

Создано: 11.03.2026 в 04:40

Обновлено: 14.03.2026 в 12:16

Москва, Смоленский бульвар, 15

5 800 000 ₺

Москва, Смоленский бульвар, 15

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

13.5 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

126.6 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

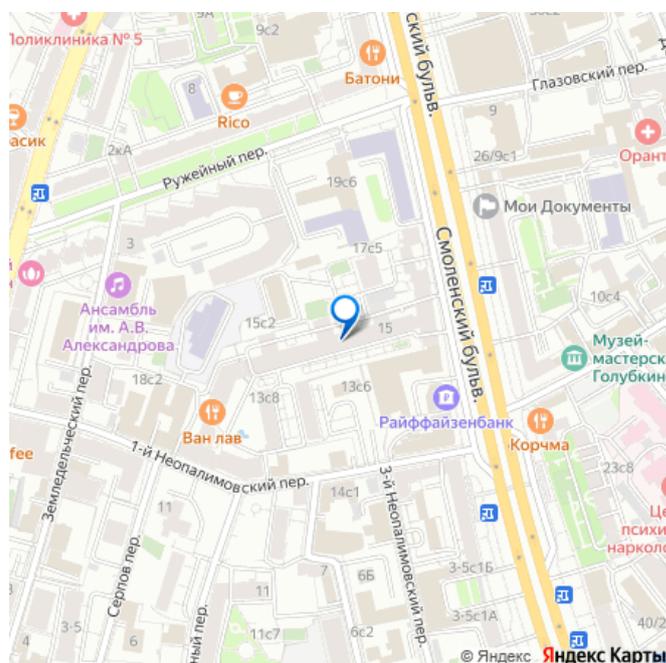
Описание

<https://move.ru/objects/9291612305>

Светлана Щербакова, Светлана Щербакова

79160851828

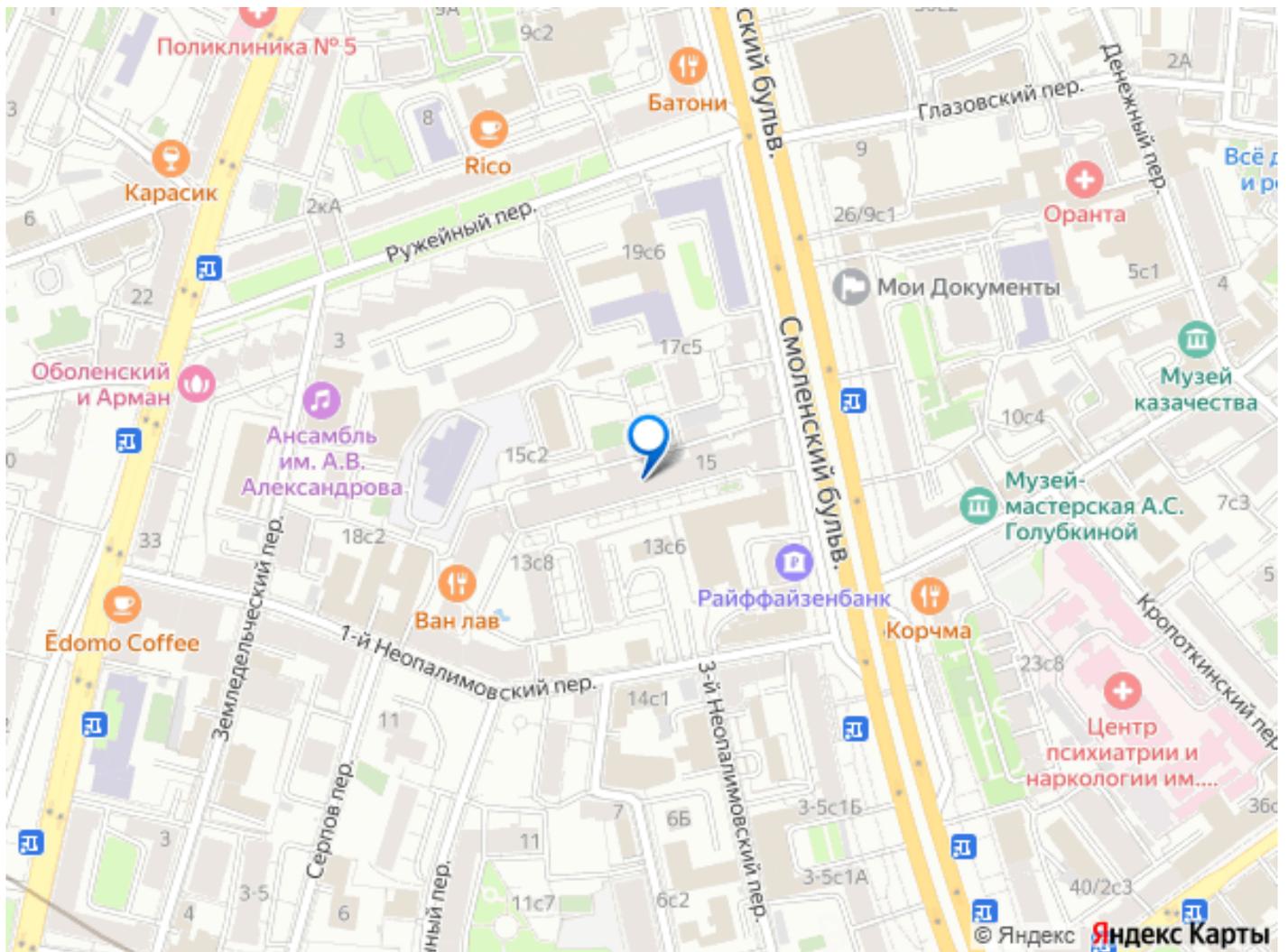
для заметок



район Хамовники. Центральный округ.
Комната (не доля) в 5-ти комнатной
квартире. Отдельный лицевой счет. Одна
комната сдаётся, в двух других живут
собственники (в одной - мужчина средних
лет, и в другой женщина со взрослым сыном).
Все приличные, не конфликтные. Состояние -
без ремонта (как комната, так и квартира,
смотрите фото). Долгов и обременений нет. В
пешей доступности три станции метро:
Смоленская, Парк культуры, Киевская.
Подъезды находятся в глубине от бульвара,
шума не слышно. ДОКУМЕНТЫ: принадлежит
одному человеку (1/2 по приватизации
давний год и 1/2 по дарению от отца дочери
2025 год). Прописанных в комнате нет.
Физически свободна. Дом и подъезды
отреставрированы в 2022 году. Дом НЕ
входит в культурное наследие (есть
документ). Двор с трех сторон закрыт под
шлагбаумы, въезд только жильцам с ключа.
Если остались вопросы, пишите здесь в
сообщениях или звоните. Просмотры по
договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России