

Создано: 01.02.2026 в 06:00

Обновлено: 01.02.2026 в 06:01

<https://move.ru/objects/9288629975>

## Собственник

**79199681684, 7985201  
4756**

Москва, Кожевническая улица, 1БС1

**7 000 000 ₽**

Москва, Кожевническая улица, 1БС1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Кожевническая](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

## Описание

Продаётся изолированная комната 12.2 м<sup>2</sup> в 5-комнатной коммунальной квартире по адресу: Москва, ул. Кожевническая, д. 1Б. 2 этаж, есть лифт. Метро Павелецкая и Павелецкий вокзал — через дорогу. Состояние комнаты жилое: ремонт не новый, но аккуратный — можно заехать и жить. В

комнате остается мебель, что удобно для аренды или первых лет проживания.

Основные преимущества: • Высокие потолки 3+ м • через дорогу от метро Павелецкая; • удобный выезд на Садовое, транспортная доступность из самого центра Москвы; • рядом есть всё что нужно для жизни (Торговый центр, парк, набережная, магазины, детские сады и школы); • во дворе площадка для занятия спортом. Дом ухоженный, подъезд чистый. Квартира подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Два собственника, согласие есть, документы готовы. Квартира и общие зоны: Коммунальная квартира на 5 комнат. Санузел раздельный (ванна и туалет отдельно), кухня, просторный коридор и кладовое помещение в общем доступе.

Общие зоны старенькие, но жизнеспособные. В продаже так же есть еще одна комната в этой же квартире. Показы: по согласованию, преимущественно в выходные. Пишите.

Просьба звонить с 12 до 20. АГЕНТСТВАМ И РИЕЛТОРАМ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ !



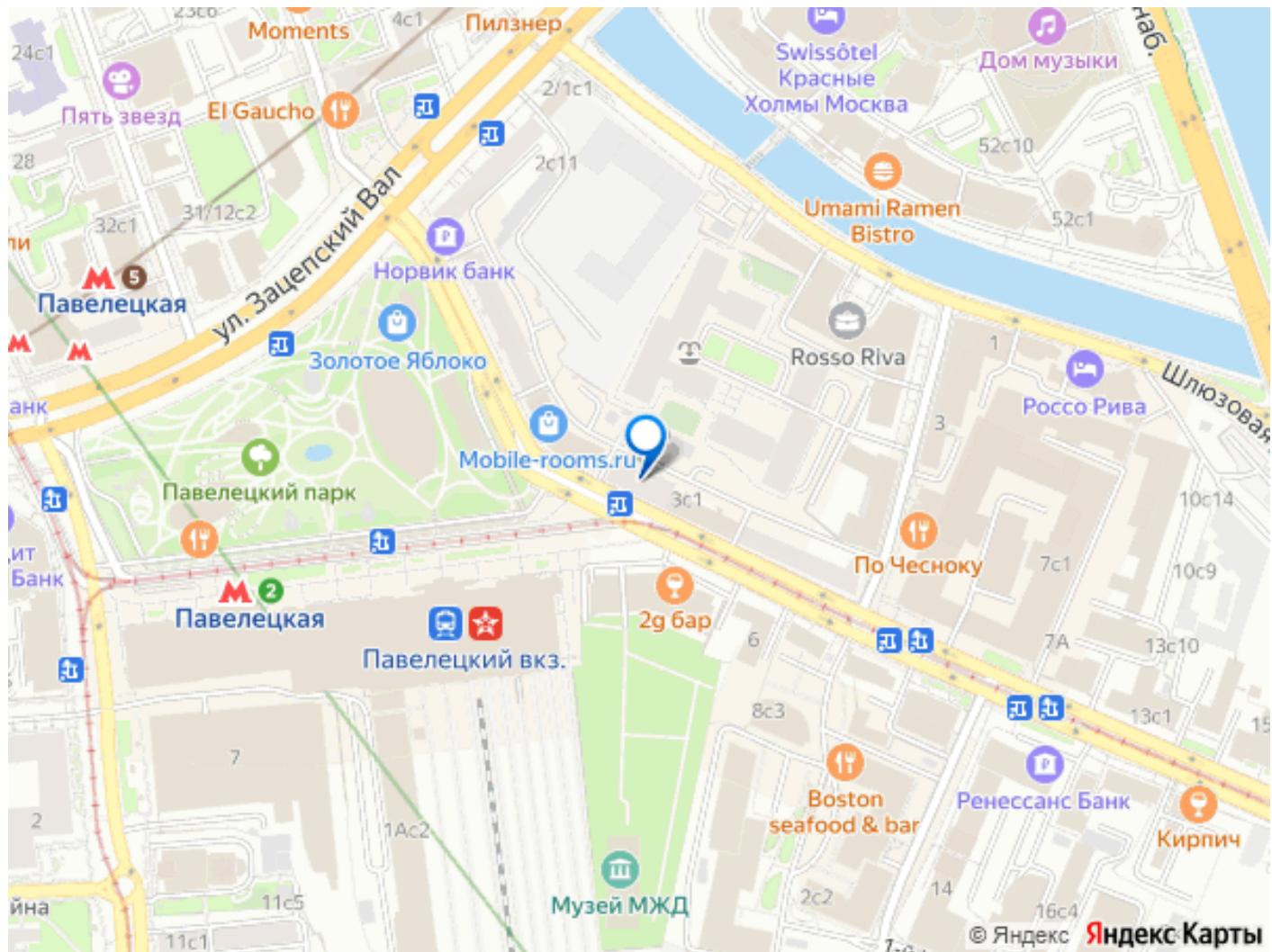
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России