

Создано: 08.12.2025 в 15:41

Обновлено: 22.01.2026 в 21:01

<https://move.ru/objects/9287267967>

Юлия Жданова, RED Squared

79230782476

Москва, 1-й Басманный переулок, 12

11 900 000 ₽

Москва, 1-й Басманный переулок, 12

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

Комната в квартире

Жилая площадь

23.8 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

116 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

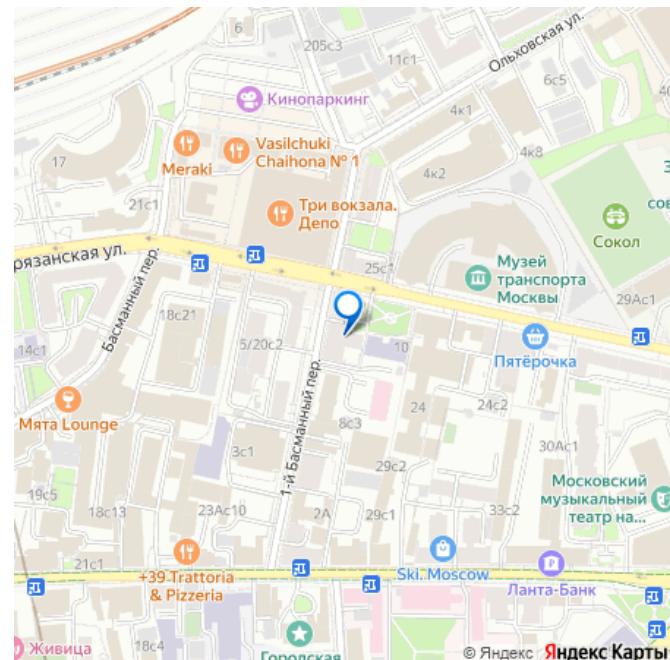
Ремонт

косметический

Описание

Арт. 127531172 Редкое предложение!

Возможность выкупа соседних комнат! В



продаже комната #4 общей площадью 23,82 м.кв. (жилая 15,4 м.кв.) в коммунальной 5-комнатной квартире общей площадью 116 м.кв., расположенная на 2-м этаже исторического уникального 6-этажного Дома Мясницкого товарищества 1912 года в неоготическом стиле. В доме всего 10 жилых квартир, по 1-3 квартиры на этаже, и это последняя коммунальная квартира! Очень презентабельные соседи. В комнате сделан ремонт, заменены стеклопакеты, радиаторы. Вся необходимая мебель для жизни имеется. Кухня 10 м.кв., широкие коридоры с выделенным местом под шкафы. Санузел раздельный. Высота потолка 3,6 м.кв. У комнаты свой кадастровый номер! Опция на расширение (выкуп всей квартиры): сейчас дополнительно возможно выкупить соседние комнаты 3 и 5, а в дальнейшем 1 и 2. Все соседи дружные, проживают совместно более 20 лет. Фактически в квартире живут 3 человека. Видеонаблюдение в подъезде.

Бесплатная парковка для жильцов внутри двора. Дом Мясницкого товарищества - дореволюционный дом с лепниной и вензелями, с роскошной парадной лестницей и сводчатым потолком, сохранились оригинальные двери и окна. В доме есть лифт. Рядом ресторанный комплекс «ДЕПО-три вокзала», Сад Баумана с бесплатными концертами и курсами, сад им. Баумана, Школа Андрияки (изобразительное искусство), Дом-музей Пушкина, Дом Стахеева (курсы для детей), Усадьба Прове, Библиотека им. Пушкина, Усадьба Муравьевых-Апостолов, Елоховский кафедральный собор и многое другое. До метро Комсомольская 5 минут ходьбы, до м.Красные ворота 13 минут пешком. 1 взрослый собственник. Без обременений и без долгов. ДКП 2002 года.

☒

☒

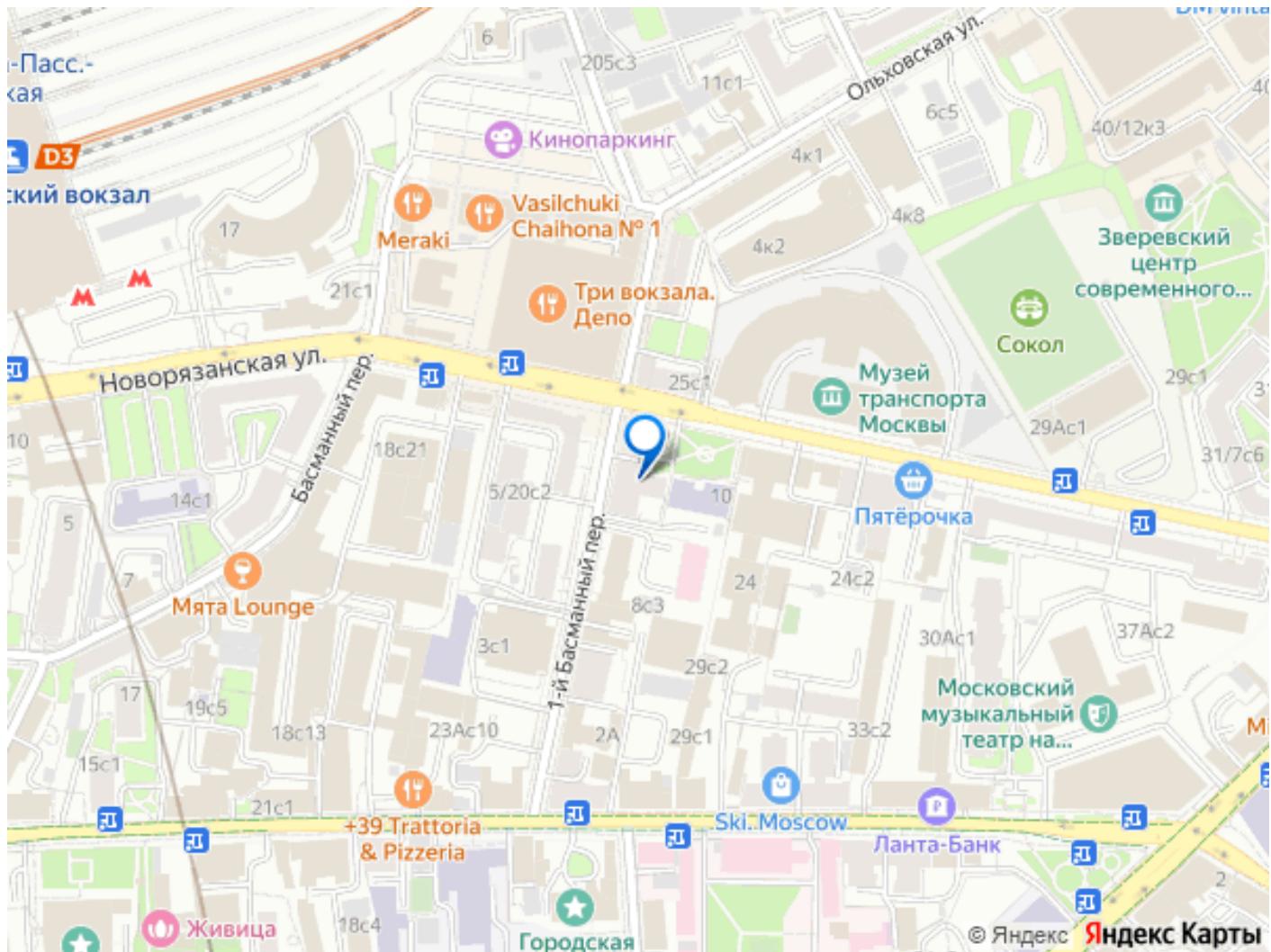
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России