

Создано: 18.11.2025 в 09:39

Обновлено: 15.01.2026 в 09:04

<https://move.ru/objects/9286712592>

Наталья Рыжова, Частный маклер

79230783108

Москва, улица Речников, 28к1

5 900 000 ₽

Москва, улица Речников, 28к1

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Речников](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

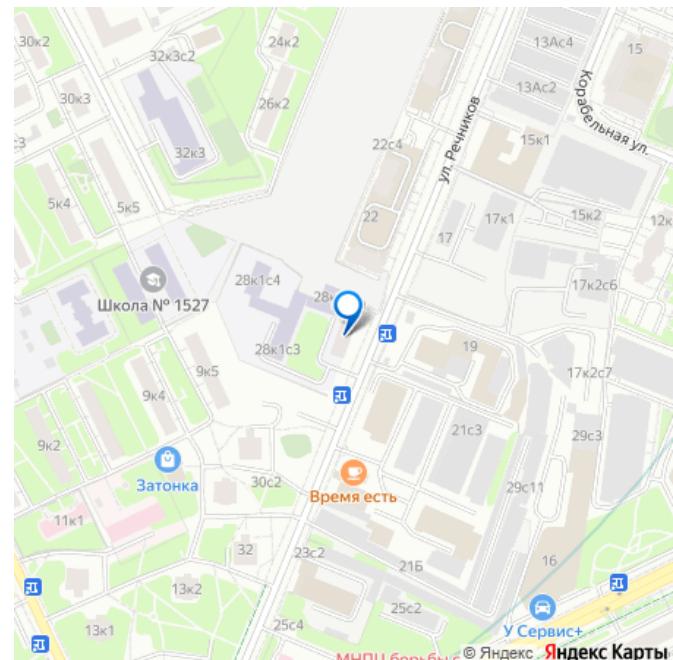
7.5 м²

Общая площадь

115 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

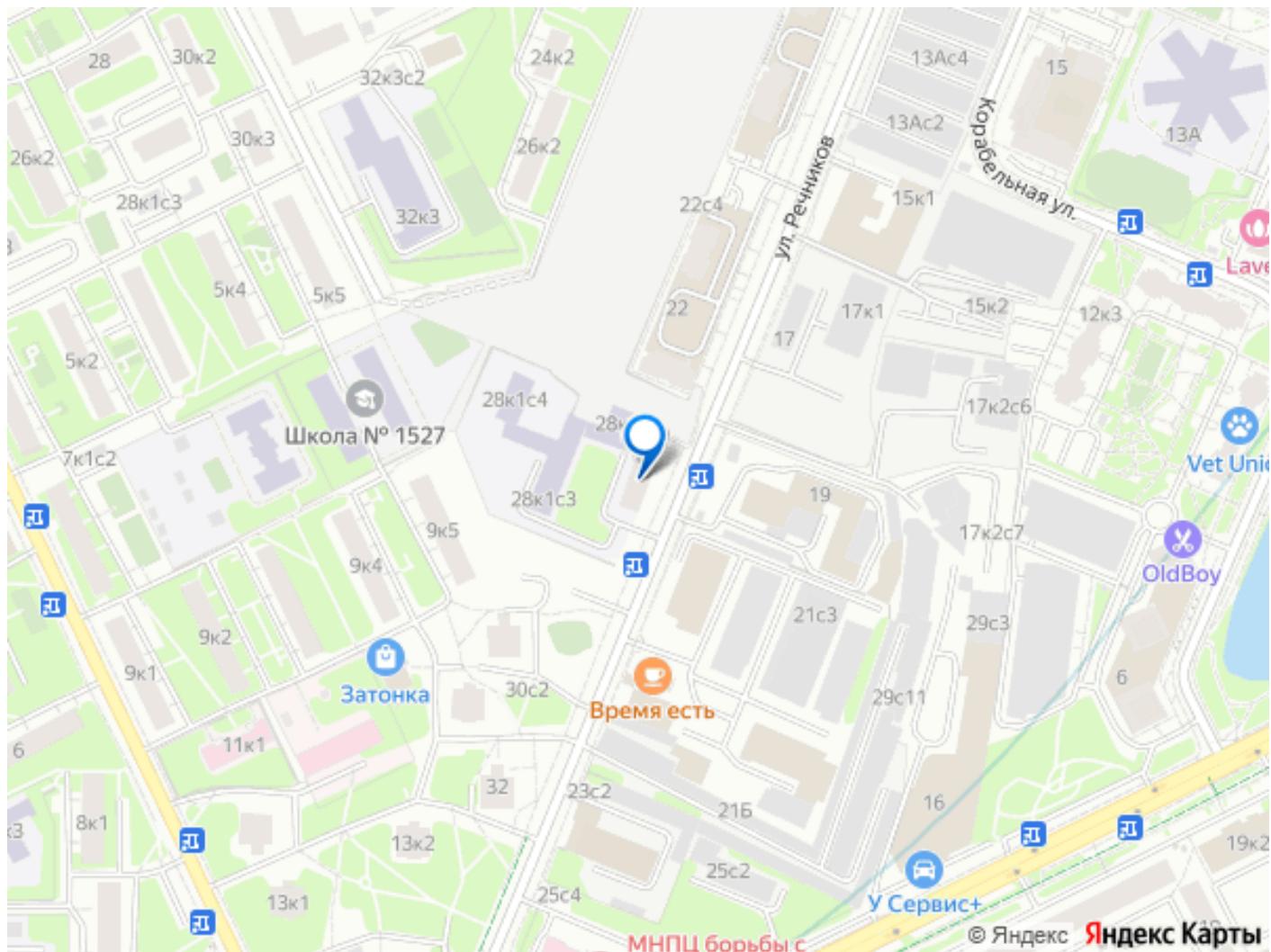
Ремонт

косметический

Описание

Продается жилая комната 23 кв.м. в
отдельном блоке ОБЩЕЖИТИЯ для
малосемейных, расположенному в
муниципальном округе Нагатинский затон, на
ул. Речников, 28к1. Комната находится на 2-м
этаже 9-ти этажного панельного дома 1976
года постройки. Комната просторная,
светлая, правильной формы, с 2-мя большими
окнами, что позволяет зонировать ее на две
изолированные комнаты, состояние комнаты
- среднее, жилое. Официальный статус
помещения - комната в квартире
коммунального заселения. Общее количество
комнат в коммунальной квартире -5, в блоке,
где расположена комната, 2. Места общего
использования - кухня, ванная комната,
туалетная комната, постирочная, кладовая
находятся в среднем состоянии. Территория
дома закрытая, въезд через шлагбаум, двор
обустроен. Рядом, в шаговой доступности,
все необходимые учреждения социально-
бытовой инфраструктуры, в сочетании с
парковой зоной музея-заповедника
Коломенское и парка Нагатинская пойма. До
метро Коломенская - 5 минут на регулярном
общественном транспорте, остановка
которого находится в непосредственной
близости от дома. До станции метро БКЛ -
Кленовый бульвар 10 минут шаговой
доступности. Один совершеннолетний
собственник, документы более 10 лет, полная
сумма в договоре, перепланировок нет,
идеальна для ипотеки, продажа свободная.
Показы по договоренности, ключи на руках.





Move.ru - вся недвижимость России