move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291612305

Создано: 11.03.2026 в 04:40

Обновлено: 11.03.2026 в 16:07

Светлана Щербакова, Светлана Щербакова

79160851828

для заметок

Москва, Смоленский бульвар, 15

5 500 000 ₽

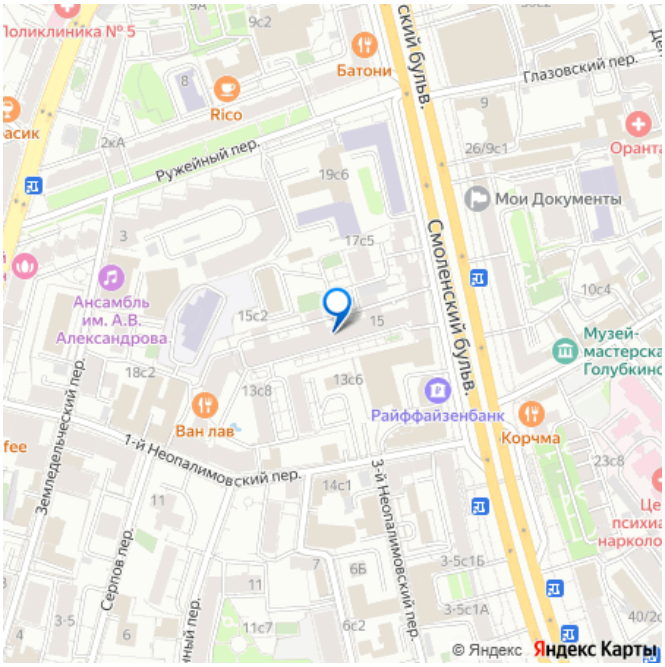
Москва, Смоленский бульвар, 15

Округ

ЦАО, район Хамовники

Улица

бульвар Смоленский



Комната в квартире

Жилая площадь	13.9 м^2
Площадь кухни	20 м^2
Общая площадь	175 м^2
Этаж	2/6

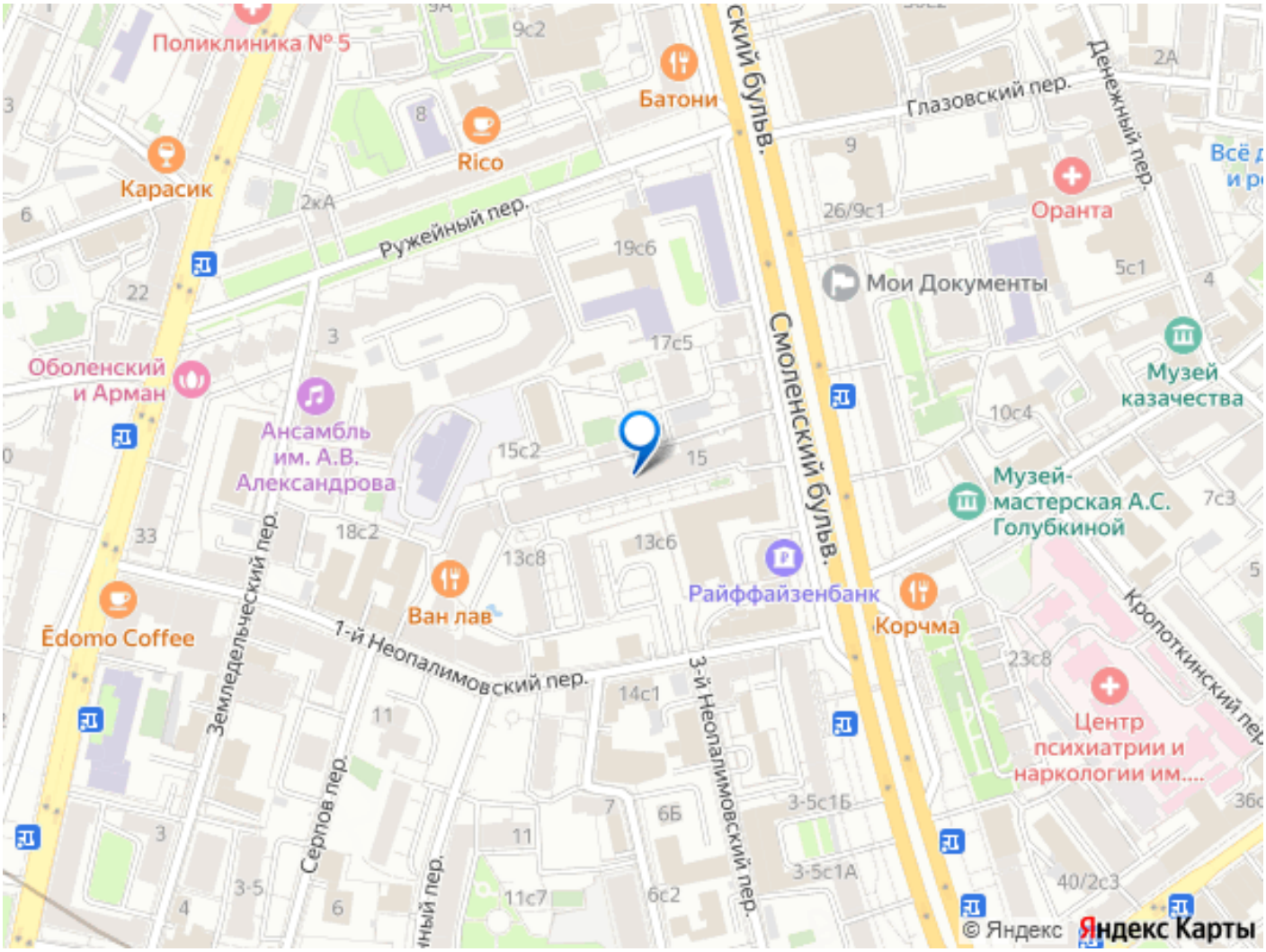
Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Комнаты

Описание

район Хамовники. Центральный округ. Комната (не доля) в 5-ти комнатной квартире. Отдельный лицевой счет. Одна комната сдаётся, в двух других живут собственники (в одной - мужчина средних

лет, и в другой женщина со взрослым сыном). Все приличные, не конфликтные. Одна комната пустует. Состояние - без ремонта (как комната, так и квартира, смотрите фото). Долгов и обременений нет. В пешей доступности три станции метро: Смоленская, Парк культуры, Киевская. Подъезды находятся в глубине от бульвара, шума не слышно. ДОКУМЕНТЫ: принадлежит одному человеку (1/2 по приватизации давний год и 1/2 по дарению от отца дочери 2025 год). Прописанных в комнате нет. Физически свободна. Дом и подъезды отреставрированы в 2022 году. Дом НЕ входит в культурное наследие (есть документ). Двор с трех сторон закрыт под шлагбаумы, въезд только жильцам с ключа. Если остались вопросы, пишите здесь в сообщениях или звоните. Просмотры по договоренности.


Поликлиника № 5
Батони
Rico
Карасик
Ружейный пер.
Глазовский пер.
Денежный пер.
Оранта
Мои Документы
Оболенский и Арман
Ансамбль им. А.В. Александрова
Музей казачества
Музей-мастерская А.С. Голубкиной
Смоленский бульв.
Райффайзенбанк
Корчма
Ван лав
Ёdomo Coffee
1-й Неопалимовский пер.
3-й Неопалимовский пер.
Земледельческий пер.
Серпов пер.
Кропоткинский пер.
Центр психиатрии и наркологии им....
© Яндекс
Яндекс Карты