

Создано: 06.10.2025 в 16:18

Обновлено: 05.12.2025 в 08:56

<https://move.ru/objects/9285519599>

Камиль Казимагомедов, Isaev Estate

**79165754905, 7985272
5477**

Москва, Средний Кисловский переулок,
7/10

16 500 000 ₽

Москва, Средний Кисловский переулок, 7/10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

35.3 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

113.2 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

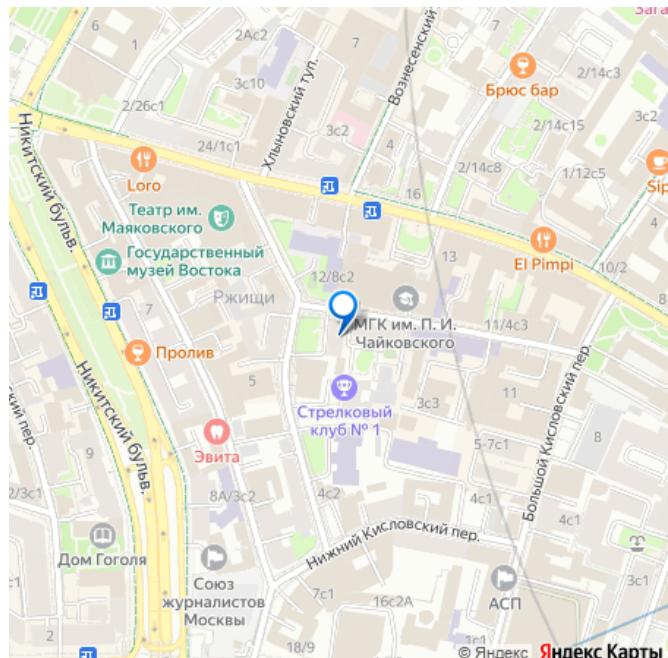
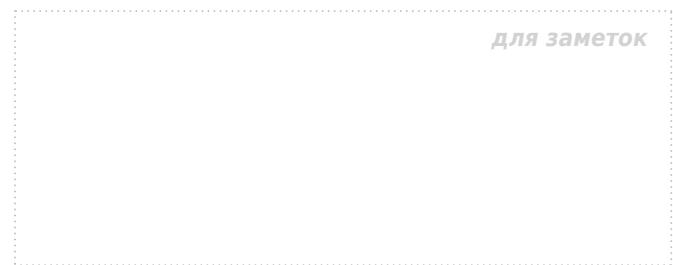
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

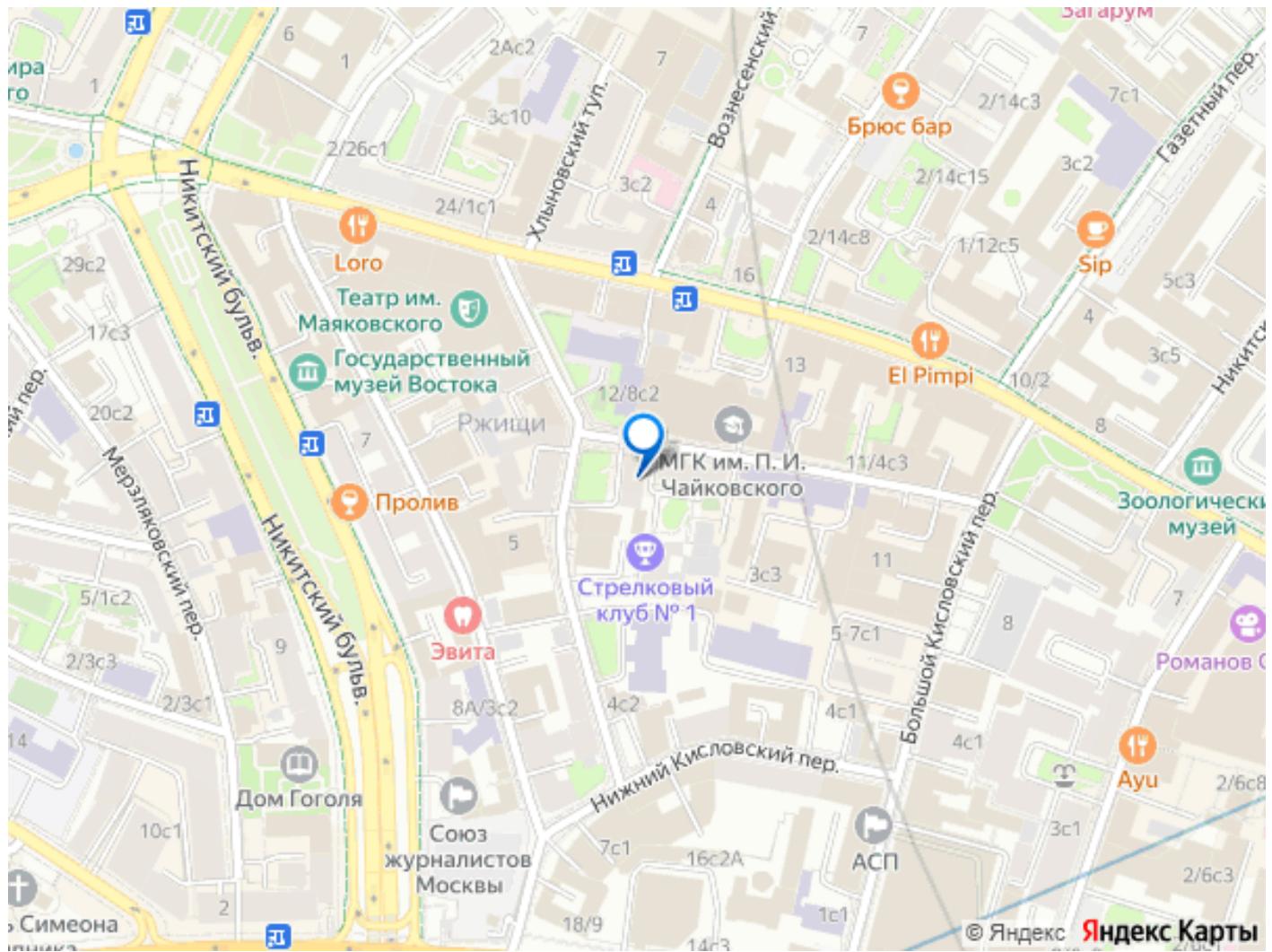
косметический



Описание

Продаются две комнаты в пятикомнатной квартире. Комнаты (17,4+17,9) между собой смежные, изолированы от остальных комнат большим коридором. Санузел раздельный. В квартире газовая колонка. Высота потолка более 3 метров. Окна выходят на обе стороны. Интеллигентные соседи. ПО ДОКУМЕНТАМ: два взрослых собственника, ДКП более 5 лет, без обременений. О ДОМЕ: 1875 года постройки, реставрация проводилась в 1953 году. Дом кирпичный, теплый. Фасадные стены более метра. Есть пассажирский лифт. Есть своя закрытая придомовая территория, всегда есть парковочные места с автоматическими воротами. Ремонт и замена стояков отопления, крыши, канализации, систем электроснабжения, фасада, выпусков и сборных трубопроводов канализации, лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт, внутридомового газового оборудования, разводящих магистралей систем холодного и тепло водоснабжения, замена мусоропровода, проводилось 2015-2017 года, 2024 год. ИНФРАСТРУКТУРА: 10 минут до Красной площади. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Никитская улица со множеством кафе и ресторанов в шаге от дома. Консерватория - соседнее здание. ГИТИС - соседнее здание. Школа N1520 имени Капцовых - соседнее здание. ТРАНСПОРТ: самый центр Москвы позволяет легко добраться до любой части города. До станции метро Арбатская, Охотный ряд 7-10 минут пешком.





Move.ru - вся недвижимость России