

Создано: 21.12.2025 в 18:37

Обновлено: 05.02.2026 в 20:15

<https://move.ru/objects/9287583772>

**Капитал Недвижимость, Капитал  
Недвижимость**

**79230712095**

**Москва, Малая Остроумовская улица, 1**

**11 990 000 ₽**

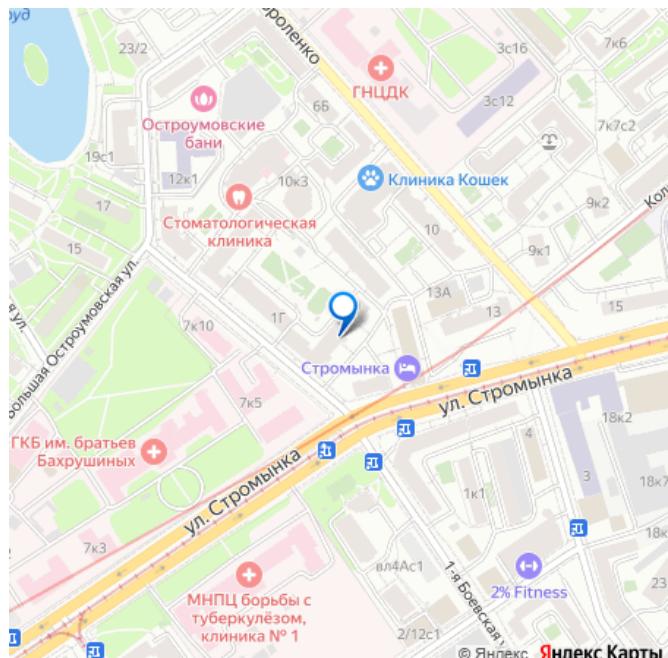
Москва, Малая Остроумовская улица, 1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

для заметок

### Комната в квартире



Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

## Описание

Продаются 2 изолированные комнаты в пятикомнатной квартире (24 м<sup>2</sup> 8 м<sup>2</sup>), 10 минут пешком от метро Сокольники. 6 этаж, лифт, высокие потолки, толстые стены, в большой комнате есть застекленный балкон. Кухня 10 м<sup>2</sup>, санузел раздельный. Соседями является спокойная семейная пара средних лет. Каждая комната имеет отдельный кадастровый номер. Один взрослый собственник. Приватизация 2009 г. Без обременений и долгов. Альтернатива. Показ по договоренности. Ольга.

