

Создано: 26.09.2025 в 22:55

Обновлено: 17.01.2026 в 10:19

<https://move.ru/objects/9286675369>

Практик, Практик

**79169469827, 7980208
6482**

Москва, Новоостаповская улица, 4К2

10 950 000 ₽

Москва, Новоостаповская улица, 4К2

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Новоостаповская](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

35.3 м²

Площадь кухни

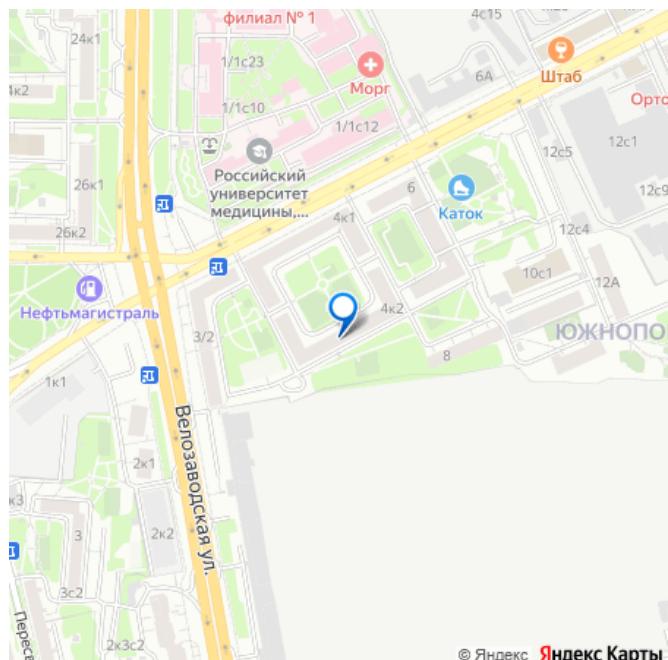
9 м²

Общая площадь

118 м²

Этаж

2/6



© Яндекс Яндекс Карты

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Описание

Продается 2 комнаты в 5 комнатной квартире
ОБЩЕЙ площадью 118.0 кв.м. в шаговой
доступности от м. Автозаводская и м.

Дубровка. ДОМ- кирпичный 1949 года
постройки по индивидуальному проекту.

Потолки 3-35м. Квартира большая,
распашная на три стороны. Просторный холл
18.7 кв.м. Санузел раздельный, большая
ванная 6 кв.м. На данный момент продаются
2 комнаты и еще 1 комната. В других 2
комнатах живут по два человека. КОМНАТЫ-
смежные общей площадью 35,3 кв.м. С
балконом. В комнатах косметический ремонт,
места общего пользования состояние жилое.

ДОКУМЕНТЫ: 2 взрослых собственника.

Великолепный район: в шаговой доступности
несколько метро: Дубровка, Автозаводская,
Пролетарская. Магазины, кафе.

Благоустроенный двор с детскими и
спортивными площадками. В центре двора
установлена в ноябре 1946 года решением
завода ЗИС И.А. Лихачева в честь победы
ЗИСовского футбольного клуба Торпедо на
приз большого хрустального кубка СССР была
установлена жанровая скульптура

«ФУТБОЛИСТЫ» архитектора Иосифа
Чуйкова. Великолепное расположение дома
внутри ТТК. Вся инфраструктура, школы,

гимназия, детский сад, магазины» Магнит»,
Пятерочка, В шаговой доступности
набережная Москва-реки с прогулочной
зоной. Выгодное вложение , в дальнейшем
можно выкупить еще и 3 оставшиеся
комнаты. Все соседи хорошие,
неконфликтные, без алкоголиков.

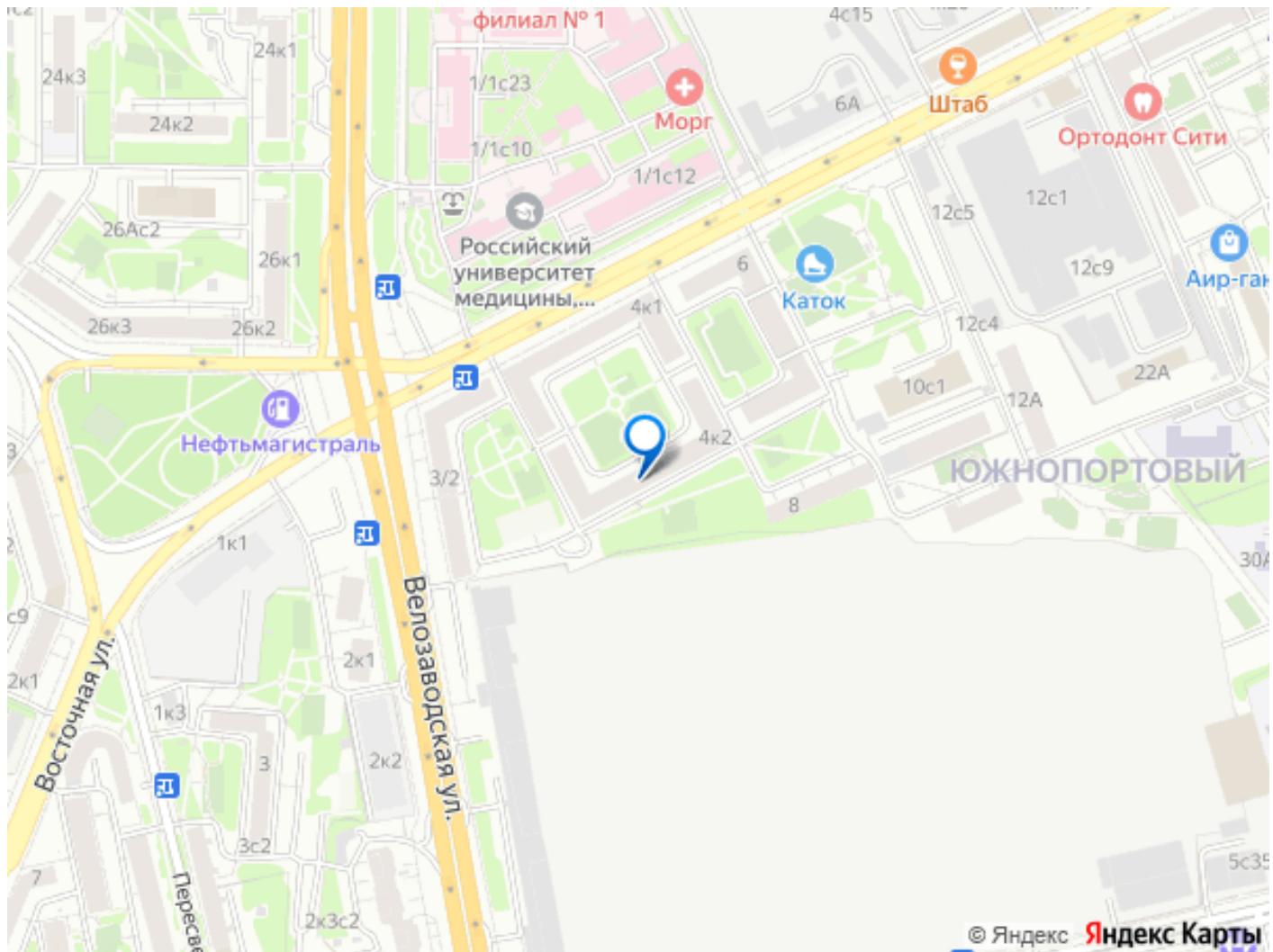
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России