

Создано: 14.01.2025 в 17:34

Обновлено: 18.01.2026 в 10:03

<https://move.ru/objects/9285472960>

Собственник

**79857901825**

**Москва, Малый Тишинский переулок,  
14-16**

**8 200 000 ₽**

Москва, Малый Тишинский переулок, 14-16

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

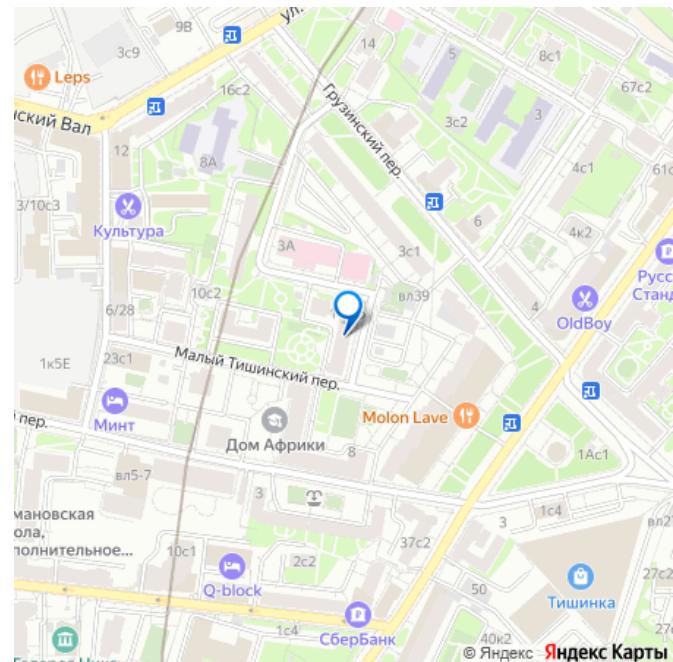
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический



## **Описание**

ЦАО, Тверской район. Продается уютная комната, возможен обмен на однокомнатную в Москве, МО (до 10 км от МКАД с Московской пропиской) 21,5 кв.м. в пятикомнатной коммунальной квартире, общей площадью 123.4 кв. м., расположенной на первом этаже в пятиэтажном доме 1957 года постройки, в самом центре Москвы. Окно комнаты выходит в тихий, зелёный, закрытый двор. Своя закрытая парковка только для собственников дома. Чистый подъезд, на площадке по две квартиры. Расположение в 7 минутах пешком от метро Белорусская обеспечит вам удобную транспортную доступность ко всему городу.

Рядом школа, детский сад. В пешей доступности Патриаршие пруды, Сад Эрмитаж., Филармония, театр имени Моссовета, Сад Аквариум, театр Сатиры.

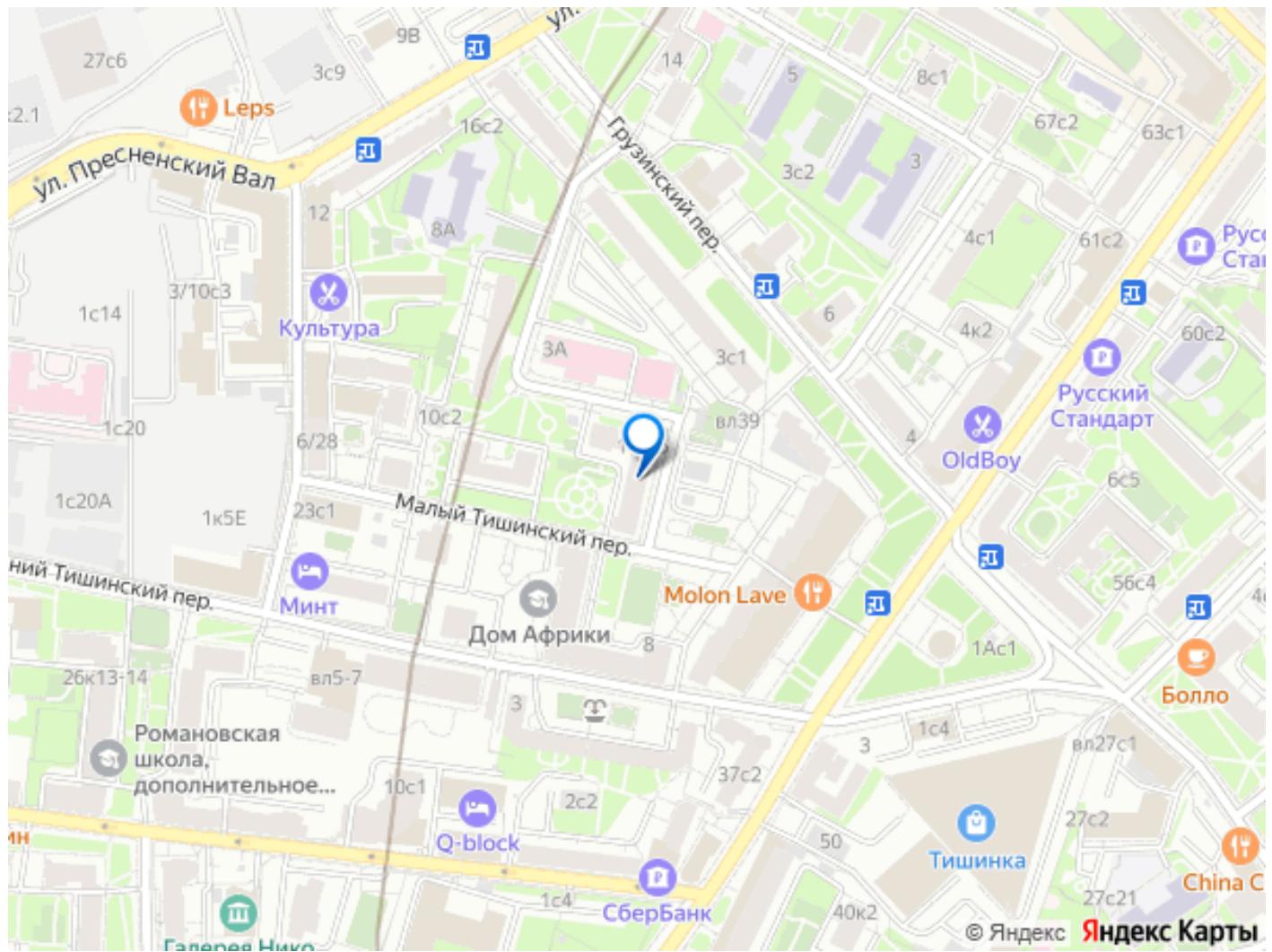
агентов просьба не беспокоить! Всего в квартире 3 собственника. У двух по одной комнате, у одного 3 комнаты. Хорошие, приятные соседи, 2 комнаты сдаются, проживают по одному мужчине, 2 комнаты закрыты (планируются под сдачу).

Приобретаемую комнату можно как сдавать, так и жить самому, отличная инвестиция.

Есть реальная перспектива выкупа еще одной комнаты! 1 собственник, без обременений. Альтернативная сделка.

Возможен обмен на однокомнатную квартиру в Москве. В риэлторах не нуждаюсь, есть свой.





Move.ru - вся недвижимость России