

🕒 Создано: 31.01.2026 в 21:56

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 20:13

**Москва, Кожевническая улица, 1БС1**

**8 300 000 ₺**

Москва, Кожевническая улица, 1БС1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Кожевническая](#)



### Комната в квартире

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

### Описание

**Собственник**

**79154666329,7980451  
0463**

для заметок



Продаётся изолированная комната 19,1 м² в 5-комнатной коммунальной квартире по адресу: Москва, ул. Кожевническая, д. 1Б. 2 этаж, есть лифт. Метро Павелецкая и Павелецкий вокзал — через дорогу.

Состояние комнаты жилое: ремонт не новый, но аккуратный — можно заехать и жить. В комнате остается мебель, что удобно для аренды или первых лет проживания.

Основные преимущества: • Высокие потолки 3+ м • через дорогу от метро Павелецкая; • удобный выезд на Садовое, транспортная доступность из самого центра Москвы; • рядом есть всё что нужно для жизни (Торговый центр, парк, набережная, магазины, детские сады и школы); • во дворе площадка для занятия спортом. Дом ухоженный, подъезд чистый. Квартира подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Один взрослый собственник, согласие есть, документы готовы. Квартира и общие зоны:

Коммунальная квартира на 5 комнат. Санузел отдельный (ванна и туалет отдельно), кухня, просторный коридор и кладовое помещение в общем доступе. Общие зоны старенькие, но жизнеспособные. В продаже есть так же еще одна комната в этой же квартире. Показы: по согласованию, преимущественно в выходные. Пишите. Просьба звонить с 12 до 20. АГЕНТСТВАМ И РИЕЛТОРАМ ПРОСЬБА НЕ БЕСПОКОИТЬ !





Move.ru - вся недвижимость России