

Создано: 31.01.2026 в 21:21

Обновлено: 01.02.2026 в 17:25

<https://move.ru/objects/9288629971>

**Собственник**

**79154666329, 7980451  
0463**

**Москва, Кожевническая улица, 1БС1**

**10 000 000 ₽**

Москва, Кожевническая улица, 1БС1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Кожевническая](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

## Описание

Продаётся изолированная комната 19,1 м<sup>2</sup> в 5-комнатной коммунальной квартире по адресу: Москва, ул. Кожевническая, д. 1Б. 2 этаж, есть лифт. Метро Павелецкая и Павелецкий вокзал — через дорогу.

Состояние комнаты жилое: ремонт не новый, но аккуратный — можно заехать и жить. В комнате остается мебель, что удобно для аренды или первых лет проживания.

Основные преимущества:

- Высокие потолки 3+ м
- через дорогу от метро Павелецкая;
- удобный выезд на Садовое, транспортная доступность из самого центра Москвы;
- рядом есть всё что нужно для жизни (Торговый центр, парк, набережная, магазины, детские сады и школы);
- во дворе площадка для занятия спортом. Дом ухоженный, подъезд чистый. Квартира подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Два собственника, согласие есть, документы готовы. Квартира и общие зоны: Коммунальная квартира на 5 комнат. Санузел раздельный (ванна и туалет отдельно), кухня, просторный коридор и кладовое помещение в общем доступе.

Общие зоны старенькие, но жизнеспособные.

В продаже есть так же еще одна комната в этой же квартире. Показы: по согласованию, преимущественно в выходные. Пишите.

Просьба звонить с 12 до 20. АГЕНТСТВАМ И РИЕЛТОРАМ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ !



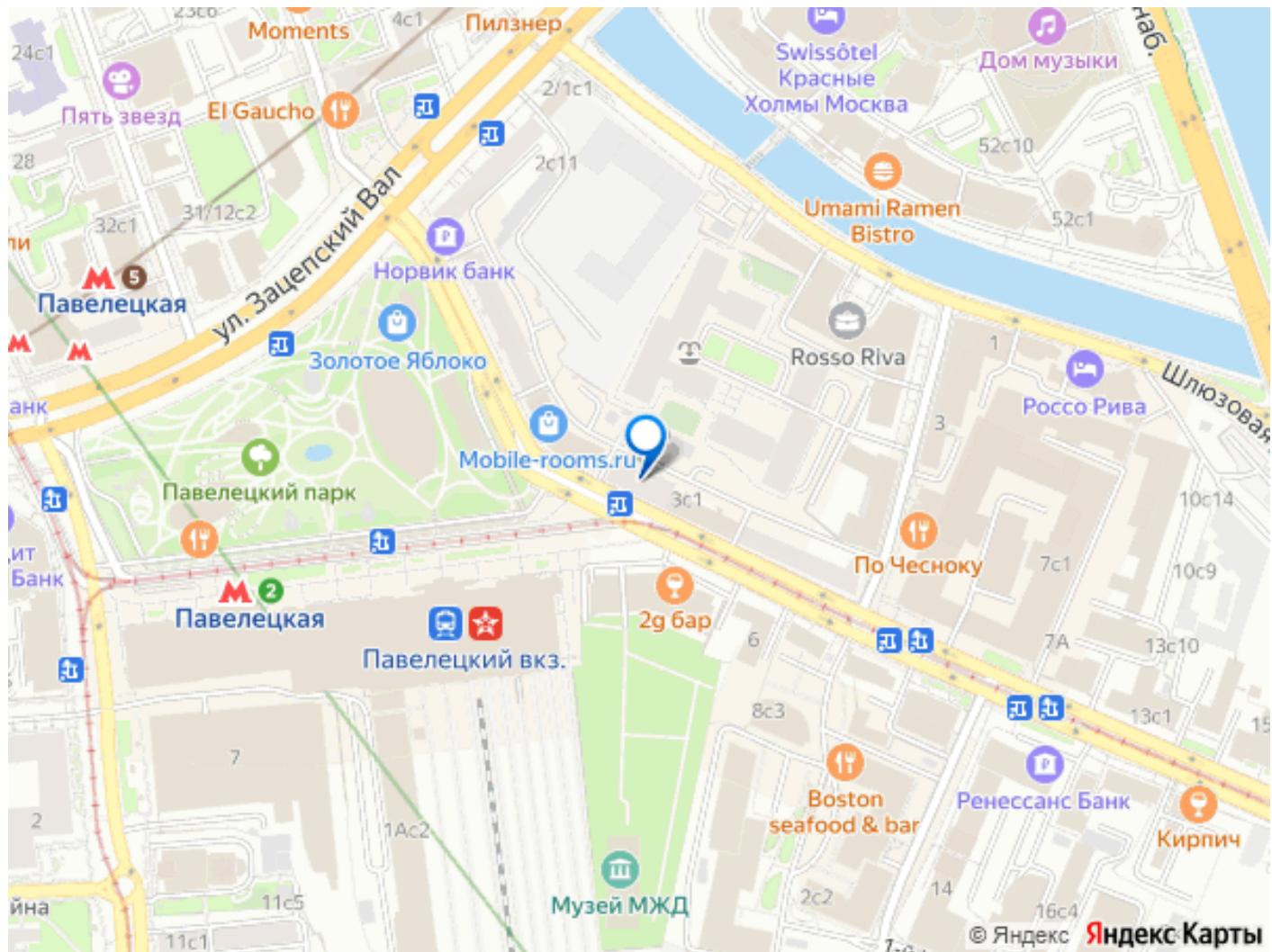
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России