

Создано: 18.11.2025 в 09:39

Обновлено: 05.03.2026 в 10:12

<https://move.ru/objects/9286712592>

Наталья Рыжова, Частный маклер

79230783108

Москва, улица Речников, 28к1

5 900 000 ₺

Москва, улица Речников, 28к1

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Речников](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

115 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

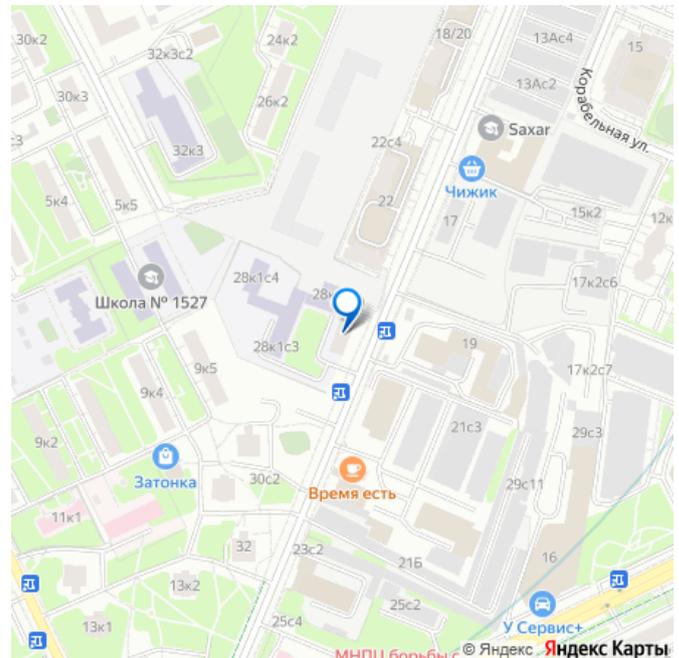
раздельный

Ремонт

косметический

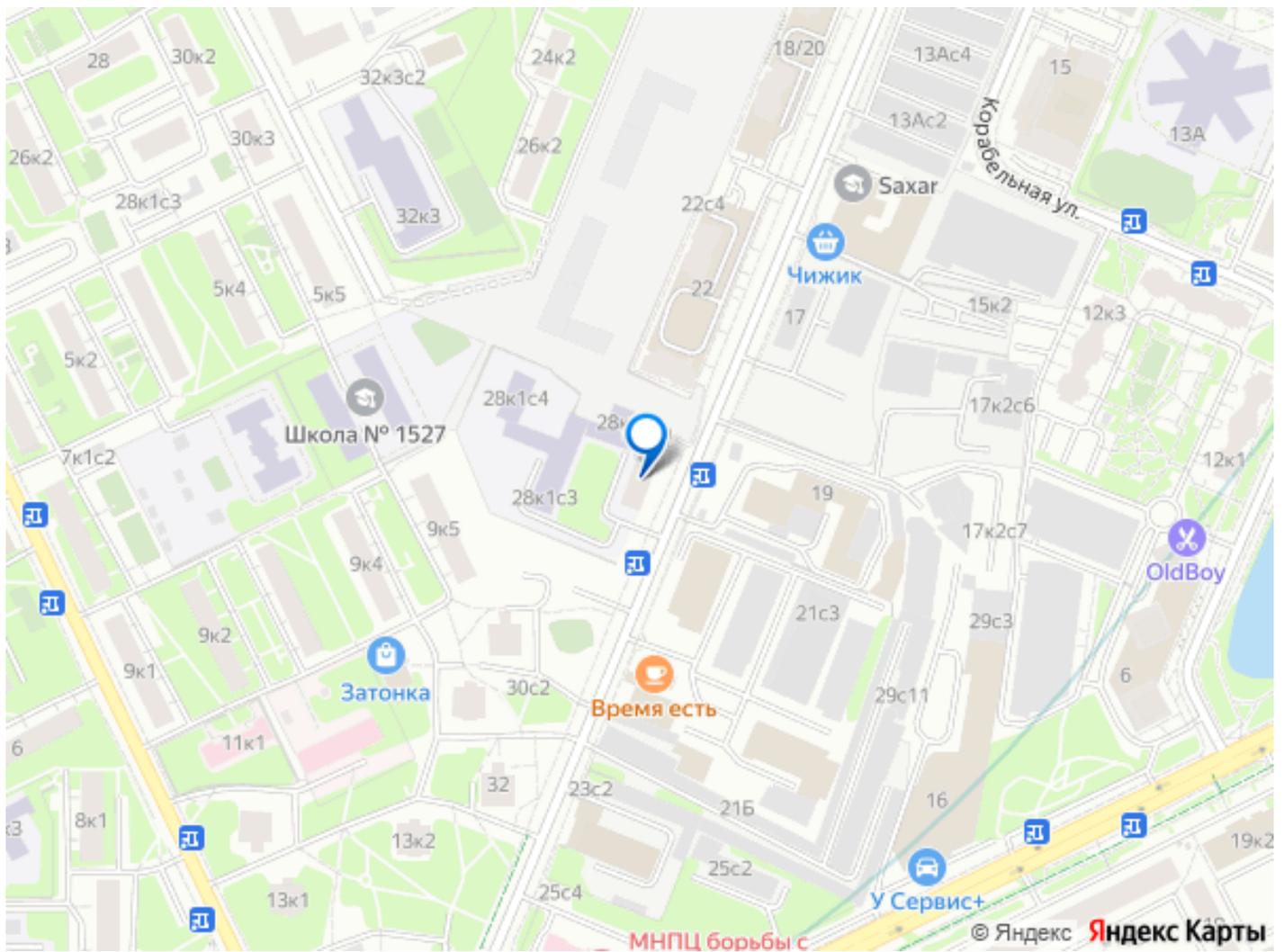
Описание

для заметок



Продается жилая комната 23 кв.м. в отдельном блоке ОБЩЕЖИТИЯ для малосемейных, расположенном в муниципальном округе Нагатинский затон, на ул. Речников, 28к1. Комната находится на 2-м этаже 9-ти этажного панельного дома 1976 года постройки. Комната просторная, светлая, правильной формы, с 2-мя большими окнами, что позволяет зонировать ее на две изолированные комнаты, состояние комнаты - среднее, жилое. Официальный статус помещения - комната в квартире коммунального заселения. Общее количество комнат в коммунальной квартире -5, в блоке, где расположена комната, 2. Места общего пользования - кухня, ванная комната, туалетная комната, постирочная, кладовая находятся в среднем состоянии. Территория дома закрытая, въезд через шлагбаум, двор обустроен. Рядом, в шаговой доступности, все необходимые учреждения социально-бытовой инфраструктуры, в сочетании с парковой зоной музея-заповедника Коломенское и парка Нагатинская пойма. До метро Коломенская - 5 минут на регулярном общественном транспорте, остановка которого находится в непосредственной близости от дома. До станции метро БКЛ - Кленовый бульвар 10 минут шаговой доступности. Один совершеннолетний собственник, документы более 10 лет, полная сумма в договоре, перепланировок нет, идеальна для ипотеки, продажа свободная. Показы по договоренности, ключи на руках.





Move.ru - вся недвижимость России