько станций метро в минуте пешком - Цветной бульвар, Трубная, Сухаревская, Сретенский бульвар, Чистые пруды, Тургеневская, Кузнецкий мост, Лубянка. Уникальность этого места в том, то здесь практически полностью сохранилась застройка старой Москвы конца XIX - начала XX века. Уютные улочки, зеленые скверы, неповторимое очарование нашей столицы. Пешие прогулки принесут вам массу удовольствия и отдыха на любой вкус - множество изысканных ресторанчиков и кафе, торговые центры и небольшие магазинчики, лучшие театры и выставки, уникальная архитектура города. Комнаты расположены на 2м этаже бти кирпичного дома. Высота потолков — 3,3 метра. Общая площадь комнат 34 кв м (18,9+15,1), а площадь кухни — 9,9 кв м. Хорошее жилое состояние. Отдельный кадастровый номер комнат. Ест своя закрытая парковка только для резидентов. Звоните, отвечу на все вопросы и организую просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России