

Создано: 16.12.2025 в 14:50

Обновлено: 29.12.2025 в 10:56

## Москва, шоссе Энтузиастов, 48/1

# 4 500 000 ₽

Москва, шоссе Энтузиастов, 48/1

Округ

[БАО, район Перово](#)

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

15.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

132.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

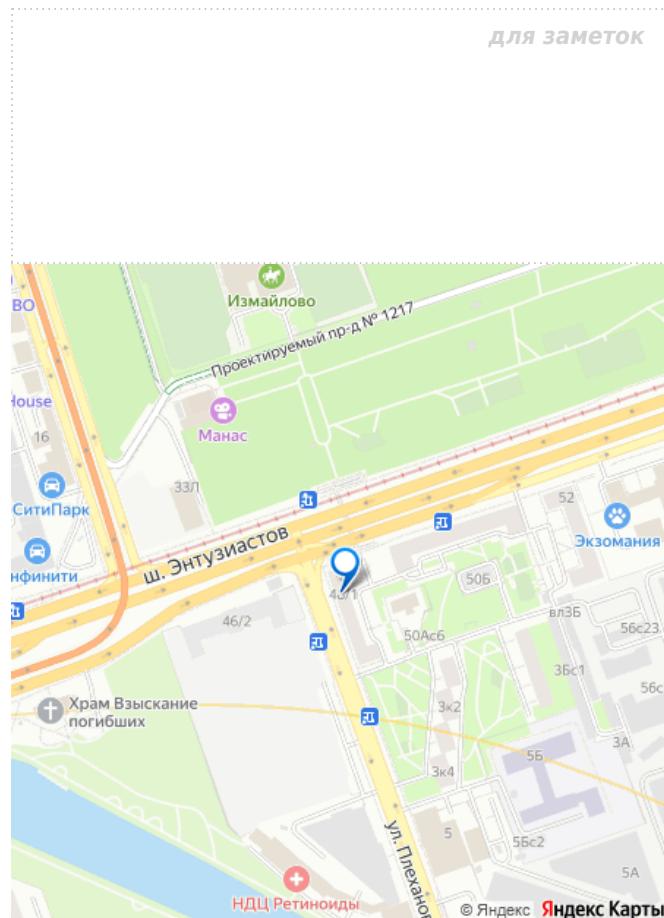
[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

## Описание

Лот 73806 Цена действительна до 31.01.2026  
г. Вашему вниманию предлагается



просторная комната в малонаселенной квартире. Комната квадратная с двумя окнами, одно из которых с балконом. Высота потолков 3,3 м. Квартира находится в сталинском доме. Толстые стены обеспечивают хорошую шумоизоляцию. Собственнику принадлежат 3 комнаты в квартире (10,4 кв.м., 15,8 кв.м., 17,2 кв.м.). Можно купить одну, две или три комнаты. Еще в одной комнате проживает пожилая женщина. Эта комната в последствии тоже будет продаваться. Последняя комната принадлежит городу и стоит запертой. В перспективе есть возможность стать владельцем квартиры целиком. Отказы от преимущественного права покупки получены. Дом удачно расположен рядом со станцией метро и МЦД. Через дорогу расположен Измайловский парк. Двор огорожен шлагбаумом.

