

🕒 Создано: 18.02.2026 в 11:01

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 09:52

Москва, Садовая-Самотечная улица, 7С1

6 900 000 ₽

Москва, Садовая-Самотечная улица, 7С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

16.4 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

145.7 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

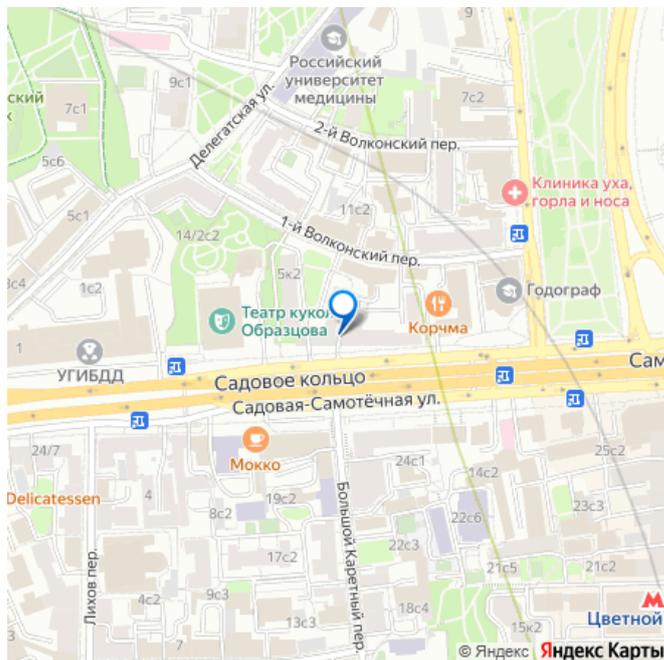
без ремонта

<https://move.ru/objects/9290216491>

Наталья Гаврилюк, Наталья Гаврилюк

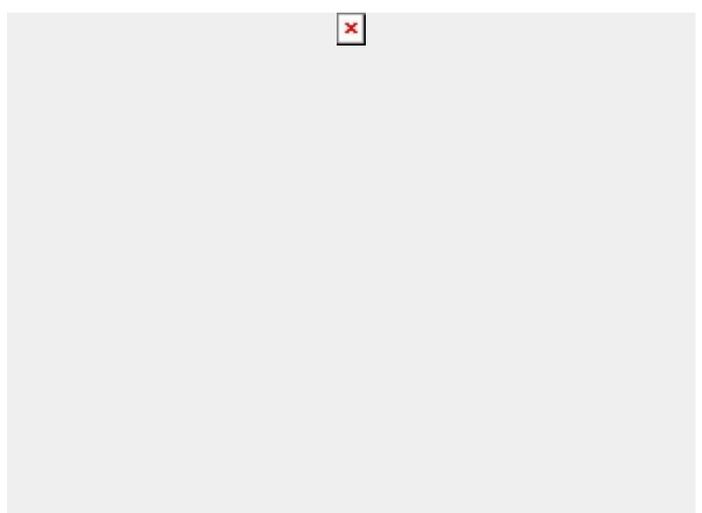
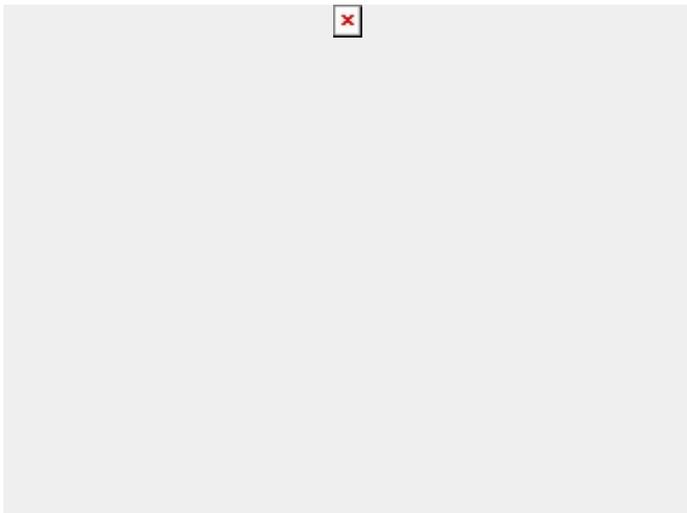
79843229461

для заметок

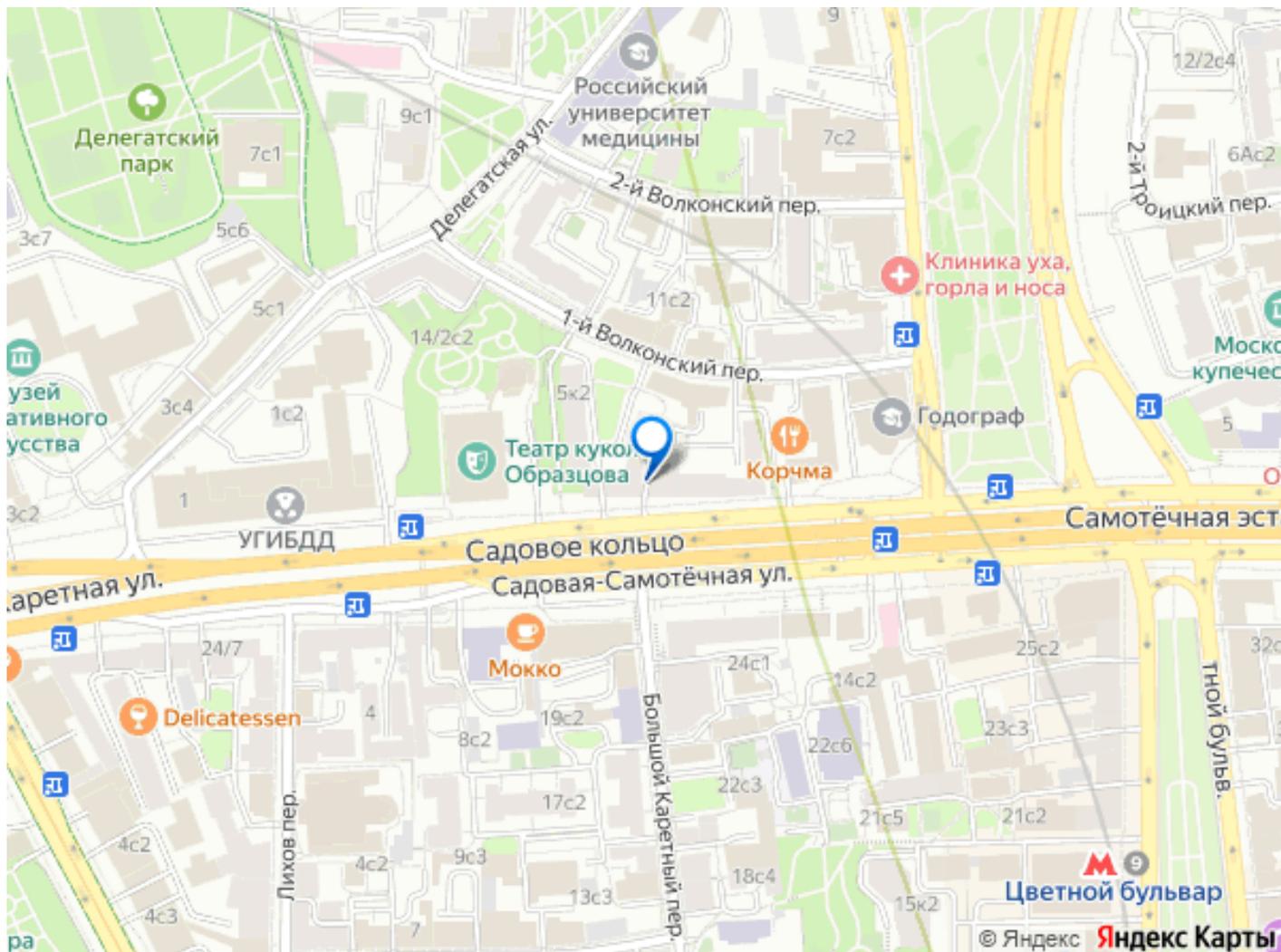


Описание

Продается комната в большой квартире в фасадном доме рядом с метро Цветной бульвар. Дом с высокими потолками и толстыми, тёплыми кирпичными стенами и хорошей шумоизоляцией. Комната 16,4 м² в жилом состоянии. В доме произведен кап ремонт, в квартирах заменили трубы и отремонтировали подъезды. Соседи приличные, интеллигентные люди. Всего в квартире 6 комнат. Отказы в процессе получения. Бывший доходный дом Страхова расположен на внешней части Садового кольца. В шаговой доступности от дома - вся развитая инфраструктура города: школы, детские сады, поликлиники, фитнес-клубы, торговые центры, рестораны, цирк Никулина Ю.В., знаменитые театры, «Ленком», «Новая Опера», «Школа современной пьесы», Кукол им. Образцова и Делегатский парк. Ближайшие станции метро Цветной Бульвар, Сухаревская и Достоевская - 5 минут пешком.







Move.ru - вся недвижимость России