

Создано: 18.01.2026 в 19:36

Обновлено: 19.01.2026 в 11:25

Москва, Ленинградское шоссе, 94К1

**8 000 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 94К1

Округ

[САО, Левобережный район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

21.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

## Описание

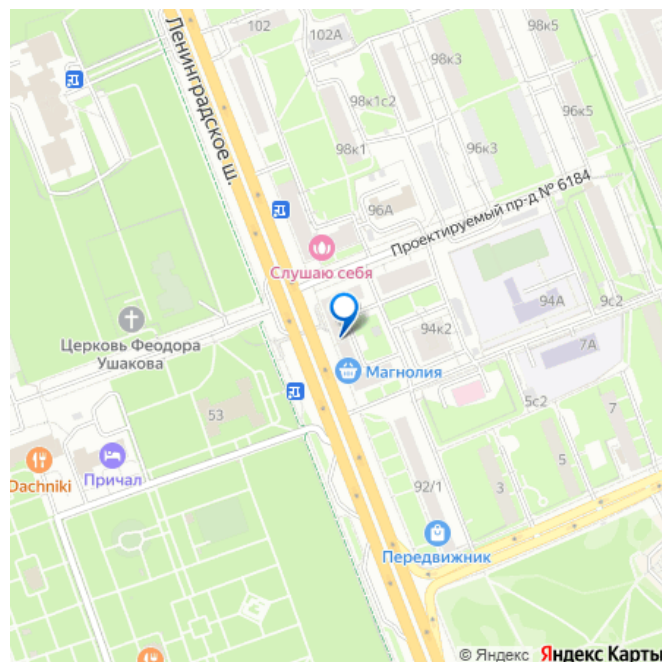
Id 388097. Просторная комната 21,8 кв. м с двумя окнами в пятикомнатной квартире сталинского дома, общей площадью 115 кв. м квадратных метров, находится через дорогу от Северного речного порта. В шаговой

<https://move.ru/objects/9288112111>

ОГРК, ОГРК

**79853258613,7916232  
4073**

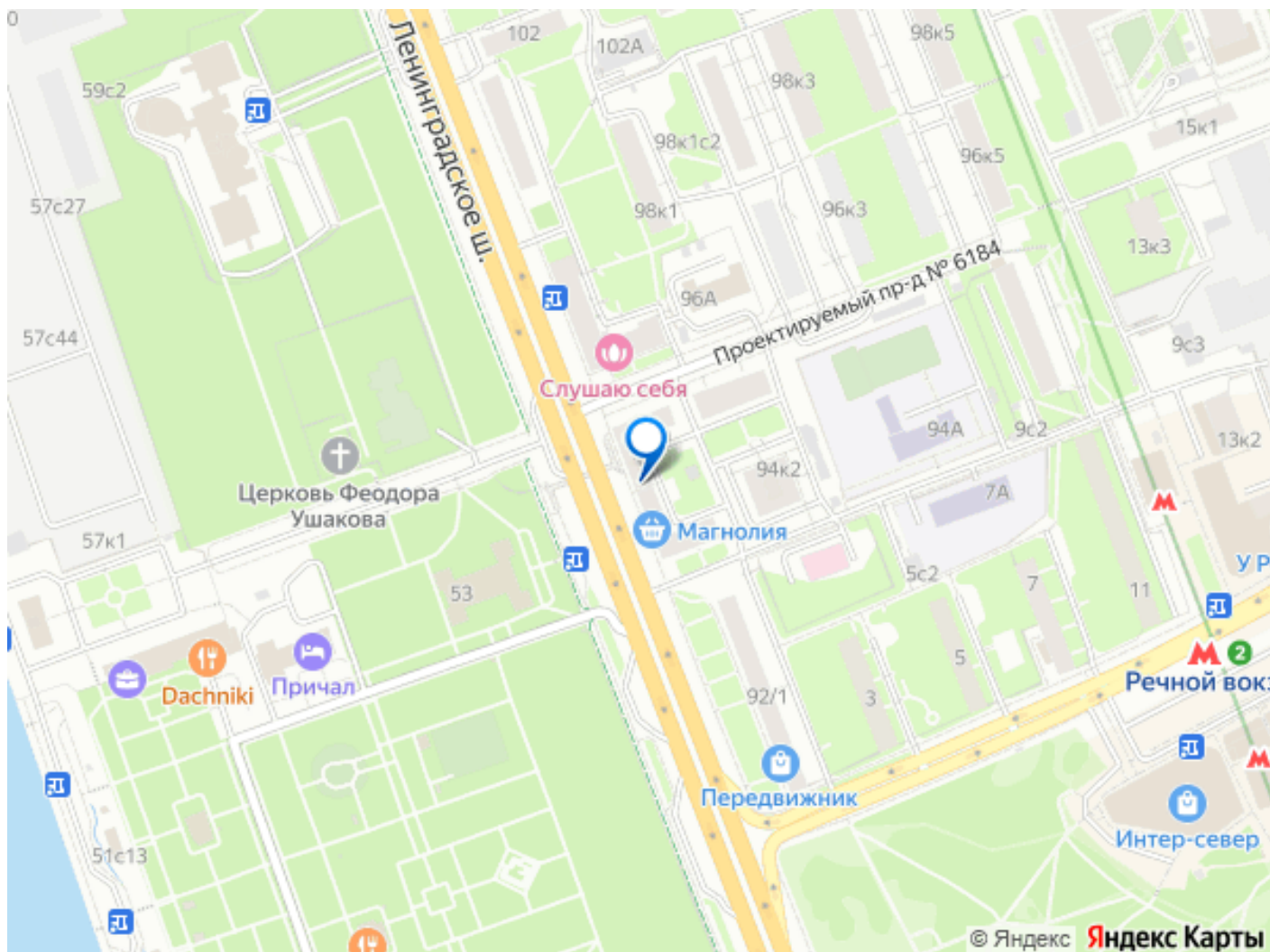
для заметок



доступности расположена станция метро «Речной вокзал», что обеспечивает удобный доступ к общественному транспорту, паркам и современным инфраструктурным объектам. Подъезд поддерживается в чистоте, установлена новая входная группа и современный лифт. Дворовая территория оборудована парковкой, которая ограждена шлагбаумами. Комната нуждается в ремонте, но пол покрыт дубовым паркетом, а окна оснащены новыми стеклопакетами. Здесь остается мебель из массива, которая нуждается в реставрации. Рядом с домом находятся магазины, школы, детские сады, поликлиники, а также крупные торгово-развлекательные центры «Речной» и «У Речного». В непосредственной близости расположены парки «Дружба» и «Парк Речного порта». Комната принадлежит единственному собственнику более трех лет. Возможен обмен на однокомнатную квартиру.







Move.ru - вся недвижимость России