

Создано: 03.10.2025 в 11:59

Обновлено: 09.02.2026 в 19:50

Москва, улица Знаменка, 13С4

**19 000 000 ₽**

Москва, улица Знаменка, 13С4

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Знаменка](#)

<https://move.ru/objects/9289847536>

**1 Май, 1 Май**

**79104743452,7989578  
8289**

для заметок

## Комната в квартире

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

116.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

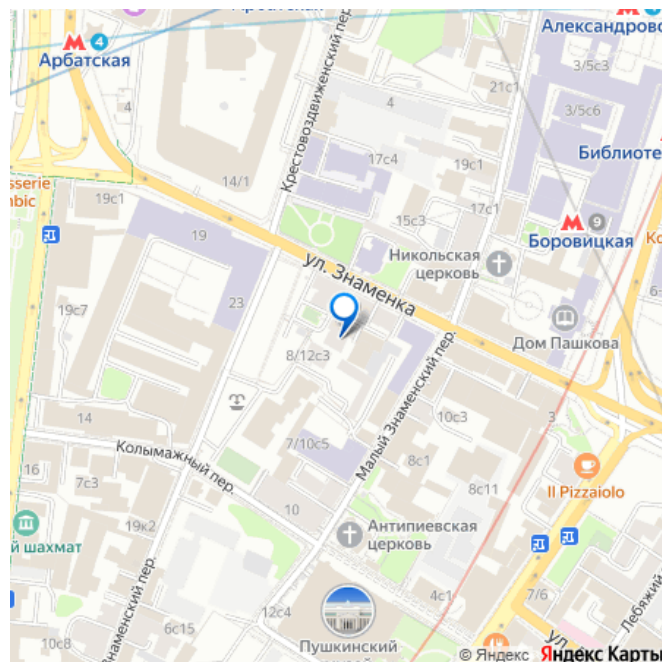
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический



## Описание

Предлагаем к продаже уникальное предложение для самых взыскательных инвесторов — 2 комнаты в просторной 5-комнатной квартире в самом центре Москвы.

Это две смежно изолированные комнаты площадью 18,5 и 11,5 м² в доме с историей.

Дом 1911 года постройки на легендарной улице Знаменка, в нескольких минутах ходьбы от Красной площади.

Дореволюционная архитектура, деревянные перекрытия и высокие потолки создают неповторимую атмосферу старой Москвы.

Дом расположен на 2-й линии улицы, что гарантирует спокойную обстановку и отсутствие городского шума, при этом все ключевые достопримечательности и инфраструктура — в шаговой доступности. В

радиусе 10-15 минут пешком находятся 4 станции метро: Боровицкая, Арбатская

(Филёвская и Арбатско-Покровская линии),

Александровский сад и Библиотека им.

Ленина. Район с высочайшей

инфраструктурой: лучшие рестораны, бутики, театры и музеи прямо у порога. Данные

комнаты стабильно сдаются. Это готовое, пассивное вложение в недвижимость самого

ликвидного сегмента Москвы с постоянным спросом со стороны арендаторов. Все

юридические процедуры строго соблюдены:

Право преимущественной покупки другими собственниками оформлено в полном

соответствии с законом. Имеются все

документы подтверждающее право на долю, что гарантирует безопасность и

прозрачность сделки. Идеальный вариант

для тех, кто ищет надежную инвестицию в

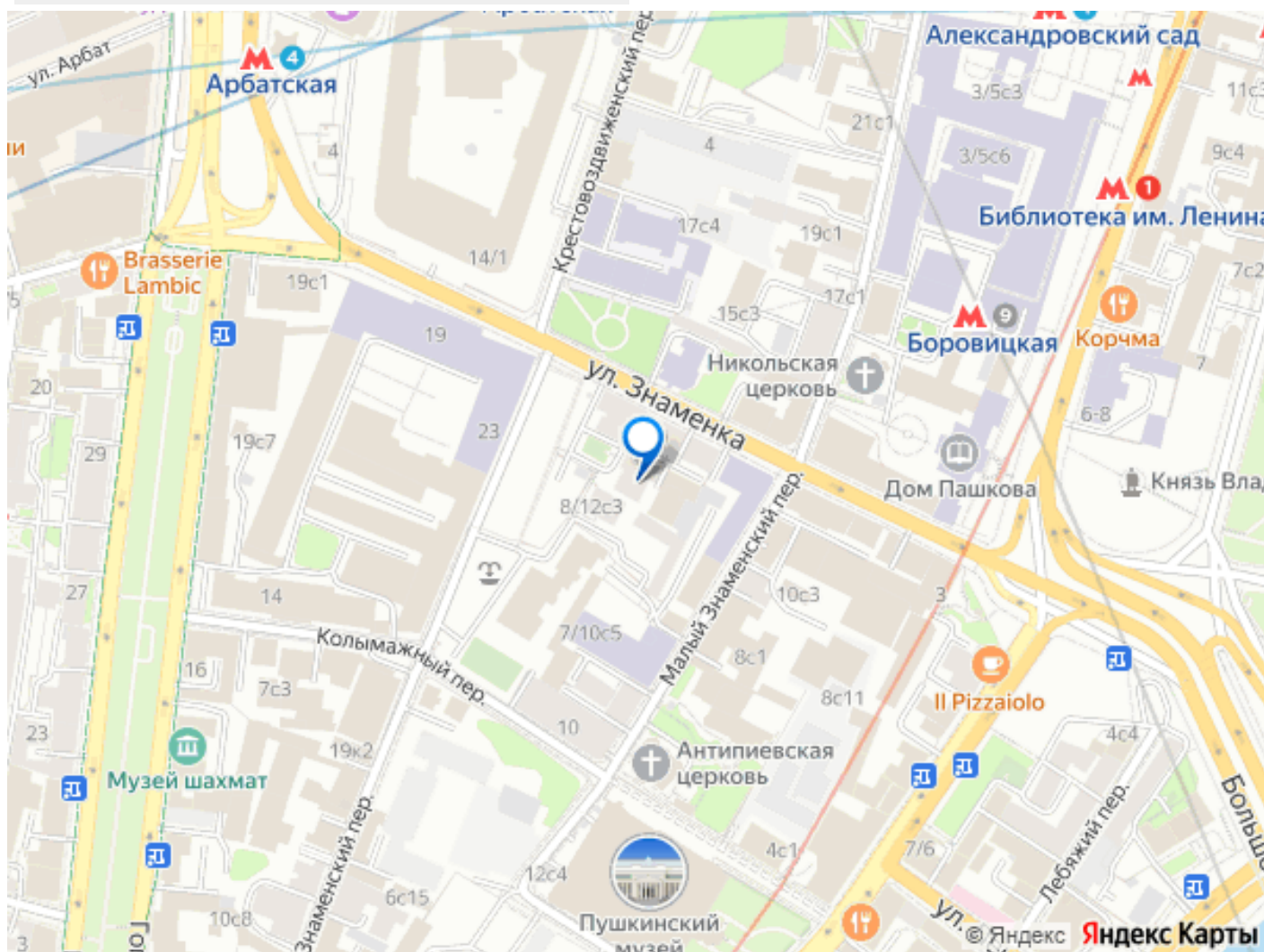
недвижимость в самом сердце столицы с

огромным потенциалом доходности и

статусным расположением. Готовы ответить

на все ваши вопросы и организовать  
просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России