

Собственник

**79230783741**

Создано: 25.09.2025 в 11:48

Обновлено: 27.11.2025 в 22:22

Москва, Трехпрудный переулок, 11/13С1

**23 000 000 ₽**

Москва, Трехпрудный переулок, 11/13С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Трехпрудный переулок](#)

для заметок



**Комната в квартире**

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

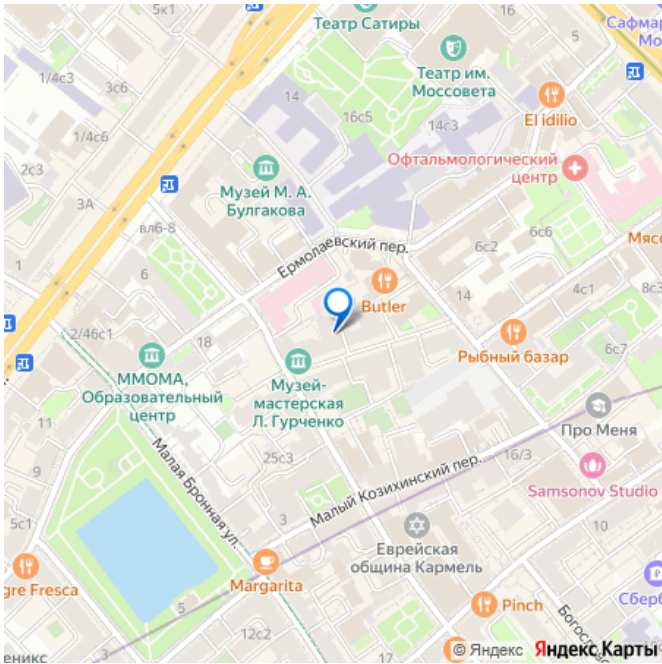
15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

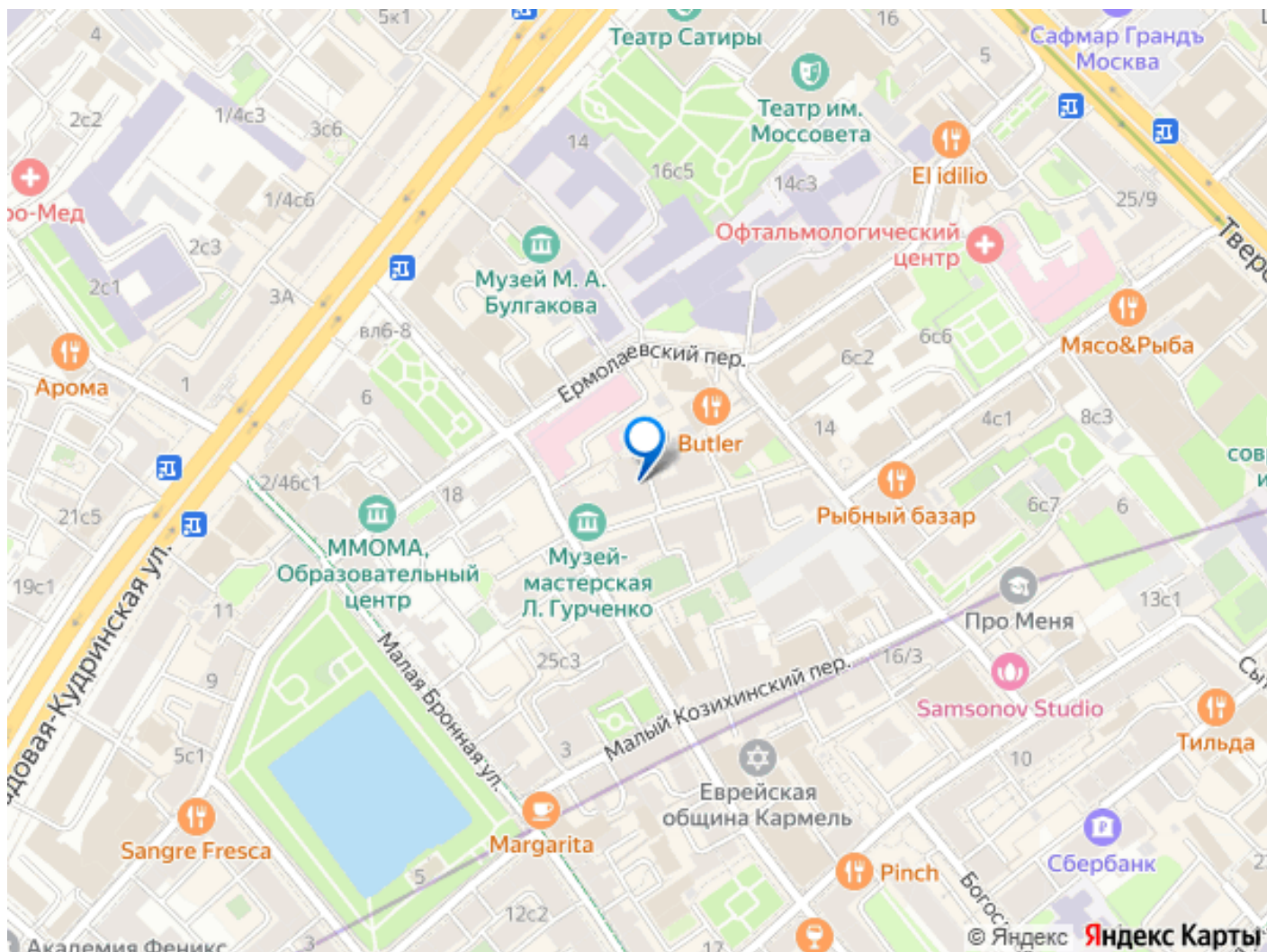
Ремонт

косметический

## Описание

Продается комната в 5-комнатной квартире коммунального заселения в легендарных «Волоцких домах» 1910-1912гг. постройки по проекту известного архитектора Эрнеста-Ришарда Нирнзее. О ДОМЕ: Трехпрудный переулок, дом 11/13с1, 6-этажный, с лифтом. В данном корпусе находится музей-квартира Людмилы Гурченко. Подъезд, лучше сказать парадная, - это произведение искусства: мрамор, кованые перила, зеркала, хрустальные люстры, картины, стеклянная крыша. Круглосуточный консьерж. Квартиры расположены в шахматном порядке - по 2 на каждом уровне. В подъезде всего 20 квартир. На въезде во двор шлагбаум. Двор не проездной. Машины ставят только жильцы. О КВАРТИРЕ: Квартира 5-комнатная, общей площадью 123,6 кв.м. Четыре комнаты принадлежат одной семье. Санузел раздельный. Кухня состоит из двух помещений - -10,7 и 4,3кв.м. Большой холл. Высота потолков 3,4 м. О КОМНАТЕ: Комната изолированная, площадь - 18.7 кв.м (см. поэтажный план). Общая площадь с местами общего пользования составляет 29 кв.м. Окно выходит в тихий двор. ИНФРАСТРУКТУРА: исторические особняки, тихие уютные дворы, театры, художественные галереи, музеи, рестораны, кафе, посольства, культурные центры, уютные кафе и рестораны, 3 минуты пешком до Патриарших прудов. 3 минут пешком до Садового кольца. 5 минут пешком до Тверской улицы. 7 минут пешком до станций метро: Маяковская, Пушкинская, Тверская, Чеховская. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА, более 5 лет в собственности, 1 взрослый собственник. БЕЗ обременений, долгов, маткапитала.





Move.ru - вся недвижимость России