

Создано: 02.12.2025 в 13:55

Обновлено: 21.01.2026 в 15:17

<https://move.ru/objects/9287103405>

МГСН отделение Марьинское, МГСН

**79858608265, 7933936
9835**

Москва, шоссе Энтузиастов, 48/1

13 399 000 ₽

Москва, шоссе Энтузиастов, 48/1

Округ

[БАО, район Перово](#)

Улица

[бульвар Энтузиастов](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

43.4 м²

Площадь кухни

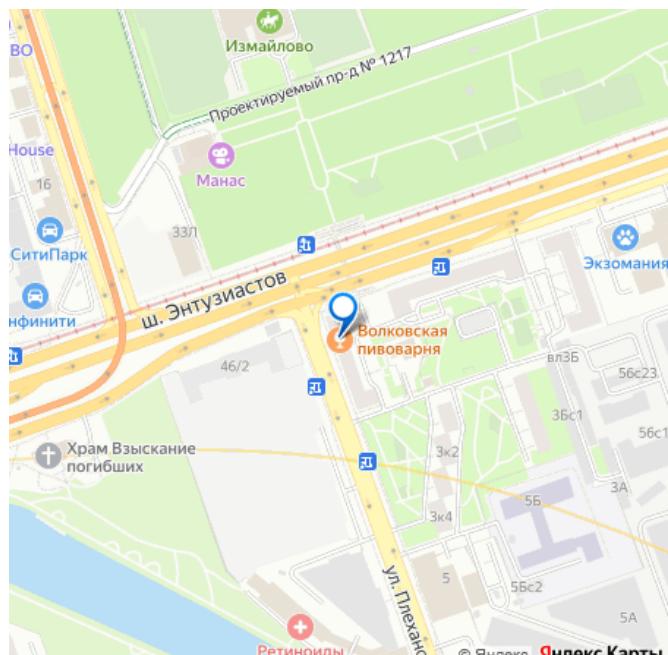
10 м²

Общая площадь

132.1 м²

Этаж

5/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

2 балкона

Описание

Лот 73876 Цена действительна до 31.01.2026.
Вашему вниманию предлагаются 3 комнаты в

малонаселенной квартире. Площадь комнат 10,4-15,8-17,2. Все комнаты изолированные. В двух комнатах есть балконы. Высота потолков 3,3 м. Квартира находится в сталинском доме. Толстые стены обеспечивают хорошую шумоизоляцию. Есть возможность купить комнаты по отдельности. В четвертой комнате проживают 2 женщины и ребенок. Эта комната в последствии тоже будет продаваться. Последняя комната принадлежит городу и стоит запертой, в ней никто не проживает и не прописан. В перспективе есть возможность стать владельцем квартиры целиком. Отказы от преимущественного права покупки получены. Дом удачно расположен рядом со станцией метро и МЦД. Через дорогу расположен Измайловский парк. Торг обсуждается.

